

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

**Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarına
uyğun Konsolidə edilmiş Maliyyə
Hesabları və Müstəqil Auditorun Rəyi
31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə**

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

MÜNDƏRİCAT

Səhifə

31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI	2
---	---

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ.....	3
---------------------------------	---

31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARI:

Maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat	5
Mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında konsolidə edilmiş hesabat.....	6
Kapitalda dəyişikliklər haqqında konsolidə edilmiş hesabat.....	7
Pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabat	8-9

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA QEYDLƏR:

1. Ümumi məlumat	10
2. Əsas uçot siyasətlərinin qısa xülasəsi.....	12
3. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı əhəmiyyətli ehtimallar və mülahizələr.....	23
4. Yeni və ya yenidən işlənmiş standartların və onlara dair şərhlərin tətbiqi	26
5. Dərc olunmuş, lakin hazırda qəbul olunmamış standartlar	27
6. Kapitalin idarə edilməsi	29
7. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	30
8. Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	31
9. Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	32
10. Investisiya qiymətli kağızları	50
11. Binalar, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər.....	53
12. Digər maliyyə aktivləri.....	54
13. Digər aktivlər.....	54
14. Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	55
15. Müştəri hesabları	56
16. Müddətli borc vəsaitləri.....	57
17. İcarə öhdəlikləri.....	57
18. Digər öhdəliklər.....	58
19. Subordinasiya borcu	59
20. Səhm kapitalı	60
21. Faiz gəlirləri və xərcləri.....	61
22. Ehtimal olunan kredit zərərlərinin bərpası/(ehtimal olunan kredit zərəri üzrə ehtiyat).....	61
23. Haqq və komissiya gəlirləri və xərcləri	62
24. Xarici valyuta əməliyyatları üzrə yaranmış xalis gəlirlər	62
25. İnzibati və digər əməliyyat xərcləri.....	63
26. Mənfəət vergisi	63
27. Səhm üzrə (zərər)/mənfəət.....	66
28. Səqmentlər üzrə təhlil	66
29. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi	69
30. Şərti öhdəliklər və təəhhüdlər	91
31. Maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri.....	93
32. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar	94

31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARININ HAZIRLANMASI VƏ TƏSDİQ EDİLMƏSİ İLƏ BAĞLI RƏHBƏRLİYİN MƏSULİYYƏTİNİN BƏYANI

Aşağıdakı hesabat müvafiq olaraq müəssisənin rəhbərliyinin və müstəqil auditorun "Unibank Kommersiya Bankı" Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin ("Bank") və onun törəmə müəssisələrinin (birlikdə "Qrup" adlandırılır) konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları ilə bağlı öhdəliklərinin müəyyən olunması məqsədi ilə hazırlanmışdır.

Rəhbərlik, 31 dekabr 2020-ci il tarixinə Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyətini, həmin tarixdə başa çatmış il üzrə konsolidə edilmiş əməliyyat nəticələrini, kapitalda dəyişiklikləri və pul vəsaitlərinin hərəkətini əks etdirən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına ("MHBS") uyğun olaraq düzgün hazırlanması üçün məsuliyyət daşıyır.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanması zamanı rəhbərlik aşağıda göstərilənlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

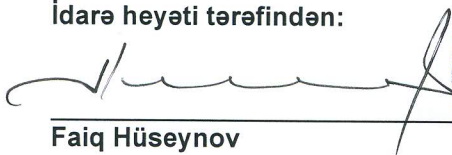
- Uyğun mühasibat prinsiplərinin seçilməsi və mütəmadi olaraq tətbiq edilməsi;
- Məntiqli və məqsəduyğun təxminlərin və qərarların qəbul edilməsi;
- Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS-ə müvafiq hazırlanması və ya eğer hər hansı bir kənarlaşma varsa onun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında bəyan edilməsi və izahı; və
- Yaxın gələcəkdə Qrup işini normal şərtlər altında davam etdirdiyi halda, hesabat tarixinə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının fasiləsizlik prinsipi əsasında hazırlanması.

Rəhbərlik həmçinin aşağıdakı məsələlər üzrə məsuliyyət daşıyır:

- Qrup daxilində səmərəli və keyfiyyətli daxili nəzarət sisteminin işlənilib hazırlanması, qurulması və möhkəmləndirilməsi;
- Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS-ə uyğun olaraq düzgün hazırlanması və Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyətini istənilən zaman düzgün əks etdirən mühasibat sisteminin təşkil edilməsi;
- Yerli mühasibat sisteminin qanunvericilik və Azərbaycan Respublikasının mühasibat standartlarına uyğun olaraq təşkil edilməsi;
- Mümkün imkanlardan istifadə edərək Qrupun aktivlərinin mühafizə edilməsinin təşkil olunması; və
- Saxtakarlıq, yanlışlıq və digər qanuna uyğunsuzluq hallarının müəyyən edilməsi və qarşısının alınması.

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları 31 may 2021-ci il tarixində Qrupun Rəhbərliyi tərəfindən təsdiq edilmişdir.

İdarə heyəti tərəfindən:


Faiq Hüseynov

İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il




İqor Okayev

Baş maliyyə direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il

MÜSTƏQİL AUDİTORLARIN RƏYİ

“Unibank Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin Səhmdarlarına və İdarə Heyətinə:

Rəy

Biz “Unibank Kommersiya Bankı” Açıq Səhmdar Cəmiyyətinin (“Bank”) və onun törəmə müəssisələrinin (“Qrup”) 31 dekabr 2020-ci il tarixinə maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdan və həmin tarixdə tamamlanmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir, kapitalda dəyişikliklər və pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesablardan, eləcə də əsas uçot siyasətləri və sair izahedici məlumatları əhatə edən qeydlərdən ibarət olan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının auditini apardıq.

Bizim rəyimizə görə, əlavə edilən konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları bütün əhəmiyyətli aspektlər baxımından, Qrupun 31 dekabr 2020-ci il tarixində maliyyə vəziyyətini və həmin tarixdə tamamlanan il üzrə konsolidə edilmiş maliyyə nəticələrini və konsolidə edilmiş pul vəsaitlərinin hərəkətini Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (MHBS) uyğun olaraq düzgün şəkildə əks etdirir.

Rəy üçün Əsas

Biz audit yoxlamasını Beynəlxalq Audit Standartlarına (BAS) uyğun olaraq aparmışıq. Həmin standartlar əsasında bizim məsuliyyətlərimiz hesabatımızın Konsolidə edilmiş *Maliyyə Hesabatlarının Auditini* üzrə *Auditorların Məsuliyyəti* bölümündə təqdim edilir. Biz Mühasiblər üçün Beynəlxalq Etik Standartlar Şurasının Peşəkar Mühasiblərin Etika Məcəlləsinə (MBESS Məcəlləsi) əsasən Qrupdan müstəqil və MBESS Məcəlləsi üzrə digər etika məsuliyyətlərimizi yerinə yetirmişik. Biz hesab edirik ki, əldə etdiyimiz audit sübutu auditor rəyinin bildirilməsi üçün yetərli və müvafiq əsası təmin edir.

Maliyyə Hesabatlarına görə Rəhbərliyin və Audit Komitəsinin Məsuliyyəti

Rəhbərlik maliyyə hesabatlarının MHBS-yə uyğun olaraq hazırlanmasına və düzgün təqdim edilməsinə və rəhbərliyin fikrincə, dələduzluq və ya səhvlər nəticəsində əhəmiyyətli təhrif olmadığı maliyyə hesabatlarının hazırlanmasına imkan verən zəruri daxili nəzarət sisteminin təşkilinə görə məsuliyyət daşıyır.

Maliyyə hesabatlarını hazırladıqda, rəhbərlik Qrupu ləğv etmək və ya işini dayandırmaq niyyətində olmadığı yaxud bunu etməkdən başqa münasib alternativ olmadığı halda, Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətinin qiymətləndirilməsinə, müvafiq hallarda fasiləsiz fəaliyyətə aid olan məsələlər haqqında məlumatların açıqlanmasına və mühasibat uçotunun fasiləsiz fəaliyyət prinsipinin istifadə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır.

Audit Komitəsi, Qrupun maliyyə hesabatlarının hazırlanması prosesinə nəzarət etmək üçün məsuliyyət daşıyır.

Konsolid edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Auditi üzrə Auditorların Məsuliyyəti

Bizim məqsədimiz bu konsolid edilmiş maliyyə hesabatlarında bir tam kimi, saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində yaranan, əhəmiyyətli təhriflərin olub-olmamasına dair kafi əminlik əldə etmək və rəyimiz də daxil olan auditor hesabatını təqdim etməkdir. Kafi əminlik əminliyin yüksək səviyyəsidir, lakin, bu səviyyədə olan əminlikdə əhəmiyyətli təhriflər mövcud olduğu hallarda, BAS-lara uyğun olaraq aparılmış auditin belə təhrifləri həmişə aşkarlayacağına zəmanət verilmir. Təhriflər saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində yarana bilər və ayrılıqda yaxud məcmu olaraq, istifadəçilərin konsolid edilmiş maliyyə hesabatları əsasında qəbul etdikləri iqtisadi qərarlarına təsir etmə ehtimalı olduğu halda, əhəmiyyətli hesab edilir.

BAS-ların tələblərinə uyğun olaraq aparılan auditin bir hissəsi kimi biz audit aparılan zaman peşəkar mühakimə tətbiq edirik və peşəkar skeptisizm nümayiş etdiririk. Biz həmçinin:

- Konsolid edilmiş maliyyə hesabatlarında saxtakarlıq və ya xətalər nəticəsində əhəmiyyətli təhriflərin olması risklərini müəyyən edib qiymətləndirir, bu risklərə cavab verən audit prosedurlarını layihələndirib həyata keçirir və rəyimizi əsaslandırmaq üçün yeterli və münasib audit sübutlarını əldə edirik. Saxtakarlıq nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamama riski xətalər nəticəsində yaranan əhəmiyyətli təhrifi aşkarlamama riskindən daha yüksəkdir, çünki, saxtakarlıq əlbir hərəkətlər, dələduzluq, qərəzli hərəkətsizlik, həqiqətə uyğun olmayan məlumatlardan və ya daxili nəzarətin kobudcasına pozulmasından ibarət ola bilər;
- Qrupun daxili nəzarətin səmərəliliyinə dair rəy bildirmək məqsədi üçün olmamaq şərti, bu şərtlər çərçivəsində uyğun olan audit prosedurlarını layihələndirmək üçün auditə aid daxili nəzarəti başa düşürük;
- İstifadə edilmiş uçot siyasətinin uyğunluğunu və rəhbərlik tərəfindən edilmiş uçot təxminlərinin və əlaqəli məlumatların açıqlanmasının məqsədəuyğunluğunu qiymətləndiririk;
- Mühasibat uçotunun fasiləsizlik prinsipinin rəhbərlik tərəfindən istifadə edilməsinin uyğunluğuna və əldə edilən audit sübutları əsasında Qrupun fəaliyyətini fasiləsiz davam etdirmək imkanını ciddi şübhə altına qoya bilən hadisələrlə və ya şəraitlərlə bağlı əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olub-olmamasına dair qənaətə gəlirik. Əhəmiyyətli qeyri-müəyyənliyin mövcud olduğu haqqında qənaətinə gəldiyimiz halda, auditor hesabatımızda konsolid edilmiş maliyyə hesabatlarındakı əlaqəli məlumatların açıqlanmasına diqqətli cəlb etməliyik və ya belə məlumatların açıqlanması kifayət olmadığı halda, rəyimizə dəyişiklik etməliyik. Nəticələrimiz auditor hesabatımızın təqdim edilməsi tarixinədək əldə edilən audit sübutlarına əsaslanmalıdır. Lakin, sonrakı hadisələr və ya şəraitlər Qrupun fasiləsiz fəaliyyətinin dayandırılmasına səbəb ola bilər;
- Məlumatların açıqlanması da daxil olmaqla, konsolid edilmiş maliyyə hesabatlarının ümumi təqdimatını, strukturunu və məzmununu, habelə əsas əməliyyatların və hadisələrin konsolid edilmiş maliyyə hesabatlarında ədalətli təqdim edilib-edilmədiyini qiymətləndiririk.

Biz Audit Komitəsinə digər məsələlərlə yanaşı auditin planlaşdırılmış həcmi və müddətləri, habelə əhəmiyyətli audit sübutları, o cümlədən audit apardığımız zaman daxili nəzarətdə aşkar etdiyimiz əhəmiyyətli çatışmazlıqlar haqqında məlumat veririk.

Baker Tilly Azerbaijan

31 may 2021-ci il
Bakı, Azərbaycan Respublikası

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTI

MALIYYƏ VƏZİYYƏTI HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNƏ

(Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
AKTİVLƏR			
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7	106,494	143,749
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar		3,163	3,642
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	8	6,082	14,211
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	9, 32	501,281	454,558
İnvestisiya qiymətli kağızları	10, 32	52,866	84,736
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivi	26	4,414	6,351
Bina və avadanlıqlar	11	72,103	64,155
Qeyri-maddi aktivlər	11	15,313	14,534
Digər maliyyə aktivləri	12	24,964	20,539
Digər aktivlər	13	20,226	16,811
		806,906	823,286
CƏMI AKTİVLƏR			
ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
ÖHDƏLİKLƏR:			
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	14	19,907	30,139
Müştəri hesabları	15, 32	548,653	550,217
Müddətli borc vəsaitləri	16, 32	97,028	77,553
Subordinasiya borcları	19, 32	16,036	17,029
İcarə öhdəliyi	17	4,157	3,830
Digər öhdəliklər	18	7,310	8,934
		693,091	687,702
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR			
KAPİTAL:			
Bankın sahiblərinə məxsus kapital:			
Səhmdar kapitalı	20	125,686	125,686
Səhm mükafatı	20	484	484
Digər ehtiyatlar		243	154
(Yığılmış zərər)/bölüşdürülməmiş mənfəət		(12,598)	9,260
		113,815	135,584
CƏMI KAPİTAL			
CƏMI ÖHDƏLİKLƏR VƏ KAPİTAL			
		806,906	823,286

İdarə heyəti tərəfindən:

Faiq Hüseynov

İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il



İqor Okayev

Baş maliyyə direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il

10-96-cı səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

"UNİBANK KOMMERSİYA BANKI" AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

MƏNFƏƏT VƏ YA ZƏRƏR VƏ DİGƏR MƏCMU GƏLİR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Əksi qeyd olunmadığı halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
Faiz gəliri	21, 32	94,113	84,666
Faiz xərci	21, 32	(29,513)	(33,254)
Ehtimal olunan kredit zərərlərindən əvvəl xalis faiz gəliri	21	64,600	51,412
Ehtimal olunan kredit zərərlərinin (artması)/azalması	22, 32	(34,569)	60,362
Xalis faiz gəliri		30,031	111,774
Haqq və komissiya gəliri	23, 32	21,067	17,073
Haqq və komissiya xərci	23	(14,046)	(10,658)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə xalis gəlir	24	2,518	3,623
Digər aktivlər üzrə dəyərsizləşmə zərəri	13	(1,646)	(1,543)
Zəmanətlər və kreditlə bağlı öhdəliklər üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərinin azalması/(artması)	22	4,774	(435)
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	25, 32	(57,738)	(53,099)
İlkin dəyərləndirmədə müştərilərə verilmiş kreditlər və müddətli borc vəsaitləri üzrə ədalətli dəyər gəliri	9, 16	1,396	13,118
Digər əməliyyat gəlirləri, xalis		1,008	1,035
Gəlir vergisindən əvvəl (zərər)/mənfəət		(12,636)	80,888
Mənfəət vergisi xərci	26	(4,139)	(1,488)
İl üzrə xalis (zərər)/mənfəət		(16,775)	79,400
DİGƏR MƏCMU GƏLİR			
Sonradan mənfəət və ya zərər üzrə yenidən təsnifləşdiriləcək maddələr			
Borc investisiya qiymətli kağızları üzrə ədalətli dəyər gəliri	10	111	193
Birbaşa digər məcmu gəlirdə qeydə alınmış mənfəət vergisi	26	(22)	(39)
İl üzrə digər məcmu gəlir		89	154
İL ÜZRƏ CƏMI MƏCMU (ZƏRƏR)/GƏLİR		(16,686)	79,554
Hər səhmə düşən (zərər)/gəlir, əsas və azaldılmış (AZN)	27	(0.36)	1.72

İdarə heyəti tərəfindən:

Faiq Hüseynov

İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il

İqor Okayev

Baş maliyyə direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il

10-96-cı səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KAPİTALDA DƏYİŞİKLİKLƏR HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ
(min Azərbaycan manatı ilə)

	Səhmdar kapitalı	Səhm mükafatı	Digər ehtiyatlar	Bölüşdürülməmiş mənfəət/ (yığılmış zərər)	Cəmi kapital
1 yanvar 2019-cu il	125,686	484	-	(70,140)	56,030
İl üzrə xalis mənfəət	-	-	-	79,400	79,400
İl üzrə digər məcmu gəlir	-	-	154	-	154
31 dekabr 2019-cu il	125,686	484		9,260	135,584
İl üzrə xalis zərər	-	-	-	(16,775)	(16,775)
İl üzrə digər məcmu gəlir	-	-	89	-	89
Elan edilmiş dividendlər	-	-	-	(5,083)	(5,083)
31 dekabr 2020-ci il	125,686	484	243	(12,598)	113,815

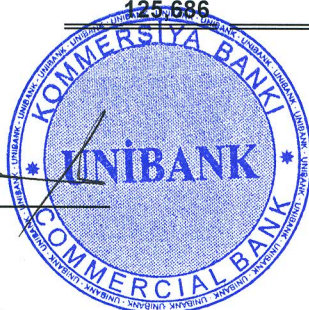
İdarə heyəti tərəfindən:



Faiq Hüseynov

İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il




İqor Okayev

Baş maliyyə direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il

10-96-cı səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (min Azərbaycan manatı ilə)

	Qeydlər	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
ƏMƏLIYYAT FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Alınmış faizlər		88,836	81,054
Ödənilmiş faizlər		(27,479)	(31,561)
Alınmış haqq və komissiyalar		21,067	17,071
Ödənilmiş haqq və komissiyalar		(13,974)	(10,866)
Xarici valyuta üzrə xalis gəlir		2,491	3,536
Əldə olunmuş digər əməliyyat gəliri, xalis		537	241
Ödənilmiş inzibati və digər əməliyyat xərcləri		(49,204)	(46,389)
Ödənilmiş mənfəət vergisi		(1,600)	(100)
Əməliyyat aktiv və öhdəliklərində dəyişikliklərdən əvvəl əməliyyat fəaliyyətindən daxil olan pul vəsaitlərinin hərəkəti		20,674	12,986
Əməliyyat aktivləri üzrə (artma)/azalma:			
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar		479	(514)
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər		909	78,152
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar		(68,981)	927
Digər maliyyə aktivləri		(4,425)	(12,788)
Digər aktivlər		(3,599)	(28)
Əməliyyat öhdəlikləri üzrə artma/(azalma):			
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər		(10,368)	13,917
Müştəri hesabları		(517)	83,519
Digər öhdəliklər		1,066	389
Əməliyyat fəaliyyəti üzrə (istifadə edilən)/əldə edilmiş xalis pul vəsaitləri		(64,762)	176,560
İNVESTİSİYA FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
İnvestisiya qiymətli kağızları üzrə daxilolmalar/(investisiya qiymətli kağızlarının satın alınması), xalis		31,891	(77,191)
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlərin alınması		(15,989)	(17,732)
Bina və avadanlıqların silinməsi üzrə daxilolmalar		243	331
İnvestisiya fəaliyyətləri üzrə əldə olunan/(istifadə edilən) xalis pul vəsaitləri		16,145	(94,592)
MALİYYƏLƏŞDİRMƏ FƏALİYYƏTLƏRİ ÜZRƏ PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ:			
Müddətli borc vəsaitləri üzrə daxilolmalar	16	22,323	38,334
Müddətli borc vəsaitlərinin ödənilməsi	16	(3,790)	(84,162)
Subordinasiya borclarının ödənilməsi	19	(1,003)	(1,700)
İcarə öhdəliklərinin əsas hissəsinin ödənilməsi	17	(1,048)	(1,016)
Ödənilmiş dividendlər		(5,083)	-
Maliyyələşdirmə fəaliyyətləri üzrə əldə olunan/(istifadə edilən) xalis pul vəsaitləri		11,399	(48,544)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

PUL VƏSAİTLƏRİNİN HƏRƏKƏTİ HAQQINDA KONSOLIDƏ EDİLMİŞ HESABAT 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)

(min Azərbaycan manatı ilə)

Qeydlər	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
Məzənnə dəyişikliklərinin pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə təsiri	(37)	337
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə xalis (azalma)/artım	(37,255)	33,761
İlin əvvəlinə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7 143,749	109,988
İlin sonuna pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	7 106,494	143,749

İdarə heyəti tərəfindən:



Faiq Hüseyinov

İdarə Heyətinin Sədri
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il




İqor Okayev

Baş maliyyə direktoru
Bakı, Azərbaycan Respublikası

31 may 2021-ci il

10-96-cı səhifələrdəki qeydlər hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının ayrılmaz hissəsini təşkil edir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

1. ÜMUMİ MƏLUMAT

“Unibank Kommersiya Bankı” ASC (“Bank”) və onun törəmə müəssisələri (birlikdə “Qrup”) üçün 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun hazırlanmışdır.

Bank Azərbaycan Respublikasında təsis olunub və bu ölkədə fəaliyyət göstərir. Bank Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq yaradılmış səhmdar cəmiyyətidir. 31 dekabr 2020-ci il tarixində Bankın son nəzarətçi tərəfi cənab Eldar Qəribovdur (31 dekabr 2019-cu il: cənab Eldar Qəribov) (20 sayılı Qeydə bax).

23 yanvar 2008-ci ildə Bank tam sahibi olduğu müəssisəsini, “Unicapital” Açıq Səhmdar Cəmiyyətini (“Unicapital”) Azərbaycan Respublikası Ədliyyə Nazirliyində dövlət qeydiyyatından keçirmişdir. Unicapital öz fəaliyyətinə 2008-ci ilin fevral ayında başlamışdır. Şirkətin əsas fəaliyyəti müştərilər adından səhm portfelinin idarə edilməsi və Azərbaycan Respublikası qiymətli kağızlar bazarında investisiya xidmətlərinin göstərilməsindən ibarətdir.

Əsas fəaliyyət. Bankın əsas fəaliyyəti Azərbaycan Respublikasında kommersiya və pərakəndə bankçılıq əməliyyatlarının aparılmasından ibarətdir. Bank 1992-ci ildən Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı (“ARMB”) tərəfindən verilmiş ümumi bank lisenziyası əsasında fəaliyyət göstərir.

Bank 29 dekabr 2006-cı il tarixli “Əmanətlərinin sığortalanması haqqında Qanun”da nəzərdə tutulan əmanətlərin sığortalanması üzrə dövlət proqramında iştirak edir. Azərbaycan Əmanətlərin Sığortalanması Fondu aşağıdakı meyarlara cavab verən fərdi depozitlərin 100% ödənilməsinə zəmanət verir:

“Əmanətlərin sığortalanması haqqında” Azərbaycan Respublikasının Qanununa əsasən, sığortalanmış əmanət, əmanətçinin xidmət göstərdiyi iştirakçı bankda sığorta hadisəsi baş verdiyi təqdirdə qorunan əmanətin Əmanətlərin Sığortalanması Fondu tərəfindən ödəniləcək hissəsidir. 1 iyun 2020-ci il tarixindən etibarən milli valyutada qorunan əmanətlər üzrə illik maksimum faiz dərəcəsi 12%, xarici valyutada isə 2.5% müəyyən edilmişdir. 19 yanvar 2016-cı il tarixli və sonuncu dəfə 18 dekabr 2020-ci il tarixində düzəliş edilmiş “Əmanətlərin tam sığortalanması haqqında” başqa bir qanuna əsasən, Əmanətlərin Sığortalanması Fondunun Qəyyumlar Şurası tərəfindən müəyyən edilmiş illik faiz dərəcəsi daxilində qorunan bütün əmanətlər məbləğindən asılı olmayaraq, 5 aprel tarixinədək tam sığortalanır. Sığorta hadisəsi baş verdiyi təqdirdə, 5 aprel 2021-ci il tarixindən etibarən hər əmanətçi əmanət müqaviləsinin tam məbləği üzrə Əmanətlərin Sığortalanması Fondundan 100 min AZN-dən çox olmayan təzminat almaq hüququna malikdir.

31 dekabr 2020-ci il tarixində Bankın Azərbaycan Respublikasında 32 filialı olmuşdur (31 dekabr 2019-cu il: 32 filial).

Bankın hüquqi ünvanı: R. Behbudov küçəsi 79, AZ1014, Bakı, Azərbaycan Respublikasıdır.

Qrupun əməliyyat mühiti

Qrup fəaliyyətini Azərbaycan Respublikasında həyata keçirir. 2020-ci ilin birinci yarısı ərzində əməliyyat və iqtisadi mühitdə Qrupun iş fəaliyyətinə təsir göstərən bir sıra əhəmiyyətli dəyişikliklər baş vermişdir.

2020-ci ilin mart ayında yeni tip koronavirus Ümumdünya Səhiyyə Təşkilatı (ÜST) tərəfindən pandemiya olaraq elan edilmişdir. Bir çox ölkələrdə səyahətlərə və fərdi şəxslərin hərəkətinə məhdudiyyətlər qoyulmuş, ikinci dərəcəli iş yerlərinin bağlanması üzrə əhəmiyyətli məhdudiyyətlər tətbiq edilmiş və ya pandemiya nəticəsində bir sıra iş yerləri bağlanmışdır. Bu, Azərbaycan Respublikası ilə ticarət əlaqələri olan, iqtisadi cəhətdən güclü ölkələrin hamısında olmasa da, bir çoxunda ÜDM-də əhəmiyyətli dərəcədə azalmalara səbəb olmuşdur. 2020-ci ilin birinci yarısında yayılan koronavirus pandemiyası (COVID-19) global iqtisadiyyata mənfi təsir göstərmişdir. 2020-ci ilin iyun ayından başlayaraq, Azərbaycan Respublikası da daxil olmaqla, bir çox ölkələrdə pandemiya əlamətlərində yaxşılaşma müşayiət olunmuş və sonradan müəyyən məhdudiyyətlər ləğv edilmişdir. Nəticədə global maliyyə və əmtəə bazarlarında bərpa müşahidə olunmuşdur. Lakin, sonradan Azərbaycan Respublikasında qeydə alınmış yoluxma sayı xeyli artmış və hökumət tərəfindən 2020-ci il dekabr ayının ortalarından etibarən yeni məhdudiyyətlər tətbiq edilmişdir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Ölkədə COVID-19 ilə mübarizə üçün tətbiq olunmuş məhdudlaşdırıcı tədbirlər iqtisadi aktivliyin və məcmu xərc səviyyəsinin əhəmiyyətli dərəcədə azalmasına səbəb olmuşdur. İqtisadiyyatın otel, nəqliyyat, səyahət, əyləncə və beynəlxalq ticarətdə görülən bir çox digər seqmentləri də bu tədbirlərdən ağır zərbə almışdır.

Pandemiya mühitində neft istehlakında nəzərə çarpacaq dərəcədə azalma olduğu üçün neft qiymətləri əhəmiyyətli dərəcədə azalmış, lakin, 2020-ci ilin ikinci rübündə sabit artım müşahidə olunmuşdur. Hökumət, pandemiyanın səbəb olduğu iqtisadi yavaşlamayı kompensasiya etmək üçün il ərzində subsidiyalaşdırılmış borc alətləri, işsiz şəxslərə ödənişlər və sahibkarlara digər subsidiyalar şəklində dəstək paketləri təqdim etmişdir.

24 aprel 2020-ci il tarixində Azərbaycan Mərkəzi Bankı “Koronavirus pandemiyası ilə əlaqədar kredit təşkilatlarının müvəqqəti tənzimləmə Qaydası” formasında əlavə tədbirlər paketini təsdiqləmişdir. Bu prosedur COVID-19 pandemiyasının Azərbaycan Respublikasının bank sektoruna mümkün mənfi təsirini azaltmaq üçün hazırlanmış və kreditlərin və risk qruplarının təsnifatını, kapitalın adekvatlıq nisbətini və onun banklarda və bank olmayan kredit təşkilatlarında hesablanması müəyyənləşdirir. Bu qaydalara əsasən, kriteriyalara cavab verən kreditlərin təsnifatı və kreditlərin yenidən prolonqasiyası halları zamanı güzəştlər nəzərə alınmalıdır. Bundan əlavə, bank sistemi üzrə xüsusi əhəmiyyət kəsb edən banklar üçün məcmu kapital adekvatlığı əmsalı ən azı 11%, digər banklar üçün isə 2021-ci il aprelin 1-dək 9% səviyyəsində müəyyən edilmişdir. Qaydaya əsasən əvvəlki illərin nəticələrinə əsaslanan dividend ödənişləri bankların kapital mövqeyini və maliyyə sabitliyini qorumaq məqsədilə 1 aprel 2021-ci ilə qədər təxirə salınmalıdır. Sonradan bu tarix 1 iyul 2021-ci il tarixinə qədər uzadılmışdır.

Qrup fəaliyyətini Azərbaycan Respublikasında həyata keçirir. Azərbaycan hökuməti iqtisadi islahatları və ölkənin hüquqi, vergi və qanunvericilik çərçivəsində inkişafını davam etdirir. Azərbaycan iqtisadiyyatının gələcək davamlı inkişafı əsasən bu islahatlardan və sektordakı tərəqqidən, eləcə də Hökumət tərəfindən iqtisadi, maliyyə və pul siyasəti üzrə həyata keçirilmiş tədbirlərdən və Azərbaycan manatı ilə xam neftin sabit qiymətlərindən asılıdır. Azərbaycan Respublikasının iqtisadiyyatının xüsusilə neft və qaz qiymətlərinə qarşı həssas olmasına baxmayaraq, son illərdə Azərbaycan Respublikası hökuməti daha balanslı iqtisadiyyata keçidi sürətləndirmək və neft-qaz sektorundan asılılığı azaltmaq üçün böyük iqtisadi və sosial islahatlara başlamışdır. Azərbaycan Respublikası Dövlət Statistika Komitəsinin məlumatlarına görə, 2020-ci il ərzində Azərbaycanda ÜDM 42.6 milyard ABŞ dolları olmuşdur. Uzunmüddətli perspektivdə, ekonometrik modellərimizə görə, 2021-ci ildə Azərbaycan ÜDM-nin 50 milyard ABŞ dolları və 2022-ci ildə 51 milyard ABŞ dolları səviyyəsində olacağı proqnozlaşdırılır.

Hökumət Azərbaycan manatının sabitliyi ilə əlaqədar olaraq pul siyasətini davam etdirmiş və Azərbaycan manatını sabitləşdirən xarici valyuta ehtiyatlarını ayırmışdır. Bu siyasət 2020-ci ildə makroiqtisadi sabitliyin qorunması məqsədi ilə davam etdirilmişdir. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı il ərzində yenidən maliyyələşdirmə dərəcəsini bir neçə dəfə dəyişdirmiş və bu dərəcə sabit azalmaqla 7.25% - 6.25% arasında dəyişmişdir.

Qrupun rəhbərliyi, makroiqtisadi mühitdəki dəyişiklikləri izləyir və yaxın gələcəkdə Qrupun fəaliyyətinin dayanıqlığını və inkişafını dəstəkləmək üçün zəruri hesab etdiyi tədbirləri görür.

Beynəlxalq kredit reyting agentlikləri mütəmadi olaraq Azərbaycan Respublikasının kredit reytingini qiymətləndirirlər. Fitch və S&P Azərbaycan Respublikasının reytingini “BB+” olaraq qiymətləndirmişdir. Moody’s Investors Service, ölkə üçün “Ba2” kredit reytingini təyin etmişdir.

Azərbaycan Respublikasının gələcək iqtisadi inkişafı əsasən hökumətin vergi, hüquq, tənzimləyici və siyasi islahatlarla birlikdə həyata keçirdiyi iqtisadi, maliyyə və pul tədbirlərinin səmərəliliyindən asılıdır. Rəhbərlik Qrupun fəaliyyətinə təsir göstərəcək iqtisadi mühitdəki bütün islahatları və nəticədə onların maliyyə vəziyyətinə necə təsir göstərə biləcəyini proqnozlaşdırmaq iqtidarında deyil. Rəhbərlik hazırda müxtəlif neft qiymətləri üzrə həssaslıq təhlili həyata keçirir və biznesin davamlılığını təmin etmək üçün müvafiq tədbirlər planı hazırlayır.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

2020-ci ilin sentyabr ayında Qarabağ bölgəsində (ölkənin cənub-qərb ərazisində yerləşir və beynəlxalq səviyyədə Azərbaycan Respublikasının ərazisi olaraq tanınır) həll olunmamış münaqişənin yenidən alovlanması, Azərbaycan Respublikası ilə Ermənistan silahlı qüvvələri arasında işğal olunmuş ərazilərdə toqquşmalarla nəticələnmişdir. Buna cavab olaraq, hər iki ölkədə komendant saati tətbiq edilmiş və hərbi səfərbərlik elan edilmişdir. Hərbi əməliyyatların əsasən Azərbaycan Respublikasının qərb bölgəsində aparılmasına baxmayaraq, Azərbaycan Respublikasının bütün ərazilərini əhatə edən komendant saati, paytaxt Bakı da daxil olmaqla, digər regionlardakı iş yerlərinə də müəyyən qədər öz təsirini göstərmişdir. Qarabağ münaqişəsi zonasında atəşkəsə və döyüşlərin dayandırılmasına 10 noyabr 2020-ci il tarixində tam olaraq nail olunmuşdur. Dövlətin azad edilmiş bölgələrdəki fəaliyyətinin makroiqtisadi təsirlərinin səviyyəsini hesabat tarixinə tam olaraq müəyyən etmək mümkün deyil.

Yuxarıda təsvir olunan hadisələr və şərtlər təşkilatların əvvəllər qarşılaşmadığı müxtəlif qeyri-müəyyənliklər və risklər yaratmışdır. Yuxarıda göstərilən hadisələr Qrupun 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il və sonrakı dövrdə maliyyə nəticələrinə əhəmiyyətli təsir göstərmişdir.

2. ƏSAS UÇOT SİYASƏTLƏRİNİN QISA XÜLASƏSİ

Maliyyə hesabatlarının tərtibatının əsasları. Hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları ədalətli dəyər, mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyər (MZHƏD) və digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyərdə təsnifləşdirilən (DMGƏD) maliyyə alətlərinin ilkin tanınmasının dəyişməsi ilə Maliyyə Hesabatlarının Beynəlxalq Standartlarına (“MHBS”) uyğun olaraq ilkin dəyər metoduna əsasən tərtib edilmişdir. Həmçinin hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatları Qrupun gələcəkdə fasiləsizlik prinsipinə uyğun olaraq fəaliyyətini davam etdirə biləcəyi ehtimalı əsasında hazırlanmışdır. Qeyd olunan konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının hazırlanmasında istifadə edilən əsas uçot siyasətləri aşağıda göstərilir.

Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının MHBS-ə uyğun olaraq hazırlanması bəzi əhəmiyyətli uçot təxminlərinin istifadəsini tələb edir. Bundan əlavə, Qrup uçot siyasətini tətbiq edərkən rəhbərlik öz mülahizələrini irəli sürməlidir. Daha yüksək mülahizə tələb edən və ya mürəkkəb olan sahələr, həmçinin maliyyə hesabatlarının hazırlanması üçün ehtimal və təxminlərin əhəmiyyətli olduğu sahələr 3-cü Qeyddə açıqlanır.

Maliyyə alətləri - əsas qiymətləndirmə üsulları. Təsnifat formalarından asılı olaraq maliyyə alətləri ədalətli dəyərdə və ya amortizasiya edilmiş dəyərle qeydə alınır. Həmin qiymətləndirmə üsulları aşağıda əks etdirilir.

Ədalətli dəyər qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında könüllü şəkildə əməliyyat həyata keçirilərkən aktiv satmaq üçün alınacaq və öhdəliyi ötürərkən ödəniləcək dəyərdir. Ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq fəal bazarda alınıb satıla bilən qiymət ilə təsdiqlənir. Fəal bazar, qiymətlər haqqında davamlı olaraq məlumat əldə etmək üçün aktiv və öhdəliklər üzrə əməliyyatların kifayət qədər tez müddətdə və həcmdə həyata keçirildiyi bazardır.

Fəal bazarda alınıb satılan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyəri ayrı-ayrı aktiv və ya öhdəliklərin bazar qiymətinin müəssisənin istifadəsində olan aktiv və ya öhdəliklərin miqdarına hasili nəticəsində alınan məbləğ kimi ölçülür. Bu hal hətta bazarın normal gündəlik ticarət dövriyyəsi müəssisənin istifadəsində olan aktiv və öhdəliklərin qarşılınması üçün kifayət qədər olmadıqda və bir əməliyyat üzrə mövqelərin satılması üçün sifarişlərin yerləşdirilməsi bazar qiymətinə təsir etdikdə baş verir.

Əməliyyatın qiyməti haqqında bazar məlumatı olmayan maliyyə alətlərinin ədalətli dəyərini müəyyən etmək üçün pul axınlarının diskontlaşdırılması modelindən, həmçinin bazar şərtləri ilə həyata keçirilən analoji əməliyyatlar haqqında məlumatlara və ya investisiya olunan müəssisələrin cari dəyərində əsaslanan modellərdən istifadə edilir. Ədalətli dəyərin qiymətləndirilməsi nəticələri aşağıda göstəriləndiyi kimi ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələrinə görə təhlil edilir: (i) 1-ci Səviyyəyə oxşar aktivlər və ya öhdəliklər üçün aktiv bazarlarda kotirovka olunan (düzəliş edilməyən) qiymətlər ilə qiymətləndirmələr aiddir, (ii) 2-ci Səviyyəyə aktiv və ya öhdəlik üçün birbaşa (yəni, qiymətlər) və ya dolayısı ilə (yəni,

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

qiymətlər əsasında hesablananlar) müşahidə edilə bilən əhəmiyyətli ilkin məlumatların istifadə edildiyi qiymətləndirmə üsulları ilə qiymətləndirmələr aiddir (iii) 3-cü Səviyyəyə aid olan qiymətləndirmələr yalnız müşahidə oluna bilən bazar məlumatlarına əsaslanmır (yəni, qiymətləndirmə üçün əhəmiyyətli həcmdə müşahidə oluna bilməyən ilkin məlumatlar tələb edilir). Ədalətli dəyər iyerarxiyasının səviyyələri arasında köçürmələr hesabat dövrünün sonunda baş vermiş hesab edilir. 31-ci Qeydə baxın.

Əməliyyat xərcləri əlavə xərcləri əks etdirir və birbaşa olaraq maliyyə alətinin alışı, buraxılması və ya satışı ilə əlaqəlidir. Əlavə xərc əməliyyat həyata keçirilmədiyi təqdirdə yaranmayan xərclərdir. Əməliyyat xərclərinə agentlərə (satış üzrə agentlər kimi fəaliyyət göstərən işçilər daxil olmaqla), məsləhətçilərə, brokerlərə və dilerlərə ödənilmiş haqq və komissiyalar, tənzimləyici orqanlar və fond birjalarına ödəmələr, eləcə də mülkiyyət hüququnun köçürülməsi üzrə vergilər və rüsumlar daxildir. Əməliyyat xərclərinə borc öhdəlikləri üzrə mükafat və ya diskontlar, maliyyələşdirmə xərcləri, daxili inzibati və ya saxlama xərcləri daxil edilmir.

Amortizasiya edilmiş dəyər əsas məbləğin ödənilməsi çıxılmaqla, lakin, hesablanmış faizləri daxil etməklə, maliyyə aktivləri üçün isə dəyərsizləşmə zərərləri üzrə hər hansı silinməni çıxmaqla aktivlərin ilkin dəyərini əks etdirir. Hesablanmış faizlərə ilkin uçot zamanı təxirə salınmış əməliyyat xərclərinin və effektiv faiz metodundan istifadə etməklə ödəniş məbləği üzrə hər hansı mükafat və ya diskontun amortizasiyası daxildir. Hesablanmış faiz gəlirləri və faiz xərcləri, o cümlədən hesablanmış kupon gəlirləri və amortizasiya edilmiş diskont və ya mükafat (verilmə zamanı təxirə salınmış komissiyalar daxil olmaqla, əgər varsa) ayrıca göstərilmir və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda müvafiq maddələrin balans dəyərinə daxil edilir.

Effektiv faiz metodu maliyyə alətinin balans dəyəri üzrə sabit faiz dərəcəsinin (effektiv faiz dərəcəsi) təmin edilməsi üçün faiz gəlirləri və ya xərclərinin müvafiq dövr ərzində uçota alınması metodudur. Effektiv faiz dərəcəsi, təxmin edilən gələcək pul ödənişlərini və ya daxilolmaları (kreditlər üzrə gələcək zərərlər istisna olmaqla) maliyyə alətinin gözlənilən fəaliyyət müddəti ərzində və ya müvafiq hallarda daha qısa müddət ərzində maliyyə alətinin xalis balans dəyərinə diskontlaşdırılan dəqiq dərəcədir. Effektiv faiz dərəcəsi maliyyə aləti üçün nəzərdə tutulan dəyişkən faiz dərəcəsi üzrə kredit spredini əks etdirən mükafatlar və ya diskont və yaxud bazar qiymətlərindən asılı olaraq müəyyən edilməyən digər dəyişkən amillər istisna olmaqla, faiz dərəcələrinin növbəti dəyişdirilmə tarixinə qədər dəyişkən faizli alətlər üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətini diskont etmək üçün istifadə edilir. Bu cür mükafatlar və ya diskontlar maliyyə alətinin gözlənilən tədavül müddəti ərzində amortizasiya edilir. Diskont dəyərini hesablanmasına müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsini təşkil edən bütün komissiyalar daxildir.

Maliyyə alətlərinin ilkin tanınması. Ticarət üçün qiymətli kağızlar, derivativlər və mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyərlə əks etdirilmiş digər maliyyə alətləri ilkin olaraq ədalətli dəyerdə qeydə alınır. Bütün digər maliyyə alətləri əməliyyat məsrəfləri də daxil olmaqla ilkin olaraq ədalətli dəyerdə qeydə alınır. İlkin tanınma zamanı yalnız ədalətli dəyər ən yaxşı olaraq əməliyyat qiyməti ilə sübut edilir. İlkin tanınma zamanı yalnız ədalətli dəyər ilə əməliyyat qiyməti arasında fərq olduqda yaranan mənfəət və ya zərər qeydə alınır. Ədalətli dəyər eyni maliyyə aləti ilə aparılan digər cari bazar əməliyyatlarının müşahidəsi və yaxud həmin bazarlardan əldə edilən məlumatlara əsaslanan qiymətləndirmə üsulu ilə sübut edilir.

Qanunvericilik və ya mövcud bazar qaydaları ilə müəyyən edilmiş vaxt çərçivəsində alınıb-satılması nəzərdə tutulan maliyyə aktivləri (“standart şərtlərlə həyata keçirilən” alış və satışlar) Qrupun maliyyə aktivini almaq və ya satmaq öhdəliyini qəbul etdiyi əməliyyat tarixində qeydə alınır. Alış üzrə bütün digər əməliyyatlar müəssisənin həmin maliyyə aləti üzrə müqavilə tərəfi olduqda tanınır.

Maliyyə alətlərinin təsnifatı

Maliyyə aktivi amortizasiya dəyərində, digər məcmu gəlir vasitəsilə ədalətli dəyerdə (“DMGVƏD”) ölçülmüş dəyerdə və ya mənfəət və ya zərər vasitəsilə ədalətli dəyerdə (“MZVƏD”) təsnif edilir.

Maliyyə aktivi aşağıdakı şərtlərin hər ikisinə cavab verdikdə və MZVƏD kimi müəyyən edilmədikdə, amortizasiya olunmuş dəyərində ölçülür:

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

- Aktiv müqavilə üzrə pul axınlarını toplamaq üçün aktivləri saxlamaq məqsədi daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- Maliyyə aktivinin müqavilə şərtləri müəyyənləşdirilmiş tarixlərdə ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə yalnız əsas məbləğ və faizin ödənişlərindən (YƏMFÖ) ibarət olan pul axınlarına təkan verir.

Maliyyə aktivini aşağıdakı şərtlərin hər ikisini ödədikdə və MZVƏD kimi müəyyən edilmədikdə, DMGVƏD-də ölçülür:

- Aktiv həm müqavilə üzrə pul axınlarının toplanması və həm də maliyyə aktivlərinin satılması məqsədi daşıyan biznes modeli çərçivəsində saxlanılır; və
- Maliyyə aktivinin müqavilə şərtləri müəyyənləşdirilmiş tarixlərdə ödənilməmiş əsas məbləğ üzrə yalnız əsas məbləğ və faizin ödənişlərindən ibarət olan pul axınlarına təkan verir.

Ticarət üçün nəzərdə tutulmayan kapital qoyuluşunun ilkin tanınması zamanı Qrup ədalətli dəyərdəki sonrakı dəyişiklikləri digər məcmu gəlirdə (DMG) təqdim etməyi seçə bilər. Bu seçim hər bir kapital qoyuluşu üçün ayrıca edilir.

Bütün digər maliyyə aktivləri MZVƏD-də ölçülmüş kimi təsnif edilir.

Bununla yanaşı, ilkin tanıma zamanı Qrup amortizasiya olunmuş dəyərində və ya DMGVƏD-də ölçülmə tələblərinə uyğun gələn maliyyə aktivini MZVƏD kimi təsnif edə bilər, o halda ki, bu, meydana çıxacaq uçot uyğunsuzluğunu aradan qaldırsın və ya əhəmiyyətli dərəcədə azaltsın.

Biznes modelinin qiymətləndirilməsi. Qrup maliyyə aktivinin saxlandığı biznes modelinin məqsədini qiymətləndirəcək, çünki, bu, biznesin idarə olunması və məlumatların rəhbərliyə təqdim edilməsi üsulunu daha düzgün əks etdirir. Bu zaman aşağıdakı məlumatlar nəzərə alınır:

- portfel üçün müəyyən edilmiş siyasətlər və məqsədlər, həmin siyasətlərin praktikada tətbiqi, o cümlədən rəhbərliyin strategiyasının müqavilə üzrə faiz gəlirlərinin əldə edilməsinə, xüsusi faiz dərəcəsi profilinin saxlanmasına, maliyyə aktivlərinin müddətinin həmin aktivləri maliyyələşdirən öhdəliklərin müddətinə uyğunlaşdırılmasına və ya aktivlərin satışı vasitəsilə pul axınlarının realizasiyasına fokuslanıb-fokuslanmaması;
- portfelin göstəriciləri necə qiymətləndirilir və Qrupun rəhbərliyinə necə çatdırılır;
- biznes modelinin (və həmin biznes modeli çərçivəsində saxlanılan maliyyə aktivlərinin) performansına təsir edən risklər və bu risklərin necə idarə olunması;
- biznesin menecerləri necə mükafatlandırılır – məsələn, mükafatlandırma idarə olunan aktivlərin ədalətli dəyərindən və ya toplanmış pul axınlarından asılıdır; və
- əvvəlki dövrlərdə satışların tezliyi, həcmi və müddəti, bu satışların səbəbləri və gələcək satış fəaliyyəti barədə gözləntilər. Bununla belə, satış fəaliyyəti barədə məlumat ayrıca deyil, maliyyə aktivlərinin idarə olunması üzrə Qrupu məqsədinə necə nail olunmasının və pul axınlarının necə realizasiya edilməsinin ümumi qiymətləndirilməsi çərçivəsində nəzərə alınır.

Müqavilə üzrə pul axınlarının yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişləri olub-olmamasının qiymətləndirilməsi. Bu qiymətləndirmənin məqsədləri üçün “əsas məbləğ” dedikdə, ilkin tanıma zamanı maliyyə alətinin ədalətli dəyəri nəzərdə tutulur. “Faiz” dedikdə, pulun zaman dəyəri, müəyyən dövr ərzində ödənilməmiş əsas məbləğlə bağlı kredit riski və digər əsas kredit riskləri və xərcləri (məs. likvidlik riski və inzibati xərclər), eləcə də mənfəət marjası üçün ödəniş nəzərdə tutulur.

Müqavilə üzrə pul axınlarının yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişləri olub-olmamasının qiymətləndirilməsində Qrup alətin müqavilə şərtlərini nəzərə alacaq. Bu qiymətləndirmə maliyyə aktivində həmin aktivin bu şərtə əməl etməməsi ilə nəticələnən, müqavilə üzrə pul axınlarının müddəti və ya məbləğini dəyişə bilən müqavilə şərtinin olub-olmamasını əhatə edəcək.

Qiymətləndirmə zamanı Qrup aşağıdakıları nəzərə alacaq:

- pul axınlarının məbləği və müddətini dəyişəcək şərti hadisələr;
- kapitalın borca nisbətini xüsusiyyətləri;
- vaxtıdan əvvəl ödəniş və müddətin uzadılma şərtləri;
- Qrupun iddiasını müəyyənləşdirilmiş aktivlərdən pul axınlarına məhdudlaşdıran şərtlər məs. reqressiz aktivlər; və

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

- pulun zaman dəyəri üzrə ödənişi dəyişən xüsusiyyətlər – məs. faiz dərəcələrinin mütəmadi olaraq yenilənməsi.

Maliyyə alətlərinin yenidən təsnifi. Maliyyə aktivləri Qrupun maliyyə aktivlərini idarə etmək üçün öz biznes modelini dəyişdirdikdən sonra dövr ərzində istisna olmaqla, maliyyə aktivləri ilkin tanınmalarından sonra yenidən təsnifləşdirilmir. Yenidən təsnifat perspektiv təsire malikdir.

Maliyyə alətlərinin dəyərsizləşməsi – EOKZ üzrə kredit zərəri ehtiyatı. Qrup AD və DMGVƏD ilə ölçülmüş borc alətləri və kredit öhdəlikləri və maliyyə zəmanəti müqavilələri üzrə EOKZ-u perspektiv əsasda ölçür. Qrup EOKZ-u ölçür və hər hesabat dövrünə kredit zərəri üzrə ehtiyatı tanıyır. EOKZ ölçülməsi: (i) mümkün nəticələrin bir sıra qiymətləndirilməsi ilə təyin olunan qərəzsiz və ehtimallı məbləğini (ii) pul vəsaitlərinin müddət dəyərini və (iii) keçmiş hadisələr, gələcək şərtlər və gələcək şəraitin proqnozları barədə hər bir hesabat dövrünün sonunda qeyri-adekvat xərc və səy olmadan mövcud olan bütün məqbul və dəstəklənən məlumatları əks etdirir.

AD ilə ölçülmüş borc vəsaitləri EOKZ üzrə ehtiyat çıxılmaqla maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda göstərilir. Kredit öhdəlikləri və maliyyə zəmanətləri üçün, EOKZ üzrə ayrı ehtiyat, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatında öhdəlik olaraq tanınır. DMGVƏD-də borc alətləri üçün EOKZ üzrə ehtiyat çıxılmaqla amortizasiya dəyərindəki dəyişiklik, mənfəət və ya zərər və digər qalıq dəyərindəki dəyişiklik isə DMG-də gəlirlər DMGVƏD borc alətləri üzrə zərərlər çıxılmaqla tanınır.

Qrup dəyərsizləşmə üzrə üç mərhələli model təqdim edir. Bu model ilkin tanımadan sonra kredit keyfiyyətində dəyişikliyə əsaslanır. İlkin tanımadada dəyərsizləşməyən maliyyə aləti 1-ci Mərhələyə təsnif edilir. 1-ci Mərhələdə maliyyə aktivləri EOKZ-un ömürlük hissəsinə bərabər olan miqdarda növbəti 12 ay ərzində mümkün olan nəticələrə və ya daha qısa müddətdə ("12 aylıq EOKZ") müqavilə müddətinə qədər ölçülür. Əgər Qrup KRƏA-nı ilkin tanımadan sonra müəyyən edirsə, aktiv 2-ci Mərhələyə köçürülür və onun EOKZ-u ömürlük EOKZ əsasında, müqavilə əsasında son ödəmə müddətinə qədər, lakin, əgər varsa ("Ömürlük EOKZ") ehtimal olunan ödənişlər nəzərə alınmaqla hesablanır. Qrupun KRƏA-nı müəyyən etdiyi haqqında 29 sayılı Qeyd nəzər salın. Əgər Qrup maliyyə aktivinin kredit üzrə dəyərsizləşməsinə müəyyən edirsə, aktiv 3-cü Mərhələyə köçürülür və EOKZ Ömürlük EOKZ ilə ölçülür. Qrupun kredit dəyərsizləşməsi üzrə aktiv və defolt anlayışları 29-cu Qeyddə açıqlanır. Satın alındıqda və ya əldə edildikdə kredit dəyərsizləşməsinə uğramış aktivlər ("SƏKD") üçün EOKZ hər zaman Ömürlük EOKZ ilə ölçülür. SƏKD aktivləri ilkin tanıma zamanı, məsələn, əldə edilmiş dəyərsizləşdirilmiş kreditlər kimi dəyərsizləşmiş maliyyə aktivləridir. 29-cu Qeyd EOKZ ölçülməsində istifadə edilən giriş, fərziyyə və qiymətləndirmə üsulları haqqında, eyni zamanda Qrupun EOKZ modellərində ehtimal edilən məlumatları necə əhatə etdiyini izah edir.

Maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidasiya edilmiş hesabatda EOKZ üzrə ehtiyatın təqdim edilməsi. EOKZ üzrə zərər ehtiyatları maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidasiya edilmiş hesabatda aşağıdakı kimi təqdim olunur:

- amortizasiya olunmuş dəyerdə ölçülən maliyyə aktivləri: aktivlərin ümumi qalıq dəyərindən çıxılmaqla;
- kredit öhdəlikləri və maliyyə təminatı müqavilələri: ümumiyyətlə, ehtiyat kimi;
- maliyyə aləti həm çıxarılmış, həm də istifadə edilməmiş komponentdən ibarət olduğu halda və Qrup, kredit öhdəliyi komponenti üzrə EOKZ-ni çıxarılmış komponentdən ayrı olaraq müəyyən edə bilmədiyi halda: Qrup hər iki komponent üzrə birgə zərər ehtiyatı təqdim edir. Birləşdirilmiş məbləğ yerinə yetirilmiş komponentin ümumi qalıq dəyərindən çıxılmaqla təqdim edilir. Çıxarılmış komponentin ümumi məbləği üzrə zərər ehtiyatının hər hansı bir hissəsi ehtiyat kimi təqdim olunur; və
- DMGVƏD-də ölçülən borc alətləri: aktivlərin qalıq məbləği onların ədalətli dəyəri olduğu üçün, heç bir zərər ehtiyatı maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınmır. Bununla yanaşı, zərər ehtiyatı ədalətli dəyər ehtiyatının bir hissəsi kimi tanınır.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Maliyyə aktivlərinin silinməsi. Qrup bütün praktiki bərpəetmə səylərini tükətdikdə və bərpə etmək üçün əğlabatan bir gözləntinin olmadığı qənaətinə gəldikdə, maliyyə aktivləri tamamilə və ya qismən silinir. Silinmələr tanınmanın dayandırılmasını əks etdirir. Qrup, müqaviləyə əsasən ödənilən məbləğləri bərpə etmək istədiyi halda, hələ də icra fəaliyyətinə məruz qalan maliyyə aktivlərini silə bilər; lakin, bərpə üçün əğlabatan gözlənti yoxdur.

Maliyyə aktivlərinin tanınmasının dayandırılması. Qrup aşağıdakı hallarda maliyyə aktivlərinin tanınmasını dayandırır: (a) aktivlər geri alındıqda və ya bu aktivlərlə əlaqədar pul vəsaitlərinin hərəkəti üzrə hüquqların müddəti başa çatdıqda və ya (b) Qrup maliyyə aktivlərindən daxil olan pul vəsaitlərinin axını üzrə mülkiyyət hüququnu ötürdükdə və ya ötürülmə haqqında müqavilə bağladıqda və bu zaman (i) həmin aktivlərin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar bütün risk və faydaları əsas etibarilə başqa tərəfə ötürdükdə və ya (ii) bu aktivlərin mülkiyyət hüququ ilə əlaqədar bütün risk və faydaları əsas etibarilə ötürmədikdə və ya saxlamadıqda, lakin, həmin aktivlər üzrə nəzarət hüququnu özündə saxlamadıqda. Nəzarət qarşı tərəfin öz mülkiyyətində olan aktivi satış üzrə əlavə məhdudiyyətlər qoymadan əlaqəli olmayan üçüncü tərəfə satmaq üçün praktiki imkana malik olmadığı hallarda saxlanılır.

Törəmə maliyyə alətləri. Adi fəaliyyətin gedişində, Qrup xarici valyuta və kapital bazarlarında xarici valyuta forvard sazişləri və çarpaz valyuta svopları (qarşılıqlı kreditlər) daxil olmaqla müxtəlif törəmə maliyyə alətlərinə tərəf olaraq daxil olur. Qarşı tərəflər əsasən yerli banklardır. Ədalətli dəyərlər, əsas alətlərin cari bazar və müqavilə qiymətləri və digər amillər nəzərə alınmaqla təklif edilmiş bazar qiymətləri və ya qiymət modelləri əsasında təyin edilir. Törəmə alətlər ədalətli dəyəri müsbət olduqda aktiv, mənfəət olduqda isə öhdəlik kimi göstərilir. Bu alətlər nəticəsində yaranan mənfəət və zərər, mənfəət və zərər haqqında hesabatda xarici valyutalardan xalis mənfəət/(zərər) bölümündə əks olunur.

Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinə dövriyyədəki pul vəsaitləri, müxbir hesablar üzrə məhdudlaşdırılmamış pul vəsaitlər, Mərkəzi Bankda yerləşdirilmiş ilkin ödəniş müddəti 90 gündən az və ya bərabər olan müddətli depozitlər, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı (“ARMB”) tərəfindən 90 günədək verilmiş banknotlar və ilkin ödəmə müddəti 90 gündən az və ya bərabər olan və müqavilə yüklülüyündən azad olan kredit təşkilatlarından alınacaq məbləğlər və daxildir. 1 iş günündən artıq olan dövr üzrə məhdudlaşdırılan vəsaitlər yarandığı ilk vaxtdan etibarən həm maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan, həm də pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında hesabatın məqsədləri üzrə pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri kateqoriyasından kənarlaşdırılır. Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri amortizasiya olunmuş dəyerdə uçota alınır, çünki: (i) müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin toplanması üçün saxlanılır və həmin pul vəsaitlərinin hərəkəti YƏMFÖ-ni təqdim edir, və (ii) onlar DMGƏD olaraq təyin edilmir.

Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankındakı minimum ehtiyat depozitləri. Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankında minimum ehtiyat depozitləri, onların əlçatanlığını məhdudlaşdıran Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən müəyyən edilmiş tələblərə uyğun olaraq Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən onların mövcudluğu ilə bağlı məhdudiyyətlərə dair qoyulmuş məcburi ehtiyatların məbləğini təqdim edir. Yuxarıda göstərilənləri nəzərə alaraq, Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı tərəfindən tələb olunan minimum ehtiyat depozitinin məbləği, pul vəsaitlərinin hərəkəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda pul vəsaitləri hesabına daxil edilmir.

Banklardan alınacaq vəsaitlər. Banklardan alınacaq məbləğlər, Qrupun, müxbir banklara pul köçürməsi zamanı qeydə alınır. Banklardan alınacaq vəsaitlər amortizasiya olunmuş dəyerdə uçota alınır: (i) müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin toplanması üçün saxlanılır və həmin pul vəsaitlərinin hərəkəti YƏMFÖ-ni təmsil edir, və (ii) onlar MZƏD-də təyin edilmir.

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar. Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar Qrup tərəfindən müştərilərdən kredit əmək üçün avans şəklində nağd pul verildiyi zaman qeydə alınır. Biznes modeli və pul vəsaitlərinin hərəkəti xarakteristikasına əsasən Qrup müştərilərə verilmiş kreditləri və avansları aşağıdakı qiymətləndirmə kateqoriyalarından birində təsnifləşdirir:

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

- (i) AD: müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin toplanması üçün saxlanılan kreditlər və YƏMFÖ-ni təmsil edən həmin pul vəsaitlərinin hərəkəti və könüllü olaraq MZƏD-də təyin olunmayan kreditlər, və;
- (ii) MZƏD: YƏMFÖ sınağını keçməyən və ya MZƏD-də ölçülən AD və ya DMGƏD üzrə digər meyarlara cavab verməyən kreditlər.

Dəyərsizləşmə üzrə ehtiyatlar perspektiv EOKZ modelləri əsasında müəyyən edilir. 29 sayılı Qeyd Qrupun EOKZ modellərində perspektiv məlumatları necə əhatə etdiyinə dair izahat daxil olmaqla, EOKZ-nin ölçülməsində istifadə olunan giriş məlumatları, ehtimallar və qiymətləndirmə üsulları haqqında məlumat verir.

Kreditlə bağlı öhdəliklər. Borclu şəxs borc alətinin şərtlərinə uyğun olaraq göstərilən ödəmə müddətində ödəniş edə bilmədiyi üçün, maliyyə zəmanəti müqavilələri emitentin sahibinə zərərin ödənilməsi üçün müəyyən ödənişlər etməsinə tələb edən müqavilələrdir. Bu cür maliyyə zəmanətləri kreditlər, overdraftlar və digər bank xidmətlərini təmin etmək üçün müştərilərin adından banklara, maliyyə qurumlarına və digər şəxslərə verilir.

Maliyyə zəmanəti müqavilələri ilk öncə ədalətli dəyerdə ölçülür və sonradan aşağıdakılardan ən üstün olanı ilə ölçülür:

- Zərər üzrə ehtiyatın məbləği; və
- İlk tanınma üzrə əldə olunan mükafatlardan 15 sayılı MHBS-in prinsiplərinə uyğun olaraq gəlirlər çıxılmaqla tanınır.

Qrup tərəfindən verilən kredit öhdəlikləri, zərər ehtiyatının məbləği kimi ölçülür. Qrup, aşağı bazar faiz dərəcəsində kredit təmin etmə və ya nağd pulla və ya başqa bir maliyyə alətinin təqdim edilməsi və ya buraxılması yolu ilə həll etmə öhdəliyi verməmişdir.

Kredit öhdəlikləri və maliyyə təminatı müqavilələri üzrə zərər ehtiyatı ehtiyat kimi tanınır. Bununla birlikdə, həm kredit, həm də yerinə yetirilməmiş öhdəlikdən ibarət olan müqavilələr üzrə və Qrup, yerinə yetirilməmiş öhdəlik komponenti üzrə ehtimal olunan kredit zərərlərini kredit komponenti üzrə fərqləndirə bilməz, lakin yerinə yetirilməmiş öhdəlik üzrə ehtimal olunan kredit zərərləri kredit üzrə zərər ehtiyatı ilə birlikdə tanınır. Birləşdirilmiş gözlənilən kredit zərərləri, kreditin ümumi qalığı dəyərindən artıq olduqda, gözlənilən kredit zərərləri ehtiyat kimi tanınır.

DMGƏD-də olan kapital alətləri. Ticarət üçün nəzərdə tutulmayan kapital investisiyasının ilkin tanınmasında, Qrup digər məcmu gəlirin ədalətli dəyərindəki sonrakı dəyişiklikləri təqdim etmək üçün dönməz seçim edə bilər. Bu cür təsnifat hər bir alət əsasında müəyyənləşdirilir.

Bu kapital alətləri üzrə gəlirlər və zərərlər heç vaxt mənfəət və ya zərəre çevrilmir. Qrup alətin dəyərinin bir hissəsinin bərpası kimi daxilolmalar üzrə mənfəət əldə etməsi və bu halda belə gəlirlərin DMG-də qeydə alınması halı istisna olmaqla, dividendlər ödəmə haqqı təqdim edilən zaman digər gəlir kimi mənfəət və ya zərərdə tanınır. DMGƏD-də olan kapital alətləri dəyərsizləşmə üzrə qiymətləndirməyə məruz qalmır. Bu alətlərin silinməsindən sonra yığılmış yenidən qiymətləndirmə ehtiyatı bölüşdürülməmiş mənfəətə köçürülür.

Borc qiymətli kağızları üzrə investisiyalar. Biznes modeli və pul vəsaitlərinin hərəkəti xarakteristikalarına əsasən, Qrup borc qiymətli kağızlarına qoyduğu investisiyaları AD, DMGƏD və ya MZƏD kateqoriyaları üzrə təsnifləşdirir. Borc qiymətli kağızları müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin toplanması üçün saxlanılırsa və bu pul vəsaitlərinin hərəkəti YƏMFÖ-ni təmsil edirsə və əgər onlar mühasibat uçotu mühitinin uyğunsuzluğunu əhəmiyyətli dərəcədə azaltmaq üçün könüllü olaraq MZƏD-də təyin edilmərsə, belə investisiyalar AD-də təsnifləşdirilir.

Borc qiymətli kağızları müqavilə üzrə pul vəsaitlərinin hərəkətinin toplanması və satılması üçün saxlanılırsa və bu pul vəsaitlərinin hərəkəti YƏMFÖ-ni təmsil edirsə və əgər onlar MZƏD-də təyin edilərsə, DMGƏD-də təsnifləşdirilir. Bu aktivlər üzrə faiz gəlirləri effektiv faiz dərəcəsi metodundan istifadə edərək hesablanır və mənfəət və ya zərərdə tanınır. Gözlənilən kredit zərəri modelindən istifadə etməklə ehtimal olunan dəyərsizləşmə ehtiyatı il üzrə mənfəət və ya zərərdə tanınır. Qalıq dəyəri üzrə olan bütün digər dəyişikliklər DMG-də tanınır. Borc qiymətli kağızlarının tanınması dayandırılan zaman, əvvəllər DMG-də tanınan məcmu gəlir və ya zərərlər DMG-dən çıxarılaq mənfəət və ya zərər hesablarında təsnifləşdirilir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Borc qiymətli kağızları üzrə investisiyalar AD və ya DMGƏD-ə dair meyarlara cavab vermirsə, MZƏD-də təsnifləşdirilir. Bu opsiyanın tətbiqi müxtəlif mühasibat uçotu əsasları üzrə tanınan və ya ölçülən maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəlikləri arasındakı mühasibat uçotu uyumsuzluğunu əhəmiyyətli dərəcədə azaldırsa, Qrup ilkin tanınma zamanı MZƏD-də olan borc qiymətli kağızları üzrə investisiyaları qəti şəkildə təyin edə bilər.

Binalar və avadanlıqlar. Əmlak və avadanlıqlar hər hansı yığılmış amortizasiya və ehtiyac yaranarsa, dəyərsizləşmə üzrə zərərlər çıxılmaqla, ilkin dəyerdə uçota alınır. Kiçik həcmli təmir və gündəlik xidmət xərcləri çəkildiyi dövrdə xərcə silinir. Əsas vəsaitlərin əsas hissələrinin əvəz edilməsi xərcləri kapitallaşdırılır və əvəz edilmiş hissələr balansdan silinir.

Amortizasiya. Torpaq və başa çatdırılmamış tikililər üçün amortizasiya hesablanmır. Əmlak və avadanlıqlar üzrə amortizasiya düz xətt metoduna əsasən, yəni əsas vəsaitlərin təxmini faydalı istifadə müddəti ərzində aşağıdakı illik amortizasiya dərəcələrini tətbiq etməklə aktivlərin ilkin dəyərini onların qalıq dəyərində azaltmaqla hesablanır.

<u>2020 və 2019-cu il tarixləri</u>	<u>Qalıq dəyərlər</u>	<u>Faydalı istismar müddəti</u>
Binalar	40%	50 il
Ofis və kompüter avadanlıqları	20%	5 - 6 il
Mebel, qurğular və digər avadanlıqlar	30%	5 - 8 il
İcarəyə götürülmüş aktivlərin təkmilləşdirilməsi	-	müvafiq lizinq müqaviləsinin müddəti ərzində
İstifadə etmək hüququ	-	müvafiq lizinq müqaviləsinin müddəti ərzində

Başba çatdırılmamış tikililər hər hansı tanınmış dəyərsizləşmə zərəri çıxılmaqla ilkin dəyərlə uçota alınır. Dəyərə peşəkar xidmət haqqları daxildir. Belə başba çatmamış tikililər, onların tikintisi başba çatdıqda və təyinatı üzrə istismara hazır olduqda, müvafiq əmlak və avadanlıq kateqoriyaları üzrə təsnif edilir.

Bu aktivlərin köhnəlməsi, digər əmlak aktivləri halında olduğu kimi, təyinatı üzrə istismara hazır olduğu andan etibarən hesablanmağa başlayır.

Aktiv faydalı istismar müddətinin sonuna nəzərdə tutulan vəziyyətə uyğun olduqda, onun satışı ilə bağlı hesablanmış xərclər çıxıldıqdan sonra, Qrup tərəfindən həmin aktivin satışından əldə oluna biləcək qiymətləndirilmiş məbləğ aktivin qalıq dəyəridir. Aktivlərin qalıq dəyəri və faydalı istismar müddəti hər hesabat dövrünün sonunda nəzərdən keçirilir və lazım olduqda düzəlişlər edilir.

Qalıq dəyəri ilə gəlirləri müqayisə etməklə müəyyən olunmuş satış üzrə gəlirlər və zərərlər il üzrə mənfəət və ya zərər hesablarında (digər əməliyyat gəlirləri və ya xərcləri hissəsində) tanınır.

Əmlak və avadanlıqlar hesabdan silindikdə və ya onların davamlı istifadəsi artıq iqtisadi mənfəət gətirmədikdə, belə aktivlərin tanınması dayandırılır. Əmlak və avadanlıq vasitələrinin satılaraq hesabdan silinməsi və ya istismardan çıxarılmasından irəli gələn hər hansı gəlir və ya zərər belə aktivlərin balans dəyəri ilə satışdan əldə olunmuş gəlirlər arasında fərq kimi müəyyən edilir və mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

İnvestisiya mülkiyyəti. İnvestisiya mülkiyyəti Qrup tərəfindən icarə gəlirləri əldə etmək və ya kapital dəyərini artırmaq və ya hər ikisi üçün, saxlanılmış, lakin, Qrup tərəfindən icarəyə götürülməmiş mülkiyyətdir. İnvestisiya mülkiyyəti əmlak və avadanlıq kimi gələcək istifadəsi nəzərdə tutulan tikilələrdən ibarətdir.

İnvestisiya mülkiyyəti, zəruri olduğu təqdirdə, yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə üzrə ehtiyat çıxılmaqla dəyər ilə ifadə olunur.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Sonrakı xərclər gələcək iqtisadi gəlirlərin Qrupa axın ediləcəyi ehtimalı olduqda kapitallaşdırılır və bu halda xərclər etibarlı şəkildə ölçülə bilər. Digər texniki və təmir xərcləri yarandığı müddətdə xərclərə aid edilir. Əgər investisiya mülkiyyəti sahibkar tərəfindən tutulursa, bu zaman bina və avadanlıqlara yenidən təsnif edilir. İntestisiya mülkiyyəti üzrə köhnəlmə, onların dəyərini təxmin edilən faydalı ömürlərindən asılı olaraq qalıq dəyərləri üzrə bölünməsi üçün azaldılmış qalıq üsulu ilə hesablanır. İntestisiya mülkiyyətinin təxmini faydalı ömrü 50 ildir. Hər hesabat dövrünün sonunda rəhbərlik investisiya əmlakının dəyərsizləşməsinin hər hansı bir göstəricisinin olub-olmamasını qiymətləndirir. Əgər belə bir göstərici mövcuddursa, rəhbərlik, rəhbərlik satışa çıxarılan xərclər və istifadə dəyəri çıxılmaqla aktivin ədalətli dəyərindən daha yüksək olaraq təyin olunan bərpa edilə bilən dəyəri qiymətləndirir. Aktivin satışı üçün, ölçülmə tarixinə bazar şərtləri altında bazar iştirakçıları arasında nizamlı əməliyyatların həyata keçirildiyi qiymət üzrə, etibarlı təxminlər irəli sürmək üçün əsas olmadığından, satış xərcləri çıxılmaqla, ədalətli dəyəri ölçmək mükün deyil. Bu halda müəssisə aktivin dəyərini bərpa edilə bilən məbləğ kimi istifadə edir. Qalıq dəyəri bərpa edilə bilən məbləğə endirilir və dəyərsizləşmə zərərləri il üzrə mənfəət və zərər hesabatında tanınır. Aktivin istifadə dəyərini müəyyənləşdirmək üçün istifadə edilən ehtimallarda dəyişiklik baş verərsə, əvvəlki illərdə aktiv üzrə tanınmış dəyərsizləşmə zərərlərinə düzəliş edilir.

Silinmələr üzrə mənfəət və zərər, gəlirlərin qalıq dəyəri ilə müqayisəsi ilə müəyyən edilir və il üzrə mənfəət və ya zərərdə tanınır.

Qeyri-maddi aktivlər

Ayrı-ayrılıqda alınmış qeyri-maddi aktivlər. Müəyyən istismar müddəti olan, ayrı-ayrılıqda alınmış qeyri-maddi aktivlər yığılmış amortizasiya və yığılmış dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla ilkin dəyər ilə uçotda qeyd edilir. Amortizasiya düz xətt metodundan istifadə etməklə aktivlərin faydalı istismar müddətləri üzrə tanınır. Qeyri-maddi aktivlərin faydalı istismar müddəti 10 ildir. Hesablanmış faydalı istismar müddəti və amortizasiya metodu gələcək dövrlər üzrə uçota alınan təxminlərdəki hər hansı dəyişikliklərin təsiri nəzərə alınmaqla hər hesabat dövrünün sonunda təhlil edilir.

Qeyri-maddi aktivlərin tanınmasının dayandırılması. Qeyri-maddi aktivlər satılaraq hesabdan silindikdə yaxud onların sonrakı istismarı və ya satılması gələcəkdə iqtisadi mənfəət gətirmədikdə, belə aktivlərin tanınması dayandırılır. Qeyri-maddi aktivlərin tanınmasının dayandırılmasından yaranan gəlir və ya zərər, belə aktivlərin balans dəyəri ilə satışdan əldə olunan xalis gəlir məbləği arasındakı fərq kimi ölçülür və aktivin tanınması dayandırıldığı zaman mənfəət və ya zərər hesabatında tanınır.

Müsadirə edilmiş girovlar. Qrup məqsədəuyğun hesab edilən hallarda müştərilərin öhdəlikləri müqabilində girov alır. Girov adətən müştəri əmlakının müsadirə olunmasını nəzərdə tutur və Qrupa müştərinin həm cari, həm də gələcək öhdəlikləri ilə əlaqədar bu aktivlər üzrə iddianın qaldırılması üçün əsas yaradır.

Bəzi hallarda, aktivlər ödənişi yerinə yetirilməyən kreditlərin geri alınma hüququ itirildikdən sonra müsadirə olunur. Müsadirə edilmiş girov ilk olaraq həmin girovun aid olduğu kreditin balans dəyərində bərabər məbləğdə tanınır. Geri alınmış aktivlər satış dəyəri çıxılmaqla balans və ədalətli dəyərdən aşağı olanı ilə ölçülür.

Maddi və qeyri-maddi aktivlərin dəyərsizləşməsi. Qrup maddi və qeyri-maddi aktivlərin dəyərsizləşmə zərərinə məruz qalıb-qalmadığını müəyyənləşdirmək üçün hər hesabat dövrünün sonunda belə aktivlərin balans dəyərini təhlil edir. Dəyərsizləşmənin baş verdiyinə dəlalət edən hər hansı hallar mövcud olarsa, dəyərsizləşmə üzrə zərərin (əgər varsa) həcmi müəyyən etmək üçün aktivin bərpa dəyəri hesablanır. Aktivin fərdi hallarda bərpa dəyərini hesablamaq mümkün olmazsa, Qrup belə aktivin aid olduğu gəlir gətirən aktivlər qrupunun bərpa dəyərini müəyyən edir. Aktivin yerləşdirilməsinə müvafiq və ardıcılığını gözlənilən əsaslar müəyyən edildiyi hallarda, korporativ aktivlər də fərdi gəlir gətirən aktivlər qrupunda yerləşdirilə bilər, yaxud əks halda, müvafiq qaydada və ardıcılığını gözlənilməklə yerləşdirilmə əsasları müəyyən edilmiş ən kiçik gəlir gətirən aktivlər qrupunda yer alır.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Bərpa dəyəri ədalətli dəyərdən satış və istifadə dəyərləri çıxıldıqdan sonra alınan daha yüksək məbləğdir. İstismar dəyərini qiymətləndirərkən təxmin edilən gələcək dövrlərin pul axınları pulun vaxt üzrə dəyərinin və gələcək pul axınları ilə bağlı təxminlərə düzəlişlərin edilmədiyi aktiv üçün səciyyəvi olan risklərin hazırkı bazar qiymətləndirməsini özündə əks etdirən vergiyə qədərki diskont dərəcəsindən istifadə etməklə cari dəyərində qədər diskontlaşdırılır.

Aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) bərpa dəyərinin onun balans dəyərindən az olduğu hesablanarsa, belə aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) balans dəyəri bərpa dəyərində kimi azaldılır. Dəyərsizləşmə zərərinin yenidən qiymətləndirmədən irəli gələn azalma kimi hesab edildiyi hal olaraq müvafiq aktiv uçotda yenidən qiymətləndirilmiş dəyərdə əks olunmazsa, belə zərər dərhal mənfəət və zərər hesabında tanınır.

Dəyərsizləşmə üzrə zərər sonradan əvəzləşdirilsə, aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) balans dəyəri hesablanmasına düzəliş olunmuş bərpa dəyərində qədər artırılır, bu şərtlə ki, artırılmış belə balans dəyəri aktivin (yaxud gəlir gətirən aktivlər qrupunun) dəyərsizləşmə zərərinin tanınmadığı keçmiş illərdə müəyyən edilmiş balans dəyərindən artıq olmasın. Dəyərsizləşmə üzrə zərərin əvəzləşdirilməsinin yenidən qiymətləndirmədən irəli gələn artım kimi hesab edildiyi hal olaraq müvafiq aktiv yenidən qiymətləndirilmiş dəyərlə uçotda əks edilməyə qədər, belə zərərin əvəzləşdirilməsi dərhal mənfəət və ya zərər hesabında tanınır.

İcarələr. Müqavilə bağlanarkən, Qrup müqavilənin icarə olduğunu və ya icarə elementləri ehtiva etdiyini qiymətləndirir. Bu hal, müqavilənin müəyyən bir ödəniş müqabilində müəyyən edilmiş aktivin təyin edilmiş bir müddət ərzində istifadəsinə nəzarət etmək hüququnun əldə edilməsi zamanı baş verir.

Qrup icarəçi qismində. Qrup qısa müddətli icarələr və aşağı dəyərli aktivlərin icarəsi istisna olmaqla, bütün icarələr üçün vahid tanıma və ölçmə yanaşmasını tətbiq edir. Qrup icarə ödənişlərini həyata keçirmək üçün icarə öhdəliklərini, eləcə də əsas aktivlərdən istifadə hüququ təmin edən istifadə hüquqlarını aktiv olaraq tanıyır.

Aktivlərdən istifadə hüququ. Qrup aktivlərdən istifadə hüququnu icarənin başlanğıc tarixində tanıyır (əsas aktivin istifadə üçün mövcud olduğu tarix). Aktivlərdən istifadə hüququ yığılmış amortizasiya və dəyərsizləşmə zərərləri çıxılmaqla maya dəyəri ilə ölçülür və icarə öhdəliklərinin yenidən ölçülməsi üçün tənzimlənir. Aktivlərdən istifadə hüququnun dəyərində tanınmış icarə öhdəliklərinin məbləği və alınmış icarə təşviqləri çıxılmaqla başlama tarixinə qədər və ya daha əvvəl edilmiş icarə ödənişləri daxildir. Aktivlərdən istifadə hüququ icarə müddəti ərzində düz xətt əsasında amortizasiya olunur.

İcarəyə götürülmüş aktivin mülkiyyəti icarə müddətinin sonunda Qrupa keçirsə və ya dəyəri bir alış opsiyasının həyata keçirilməsini əks etdirirsə, amortizasiya aktivin təxmin edilən faydalı ömrü istifadə olunmaqla hesablanır. İstifadə hüququ verən aktivlər də dəyərsizləşməyə məruz qalır.

İcarə öhdəlikləri. İcarənin başlanğıc tarixində Qrup, icarə müddəti ərzində həyata keçiriləcək icarə ödənişlərinin cari dəyəri ilə ölçülmüş icarə öhdəliklərini tanıyır. İcarə ödənişlərinə, hər hansı alınacaq güzəştli icarə ödənişləri, indeksdən və ya dərəcədən asılı olan dəyişkən icarə ödənişləri çıxılmaqla qalıq dəyər zəmanəti ilə ödənilməsi ehtimal olunan məbləğlər daxil olmaqla sabit ödənişlər (maddi sabit ödənişlər daxil olmaqla) daxildir. İcarə ödənişlərinə, həmçinin Qrup tərəfindən həyata keçirilməsinə əsaslı olaraq müəyyən edilmiş satınalma opsiyonunun icra qiyməti və icarə müddəti Qrupun ləğv etmə seçimini həyata keçirdiyini əks etdirirsə, icarəyə xitam verildiyi hallarda tətbiq olunan cərimələrin ödənişləri də daxildir.

İndeksdən və dərəcədən asılı olmayan dəyişkən icarə ödənişləri, ödənişə səbəb olan hadisə və ya şərtin baş verdiyi dövrdə xərc olaraq (mal və material ehtiyatlarının istehsalı üçün çəkilmədiyi təqdirdə) kimi tanınır.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

İcarə ödənişlərinin cari dəyərini hesablayarkən, icarəyə aid olan konkret faiz dərəcəsinin təyin olunması mümkün olmadığı üçün Qrup icarə müqaviləsinin qüvvəyə mindiyi tarixdə mövcud olan əlavə borcun cəlb edilməsi üzrə faiz dərəcəsi istifadə edilir. Müqavilənin qüvvəyə mindiyi tarixdən sonra, icarə öhdəliklərinin məbləği faizlərin artmasını əks etdirmək üçün artırılır və edilmiş icarə ödənişləri üçün azaldılır. Bundan əlavə, icarə öhdəliklərinin qalıq dəyəri hər hansı bir modifikasiya və ya icarə müddətində, eləcə də icarə ödənişlərində hər hansı bir dəyişiklik olduqda (bu cür icarə ödənişlərini təyin etmək üçün istifadə olunan indeks və ya faiz dərəcəsiəndəki dəyişiklik nəticəsində gələcək ödənişlərdə dəyişikliklər) və ya əsas aktivin satın alınması üçün hər hansı bir seçimin qiymətləndirilməsi üzrə dəyişiklik olduğu təqdirdə, yenidən ölçülür.

Banklara ödəniləcək vəsaitlər. Banklara ödəniləcək vəsaitlər kontragent banklar tərəfindən Qrupa nağd pul və ya sair aktivlər verildiyi zaman qeydə alınır. Qeyri-derivativ maliyyə öhdəlikləri amortizasiya edilmiş dəyərle uçota alınır. Qrup verdiyi borcları geri aldıqda, həmin borc öhdəlikləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdan silinir və öhdəliyin balans dəyəri ilə ödənilmiş məbləğ arasındakı fərq borcun ödənilməsi üzrə yaranan gəlir və ya xərclərə aid edilir.

Müştəri hesabları. Müştəri hesabları fiziki şəxslər, dövlət müəssisələri və ya hüquqi şəxslər qarşısında olan qeyri-derivativ maliyyə öhdəliklərini əks etdirir və amortizasiya edilmiş dəyərde qeydə alınır.

Maliyyə öhdəliklərinin tanınmasının dayandırılması. Maliyyə öhdəliklərinin tanınması yalnız və yalnız Qrup öz ödəniş öhdəliyini yerinə yetirdikdə, belə öhdəlik ləğv olunduqda, yaxud müddəti başa çatdıqda dayandırılır. Tanınması dayandırılmış maliyyə öhdəliyinin balans dəyəri ilə öhdəliklər üzrə ödənilmiş və ödəniləcək məbləğlər arasındakı fərq mənfəət və ya zərər uçotunda tanınır.

Maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin əvəzləşdirməsi. Maliyyə aktiv və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda daxil edilməsi tanınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüququn, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya aktivini realizasiya edərkən müvafiq öhdəliyi də satmaq niyyətinin mövcud olduğu hallarda həyata keçirilə bilər. Belə əvəzləşdirmə hüququ (a) gələcək hadisələrdən asılı olmamalı və (b) aşağıdakı bütün hallarda hüquqi qüvvəyə malik olmalıdır (i) adi fəaliyyət gedişində (ii) defolt halı olduqda və (iii) ödəniş qabiliyyəti olmadıqda və ya müflisləşmə baş verdikdə.

Mənfəət vergisi. Hazırkı maliyyə hesabatlarında mənfəət vergisi qüvvədə olan və ya hesabat dövrünün sonunda qüvvəyə minmiş yerli qanunvericiliyə uyğun olaraq hesablanmışdır. Mənfəət vergisi xərci/kredit cari və təxirə salınmış mənfəət vergisindən ibarətdir və bu və ya digər dövrdə vergi təsiri bilavasitə kapitalda qeydə alınan əməliyyatlar istisna olmaqla, sair məcmu gəlirlərdə və ya birbaşa olaraq kapitalda qeydə alınır.

Cari mənfəət vergisi cari və əvvəlki dövrlər üzrə vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər ilə əlaqədar vergi orqanlarına ödəniləcək və ya onlardan geri alınacaq məbləği təşkil edir. Vergiyə cəlb edilən mənfəət və ya zərər müvafiq vergi bəyannamələrinin təqdim olunmasından əvvəl maliyyə hesabatlarının təsdiqləndiyi halda təxmini göstəricilərə əsasən hesablanır. Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər inzibati və sair əməliyyat xərcləri kimi qeydə alınır.

Təxirə salınmış vergi maliyyə hesabatlarında əks olunan aktiv və öhdəliklərin balans dəyəri ilə vergiyə cəlb olunan mənfəətin hesablanmasında istifadə edilən müvafiq vergi bazası arasındakı müvəqqəti fərq əsasında tanınır. Təxirə salınmış vergi öhdəlikləri, ümumiyyətlə, vergiyə cəlb olunan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır. Təxirə salınmış vergi aktivləri, ümumiyyətlə, gəlirdən çıxılan bütün müvəqqəti fərqlər üçün tanınır, bu şərtlə ki, belə müvəqqəti fərqlərin hesaba alınması üçün gələcəkdə vergiyə cəlb olunacaq mənfəətin əldə olunması ehtimal edilsin.

Təxirə salınmış vergi aktivlərinin balans dəyəri hər hesabat dövrünün sonunda təhlil edilir və aktivin bütün və ya müəyyən hissəsinin bərpa olunması üçün yetərli mənfəətin yaranacağı ehtimal edilməyən həddə qədər azaldılır.

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəlikləri hesabat dövrünün sonuna qanuni qüvvəyə minmiş və ya qismən minmiş vergi dərəcələrinə (və vergi qanunlarına) əsaslanmaqla aktivin satıldığı və ya öhdəliyin yerinə yetirildiyi dövrdə tətbiq olunacağı gözlənilən vergi dərəcəsi ilə qiymətləndirilir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Təxirə salınmış vergi aktivləri və öhdəliklərinin qiymətləndirməsi Qrupun hesabat dövrünün sonunda aktiv və öhdəliklərin balans dəyərini bərpa etməsindən və ya ödəməsindən asılı olaraq yaranacaq vergi nəticələrini özündə əks etdirir.

Nizamnamə kapitalı. Adi səhmlər kapital kimi təsnifləşdirilir. Yeni səhmlərin emissiyası ilə birbaşa əlaqəli olan əlavə məsrəflər kapitalda daxilolmaların azalması kimi (vergi çıxılmaqla) göstərilir. Alınmış məbləğin ədalətli dəyərini buraxılmış səhmlərin nominal dəyərindən artıq olan hissəsi kapitalda səhm mükafatı kimi qeyd alınır.

Kapital ehtiyatları. Qrupun maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatının kapital hissəsində (digər məcmu gəlirlər) qeydə alınmış DMGVƏD-də investisiya qiymətli kağızlarının ədalətli dəyərindəki dəyişiklikləri özündə əks etdirən “digər ehtiyat” daxildir.

Gəlir və xərclərin uçotu. Faiz gəliri və xərcləri amortizasiya olunmuş dəyərdə və ya DMGVƏD ilə əlavə etmə əsasında, effektiv faiz metodundan istifadə etməklə, borc alətləri üzrə uçota alınır. Bu metoda əsasən, faiz gəlirləri və xərclərinə müqavilə tərəfləri arasında ödənilmiş və ya alınmış və effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi olan bütün komissiya və haqlar, sövdələşmə xərcləri, eləcə də bütün digər mükafat və ya güzəştlər daxildir.

Effektiv faiz dərəcəsinə aid olan komissiya haqlarına maliyyə aktivinin yaradılması və ya alınması, yaxud maliyyə öhdəliyinin (məsələn, ödəmə qabiliyyətinin qiymətləndirilməsi, zamanətlərin və ya girovun dəyərləndirilməsi və qeydə alınması, maliyyə alətinin təqdim edilməsi şərtlərinin razılaştırılması və sövdələşmə sənədlərinin hazırlanması haqları) buraxılması ilə əlaqədar alınmış və ya ödənilmiş komissiya haqları daxildir. Bazar faiz dərəcələri ilə kreditlərin verilməsi üzrə öhdəlik üçün Qrup tərəfindən alınmış komissiya haqları, Qrupun xüsusi kredit müqaviləsini imzalayacağı ehtimal edildikdə və kreditin verilməsindən sonra qısa müddət ərzində onun realizasiyasını planlaşdırmadıqda effektiv faiz dərəcəsinin tərkib hissəsi hesab edilir. Qrup kredit verilməsi üzrə öhdəlikləri MZVƏD ilə ölçülən maliyyə öhdəlikləri kimi təsnif etmir.

Kredit dəyərsizləşməsi ilə əldə edilmiş və ya satın alınmış maliyyə aktivləri üçün effektiv faiz dərəcəsi ehtimal edilən pul vəsaitlərinin hərəkəti (ilkin ehtimal olunan kredit zərərləri də daxil olmaqla) ilkin tanınma zamanı ədalətli dəyərə (adətən alış qiyməti ilə) diskont edilmiş dərəcəsidir. Nəticədə, effektiv faiz dərəcəsi kredit uçotu ilə tənzimlənir.

Faiz gəlirləri, aşağıdakılar istisna olmaqla maliyyə aktivlərinin ümumi qalıq dəyərinə effektiv faiz dərəcəsinə tətbiq etməklə hesablanır:

- i) kredit üzrə dəyərsizləşməyə uğramış (3-cü mərhələ) maliyyə aktivləri üzrə faiz dərəcəsi onların effektiv faiz dərəcəsinə amortizasiya dəyərində (EOKZ çıxılmaqla) tətbiq etməklə hesablanır; və
- ii) əldə edildikdə və ya satın alındıqda kredit zərərinə məruz qalmış maliyyə aktivləri, amortizasiya dəyərində tətbiq edilən kreditə müvafiq olaraq düzəliş edilmiş effektiv faiz dərəcəsi tətbiq olunmaqla.

Haqq və Komissiya Gəlirləri və Xərcləri. Bütün digər haqlar, komissiyalar və digər gəlir və xərc vahidləri dövr ərzində xidmətlərin bir hissəsi kimi göstərilən alıcının adətən Qrupun düz xətt üsulu üzrə olan mənfəətlərini alıb istifadə etməsinə istinad edərək hesablama metodu əsasında qeyd olunur.

Danışıqlar üzrə yaranmış və ya üçüncü tərəflərlə əməliyyat danışıqları üzrə komissiya və haqlar, məsələn kreditlərin, səhmlərin və digər qiymətli kağızların alınması və ya əsas əməliyyatın icrası nəticəsində qazanılmış müəssisələrin satışı onun tamamlanması üzrə uçota alınır. Portfel və digər idarəetmə məsləhət və xidmət haqları, adətən düz xətt əsasında Qrup tərəfindən yerinə yetirilən mənfəətlərin müştəri tərəfindən eyni anda alınıb istifadə edilməsi üzrə olan müddətdə tətbiq olunan xidmət müqavilələri əsasında tanınır. Investisiya fondları ilə bağlı aktivlərin idarə olunması üzrə olan haqlar müştərinin eyni vaxtda adətən düz xətt əsasında Qrup tərəfindən yerinə yetirilən mənfəətlərin alınıb istifadə edilməsi üzrə olan müddətdə tətbiq olunan xidmətlər əsasında tanınır. Eyni prinsip, uzun müddət ərzində davamlı təmin olunan mülkiyyətin idarə edilməsi, maliyyə planlaşdırılması və saxlama xidmətlərinə tətbiq edilir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Xarici valyutanın çevrilməsi. Qrupun funksional valyutası həmin müəssisənin fəaliyyət göstərdiyi əsas iqtisadi mühitin valyutası hesab edilir. Qrupun və onun törəmə müəssisəsinin funksional valyutası və Qrupun təqdimat valyutası Azərbaycan Respublikasının milli valyutası olan Azərbaycan Manatıdır (“AZN”).

Monetar aktivlər və öhdəliklər ARMB-nin müvafiq hesabat dövrünün sonuna qüvvədə olan rəsmi valyuta məzənnəsinə uyğun olaraq Qrupun hər bir müəssisəsinin funksional valyutasına çevrilir. Bu cür əməliyyatlar üzrə hesablaşmaların həyata keçirilməsi və monetar aktiv və öhdəliklərin Mərkəzi Qrupun ilin sonuna müəyyən etdiyi rəsmi məzənnə ilə Qrupun hər bir müəssisəsinin funksional valyutasına çevrilməsi nəticəsində yaranan gəlir və zərər mənfəət və ya zərərdə (xaric valyuta mövqeyinin yenidən qiymətləndirilməsi üzrə zərər çıxılmaqla gəlir kimi) tanınır. İlin sonuna qüvvədə olan məzənnə ilə çevrilmə ilkin dəyərlə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələrə tətbiq edilmir. Xarici valyutada olan və ədalətli dəyərlə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələr, o cümlədən pay alətləri ədalətli dəyərin müəyyən edildiyi tarixə qüvvədə olan məzənnələrdən istifadə etməklə təqdimat valyutasına çevrilir.

Məzənnə dəyişikliklərinin xarici valyutada olan və ədalətli dəyərlə qiymətləndirilən qeyri-monetar maddələrə təsiri ədalətli dəyərin dəyişməsindən yaranan gəlir və ya zərərin bir hissəsi kimi əks etdirilir.

İl sonunda xarici valyuta qalıqlarının çevrilməsində Qrup tərəfindən istifadə olunan rəsmi valyuta məzənnələri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
AZN/1 ABŞ dolları	1.7000	1.7000
AZN/1 Avro	2.0890	1.9035

Əvəzləşdirmə. Maliyyə aktiv və öhdəliklərinin əvəzləşdirilməsi və xalis məbləğin maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda daxil edilməsi tanınmış məbləğlərin əvəzləşdirilməsi üçün qanunvericiliklə müəyyən edilmiş hüququn, eləcə də əvəzləşdirməni aparmaq və ya aktivini realizasiya edərkən müvafiq öhdəliyi də satmaq niyyətinin mövcud olduğu hallarda həyata keçirilə bilər. Belə əvəzləşdirmə hüququ (a) gələcək hadisələrdən asılı olmamalı və (b) aşağıdakı bütün hallarda hüquqi qüvvəyə malik olmalıdır (i) adi fəaliyyət gedişində (ii) defolt halı olduqda və (iii) ödəniş qabiliyyəti olmadıqda və ya müflisləşmə baş verdikdə.

Səhm üzrə mənfəət. Səhm üzrə mənfəət Qrupun səhmdarlarının payına düşən mənfəət və ya zərəri hesabat ili ərzində dövrüyyədə olan adi səhmlərin orta sayına bölməklə hesablanır.

İşçi heyəti üzrə xərclər və müvafiq ayırmalar. Əmək haqları, Azərbaycan Respublikası Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlər, məzuniyyət və xəstəlik vərəqələri üzrə illik ödənişlər, mükafatlar və pul şəklində olmayan imtiyazlar Qrupun işçiləri tərəfindən müvafiq xidmətlər göstərildikdə hesablanır. Qrupun yerli qanunvericiliyə uyğun olaraq müəyyən edilmiş haqlar üzrə Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna ödənişlərdən başqa pensiya və analoji ödənişləri həyata keçirmək üçün hər hansı hüquqi və ya işgüzar praktikadan yaranan öhdəliyi yoxdur.

3. UÇOT SİYASƏTİNİN TƏTBİQİ ZAMANI ƏHƏMİYYƏTLİ EHTİMALLAR VƏ MÜLAHİZƏLƏR

Qrup növbəti maliyyə ili ərzində konsolidasiya edilmiş hesabatlarda əks etdirilən məbləğlərə və aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində təsir göstərən ehtimallar və mülahizələr irəli sürür. Həmin ehtimallar və mülahizələr müntəzəm olaraq rəhbərliyin təcrübəsinə və digər amillərə, həmçinin rəhbərliyin fikrincə mövcud şəraitə uyğun olaraq əsaslandırılmış gələcək hadisələr üzrə təxminlərə əsasən təhlil edilir. Uçot siyasətinin tətbiqi zamanı rəhbərlik həmçinin peşəkar mülahizələr və ehtimallar irəli sürür. Konsolidasiya edilmiş maliyyə hesabatlarında əks etdirilən məbləğlərə daha çox təsir göstərən peşəkar mülahizələr və növbəti maliyyə ili ərzində aktiv və öhdəliklərin balans dəyərində əhəmiyyətli düzəlişlərin edilməsinə səbəb olan ehtimallara aşağıdakılar daxildir:

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

EOKZ ehtiyatının ölçülməsi. EOKZ-un ölçülməsi metodologiyasının, modelin və giriş məlumatlarının müəyyən edilməsini özündə birləşdirdən mühüm bir təxmindir. EOKZ ölçülməsi üzrə metodologiya 29 sayılı Qeyddə açıqlanır. Aşağıdakı komponentlərin kredit zərəri ehtiyat üzrə əhəmiyyətli təsiri vardır: defoltun müəyyən edilməsi, KRƏA, defolt ehtimalı (“DE”), Defolt vəziyyətində riskə məruz qalma (“DVRMQ”) və defolt zamanı yaranan zərər (“DZYZ”), eləcə də makroiqtisadi ssenarilər modelləri. Qrup müntəzəm olaraq ehtimal olunan kredit zərəri və faktiki zərər arandakı fərqlərin azaldılması üçün model və giriş məlumatlarını yoxlayır və nəzərdən keçirir. Perspektiv məlumatlar da daxil olmaqla, EOKZ ölçülməsi üzrə ətraflı məlumatları 29 sayılı Qeyddə açıqlanır.

Təkrarlanan kredit alətləri (məsələn kredit kartları və limitdən çox istifadələr) üzrə kredit riskləri. Müəyyən kredit alətləri üzrə Qrupun kredit itkilərinə məruz qalması riski hətta bu alət üzrə müqavilə şərtlərində göstərilmiş müddətdən daha artıq ola bilər. Bu istisna, həm kredit həm də kredit verilməsi üzrə istifadə edilməmiş öhdəliklər kimi elementlərdən ibarət olan və Qrupun müqavilə çərçivəsində müştəridən ödənişləri geri tələb etmə və ya verilməmiş kredit məbləğini ləğv etmə kimi imkanlarının da praktiki olaraq kredit riskinə məruz qalma səviyyəsini məhdudlaşdırma bilmədiyi müəyyən təkrarlanan kredit alətlərinə tətbiq edilir.

Belə alətlər üzrə Qrup EOKZ məbləğini Qrupun kredit riskinə məruz qaldığı faktiki müddət üzrə hesablayır və EOKZ məbləğinə rəhbərliyin bu alətlə həyata keçirdiyi tədbirlər nəticəsində düzəlişlər edilmir. Bu istisnanın tətbiq edilməsi mülahizələrdən istifadə olunmasını tələb edir. Rəhbərlik həm pərakəndə həm də kommersiya kreditləri üzrə bu istisnadan istifadə edərkən öz təxmin və fərziyyələrinə istinad etmişdir. Qrup bu istisnadan istifadə edərkən kredit alətlərinin aşağıdakı xüsusiyyətləri nəzərə almışdır: (a) hər hansı bir sabit ödəmə müddəti və ya ödəniş strukturu mövcud deyil, (b) praktikada müqavilə şərtlərindən irəli gələrək müqavilənin ləğv edilməsi kredit riskinə məruz qalma səviyyəsinin gündəlik idarə olunması prosesinin nəticəsi olaraq həyata keçirilmir və müqavilənin ləğvi yalnız Qrupun kredit alətinin fərdi təhlili zamanı artması ilə bağlı məlumatlar əldə etdikdə baş verir, (c) kredit riskinə məruz qalma riski kollektiv qaydada idarə olunur. Əlavə olaraq Qrup EOKZ məbləğinin hesablanması üçün müddəti, eləcə də riskə məruz qalmanın başlanması və başa çatması tarixlərini təyin edərkən mülahizələrdən istifadə etmişdir.

Qrup aşağıdakılarla bağlı tarixi məlumatlardan və öz təcrübəsindən istifadə etmişdir: (a) bənzər kredit alətləri üzrə Qrupun kredit riskinə məruz qalması müddəti, eləcə də kredit aləti üzrə son əhəmiyyətli dəyişikliyin baş verməsi tarixi və müvafiq olaraq KRƏA dəyərləndirilməsi üçün ilkin nöqtənin təyin edilməsi (b) bənzər kredit alətləri üzrə KRƏA təyin edilmə anından sonra defolt halının baş verməsi anına qədər olan zaman müddəti və (c) kredit riskinin idarə olunması ilə bağlı tədbirlər (məsələn istifadə edilməmiş kredit məbləğinin azaldılması və ya ləğv edilməsi), gözlənilən başa çatma tarixinə təsir edən öncədən ödənişlər və bu kimi digər amillər. Bu amilləri tətbiq edərkən Qrup təkrarlanan kredit alətləri portfelinə alt kateqoriyalara bölür və tarixi məlumatlara və təcrübəyə əsaslanaraq ən uyğun sayılan müvafiq amilləri bu alt kateqoriyalara tətbiq edir.

Kredit Riski üzrə Əhəmiyyətli Artım (“KRƏA”). Kredit riskinin əhəmiyyətli dərəcədə artdığını müəyyənləşdirmək üçün Qrup, hesabat tarixinin sonunda maliyyə alətinin ömürlük müddəti ərzində baş verən defolt riskini ilk dəfə tanınma tarixində mövcud sonuna olan risk ilə müqayisə edir. Qiymətləndirmə hesabat dövrünün sonunda müəyyən bir kredit riski səviyyəsinə çatmaqdan sonra, kredit riskinin nisbi artımını nəzərə alır. Qrup müştəri portfelinin davranış aspektləri də daxil olmaqla bir sıra amilləri əhatə edən xüsusi səy göstərmədən və xərc çəkmədən mövcud olan bütün məqbul və dəstəklənən gələcək məlumatları nəzərə alır. Qrupun rəhbərliyi kredit riskinin artması üzrə davranış göstəricilərini kredit alətləri üzrə gecikmələrin baş verməsindən öncə təyin etmiş və istər fərdi kredit aləti səviyyəsində, istərsə də alətin aid olduğu portfel səviyyəsində müvafiq sayılan gələcəklə bağlı məlumatları kredit riskinin dəyərləndirilməsi zamanı nəzərə almışdır. 29 sayılı Qeyddə nəzər salın.

Biznes modelinin qiymətləndirilməsi. Biznes modeli maliyyə aktivinin təsnifləşdirilməsini təyin edən amildir. Rəhbərlik biznes modellərinin dəyərləndirilməsi zamanı maliyyə alətləri üzrə birləşdirmə və portfelə aid etmə səviyyəsini təyin edərkən mülahizələrdən istifadə etmişdir. Satış əməliyyatlarını dəyərləndirərkən Qrupun rəhbərliyi bu satışların müntəzəmliyi, zamanı və dəyəri barədə tarixi məlumatları, eləcə də satışın səbəbləri və gələcək satışlarla bağlı proqnozları nəzərə alır. Kreditin pisləşməsi ilə əlaqədar potensial itkilərin minimal həddə salınması ilə bağlı həyata keçirilən satış əməliyyatları “toplamaq üçün saxlanılma” biznes modelinin parametrlərinə uyğun gəlir. Alətin kredit riskinin idarə olunması ilə bağlı olmayan, müddəti bitməmiş həyata keçirilən digər satışlar da, fərdi və

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

kollektiv qaydada müntəzəm olmadıqda və dəyər olaraq əhəmiyyət kəsb etmədikdə “toplamaq üçün saxlanılma” biznes modelinin çərçivəsində dəyərləndirilir. Qrupun rəhbərliyi satış əməliyyatlarının əhəmiyyətli səviyyəsini bu satışların dəyərinin biznes modeli üzrə qiymətləndirilən portfelin dəyərinə olan nisbəti şəklində həmin portfelin orta müddəti üzrə təhlil edir. Əlavə olaraq, yalnız stressli vəziyyətlərdə və ya Qrupun nəzarətindən kənar olan ayrıca bir hadisəyə cavab məqsədilə həyata keçirilməsi güman edilən satış əməliyyatları biznes modelinin məqsədləri üçün təsadüfi sayılır və müvafiq maliyyə alətlərinin təsnifləşdirilməsi prosesinə təsir göstərmir.

“Toplamaq üçün saxlanılma və satış” biznes modeli dedikdə, aktivlərin əsasən nağd vəsaitlərin toplanılması üçün saxlanılması ehtiva edilir, yalnız bu biznes modelinin məqsədlərinə nail olmaq üçün likvidlik ehtiyacının idarə olunması, müəyyən bir gəlir göstəricilərinə nail olunması və ya maliyyə aktivlərinin müddətlərinin bu aktivləri maliyyələşdirmək üçün istifadə edilən maliyyə öhdəliklərinin müddətlərinə uyğunlaşdırılması kimi bir sıra satış əməliyyatları da model çərçivəsində nəzərə alınır.

Yerdə qalan aktivlər kateqoriyası elə maliyyə aktivləri portfellerindən ibarətdir ki, nağd vəsaitlərin reallaşdırılmasının əsas təyinatı satış vasitəsilə, məsələn ticarət məqsədilə satışın elementlərinin açıq şəkildə nəzərə çarpan olduğu hallar üçün nəzərdə tutulmuşdur. Müqavilə üzrə pul axınının toplanması bu biznes modeli üçün çox vaxt təsadüfi olur.

Nağd vəsaitlər axınının yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişlərindən ibarət olmasının dəyərləndirilməsi (“YƏMFÖ”). Nağd vəsaitlər axınının yalnız əsas məbləğ və faiz ödənişlərindən ibarət olmasının təyin edilməsi mülahizələrdən istifadəni tələb edir. Pulun zaman dəyəri elementi müəyyən hallarda məsələn müqavilə üzrə faiz dərəcəsi dövrü olaraq dəyişdirilir amma bu dəyişikliklərin tezliyi borc aləti üzrə nəzərdə tutulan əsas faiz dərəcəsi göstəricisinə uyğun olmadıqda dəyişdirilə bilər. Buna misal olaraq faizləri üç aylıq banklararası faiz dərəcəsinə uyğun olaraq ödənilən, yalnız faiz dərəcəsinin həyət ay düzəldilən maliyyə alətlərini göstərmək olar. Pulun zaman dəyərinin dəyişdirilməsinin təsiri müvafiq alət üzrə nağd pul vəsaitləri axınının YƏMFÖ xarakterli bənzər maliyyə aləti üzrə nağd pul vəsaitləri axını ilə müqayisə edilərək dəyərləndirilir. Dəyərləndirmə məntiqli görsənən bütün mümkün ssenarilər üçün, o cümlədən maliyyə bazarlarında baş verməsi mümkün olan maliyyə stressi vəziyyətləri üçün aparılmışdır. Nağd pul vəsaitləri ilə bağlı yaranan ssenarinin bənzər alətlər üzrə mövcud olan göstəricilərdən fərqli olduğu hallarda, dəyərləndirilən alət üzrə yaranan nağd pul vəsaitləri YƏMFÖ olaraq nəzərə alınmır və bu alət MVZƏD maliyyə aləti olaraq təsnifləşdirilir.

Qrupun rəhbərliyi müqavilə üzrə nəzərdə tutulan nağd pul vəsaitlərinin axınına dəyişdirmək qabiliyyətinə malik olan müqavilə şərtlərini təyin etmiş və nəzərə almışdır. Kredit sazişinin müddəalarına görə vaxtından öncə ödənişlərin mümkün olması və bu ödənişlərin əsas məbləğ və hesablanmış faizlərlə, eləcə də öncədən ödənişlə bağlı müştəridən alınmalı olan haqq və komissiyalarla bağlı olması halında YƏMFÖ üzrə kriteriyalar yerinə yetirilmiş sayılır. Aktiv üzrə əsas məbləğə ilkin tanınma zamanı mövcud olan ədalətli dəyərlə sonrakı dövrlərdə əsas məbləğ üzrə ödənişlər (yəni effektiv faiz dərəcəsinə istifadə etməklə hesablanmış faiz ödənişləri nəzərə alınmadan yerdə qalan məbləğ) arasındakı fərq aid edilir. Bu prinsipə istisna olaraq standart həm də müəyyən ilkin ödəmə xüsusiyyətlərinə malik olan və aşağıdakı YƏMFÖ şərtlərinə cavab verən alətlərin də nəzərə alınmasına icazə verir: (i) maliyyə aktivi ilkin olaraq premiya və ya diskontla hazırlanmışdır, (ii) öncədən ödəniş məbləği müqavilə üzrə nəzərdə tutulmuşdur və əsas məbləğ, hesablanmış faizlər və məntiqli sayılan məbləğdə olmaqla müqaviləyə əvvəlcədən xitam verməklə bağlı kompensasiya ilə bağlıdırsa, və (iii) öncədən ödəniş imkanı yaradan müddəanın ədalətli dəyəri ilkin tanınma zamanı əhəmiyyətli sayılır.

Qrupun kredit müqavilələrində nəzərdə tutulmuş müddəalar müəyyən makroiqtisadi və ya tənzimləmə ilə bağlı yaranmış hallara cavab olaraq faiz dərəcələrinə dəyişikliyin edilməsinə icazə verir. Qrupun rəhbərliyi mülahizələrdən istifadə etməklə bank sektorunda rəqabətin mövcud olması və Qrupdan kredit alan müştərilərin potensial olaraq kreditləri yenidən maliyyələşdirmə imkanlarının olması fonunda faiz dərəcələrinin bazar faiz dərəcələrinə nisbətən artırılmasının mümkün olmaması qənaətinə gəlmiş və bu hal üzrə yaranan nağd pul vəsaitlərini YƏMFÖ çərçivəsində dəyərləndirmişdir.

Maliyyə aktivlərinin dəyişdirilməsi. Maliyyə aktivləri üzrə müqavilə şərtlərində dəyişikliklər baş verdikdə (məsələn şərtlər yenidən razılaşdırıldıqda), Qrupun rəhbərliyi ilk olaraq dəyişikliyin əhəmiyyətliliyinə, ilkin tanınmış maliyyə aktivinə xitam verilməsi və ədalətli dəyərde yeni maliyyə aktivinin tanınması zərurətinə nəzər yetirir. Bu dəyərləndirmə əsasən müvafiq mühasibat siyasətində

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

təsvir edilmiş keyfiyyət parametrlərinə əsaslanır və kifayət qədər mülahizələrdən istifadə olunmasını tələb edir. Xüsusən də Qrupun rəhbərliyi kredit dəyərsizləşməsinə məruz qalmış və şərtləri yenidən razılaşıdırılmış maliyyə aktivinin tanınmasının dayandırılması və ikin tanınma zamanı kredit itkisinə məruz qalmış yeni alətin tanınmasına zərurətin olması məsələsində mülahizələrdən istifadə edir. Tanınmaya xitam verilməsi üzrə dəyərləndirmə zamanı müqavilə şərtlərinə edilən dəyişikliklərin kredit aləti üzrə gözlənilən (məhz müqavilə üzrə deyil gözlənilən) nağd pul vəsaitlərin hərəkətinə edilən təsir üzrə risk və mükafatlar nəzərə alınır. Qrupun rəhbərliyi hesab edir ki, belə kreditlərin şərtlərinin yenidən razılaşıdırılması nəticəsində risk və mükafatlar dəyişməmiş, buna görə də bütün belə kreditlər üzrə kredit alətinin tanınmasına xitam verilməmiş və kredit dəyərsizləşməsi üzrə aid olduğu mərhələdən digərinə köçürülməmişdir.

Müştərilərə verilmiş restrukturizasiya olunmuş kreditlərin ədalətli dəyəri və Fərmana əsasən Mərkəzi Bankdan bazar qiymətindən aşağı borc götürülməsi. Konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına edilmiş 16 sayılı Qeyddə açıqlandığı kimi, Fərmana əsasən Qrup ARMB-dən illik 0.1% faiz dərəcəsi ilə 34,725 min AZN məbləğində (2019-cu il: 28,012 min AZN) borc götürmüş və 1% faiz dərəcəsi ilə 37,305 min AZN məbləğində müştərilərə verilmiş kreditləri restrukturizasiya etmişdir. Bu Fərmana əsasən yaranan həm borc vəsaitləri, həm də kreditlər üçün şərtlər ilkin tanınmada olduğu kimi normal bazar şərtlərinə uyğun gəlmədiyindən, Qrup oxşar maliyyə alətləri üzrə bazar dərəcəsindən istifadə edərək bu maliyyə alətlərini ədalətli dəyərlə tanımışdır. Bənzər kreditlərin diskontlaşdırılması üçün istifadə olunan bazar dərəcəsi müvafiq olaraq ARMB-dən alınan borclar üzrə 22-24% və 7.5% təşkil etmişdir.

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatların ilkin uçotu. Qrup adi fəaliyyəti gedişində əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar aparır. 9 sayılı MHBS-ə uyğun olaraq maliyyə alətləri ilkin olaraq ədalətli dəyərdə uçota alınmalıdır. Lakin, həmin əməliyyatların bazar və ya qeyri-bazar faiz dərəcələrində həyata keçirilməsini müəyyən etmək məqsədilə bu cür əməliyyatlar üçün aktiv bazar mövcud olmadıqda peşəkar mülahizələrdən istifadə etmək lazım gəlir. Mülahizələrin irəli sürülməsinin əsasını əlaqəli olmayan tərəflərlə analoji əməliyyatların qiymətinin müəyyən edilməsi və effektiv faiz dərəcəsinin təhlili təşkil edir. Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatların şərtləri haqqında məlumat 32-ci Qeyddə açıqlanır.

Bina və avadanlıqların faydalı istifadə müddəti. Qrup, binalar və avadanlıqların qalan faydalı ömürlərini hər maliyyə ilinin sonunda qiymətləndirir. Gözləmələr əvvəlki təxminlərdən fərqlənirsə, dəyişikliklər "Mühasibat uçotu siyasəti, uçot təxminlərində dəyişikliklər və xətalər" adlı 8 sayılı MUBS-ə uyğun olaraq uçot qiymətləndirməsində dəyişiklik hesab olunur. Bu təxminlər əmlak və avadanlıqların qalıq dəyəri və mənfəət və ya zərərdə tanınmış amortizasiya məbləğinə əhəmiyyətli təsir göstərə bilər.

İcarə öhdəliklərinin qiymətləndirilməsi və aktivlərdən istifadə hüququ. 16 sayılı MHBS-in tətbiqi aktivlər və icarə öhdəliklərindən istifadə hüququna dair mülahizələr aparmağı tələb edir. İcarə müddətini təyin edərkən, Qrup yeniləmə seçimlərini həyata keçirmək üçün iqtisadi stimula yaradan bütün amilləri və halları (və ya ləğvetmə seçimlərini etməməyi) nəzərə alır. Müqavilənin icarə elementlərinə malik olub-olmamasını qiymətləndirmək də mühakimə tələb edir. İcarə öhdəliklərini hesablamaq məqsədilə istifadə olunan müvafiq diskont dərəcəsini müəyyənləşdirmək üçün təxminlərin edilməsi tələb olunur.

4. YENİ VƏ YA YENİDƏN İŞLƏNMİŞ STANDARTLARIN VƏ ONLARA DAİR ŞƏRHLƏRİN TƏTBİQİ

Cari ildə Qrup Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası (MUBSŞ) və MUBSŞ-un Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlarının Şərhləri Komitəsi (BMHŞK) tərəfindən qəbul edilmiş, Qrupun fəaliyyəti üçün münasib olan və 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış hesabat dövrlərinə şamil olunan bütün yeni və yenidən işlənmiş standartları və onlara dair şərhləri qəbul etmişdir.

Beynəlxalq Mühasibat Uçotu Standartları Şurası (BMUSŞ), Banklararası təklif olunan faiz həddi ("IBOR") üzrə aparılan islahatların maliyyə hesabatlılığı üzrə yarana biləcək potensial təsirinə cavab olaraq, "**Baza Faiz Dərəcəsi İslahatı**"nı (9 sayılı MHBS, 39 sayılı BMUS və 7 sayılı MHBS-ə edilmiş Düzəlişləri) dərc etmişdir. İslahatlar hedcinq edilmiş maddənin və ya hedcinq alətinin göstəricilərinə əsaslanan pul axınlarının vaxtı və/və ya məbləği ilə bağlı qeyri-müəyyənliyə səbəb olarsa, hedcinq əlaqəsi təsirə məruz qalır. Bu düzəlişlərin heç bir faiz dərəcəsi hedcinq əlaqəsi olmadığı üçün Qrupun maliyyə hesabatlarına təsiri yoxdur.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

3 sayılı MHBS Müəssisələrin Birləşməsi. “Müəssisə” tərifinə edilən Düzəliş – Düzəlişlər şirkətlərə əldə edilmiş aktivlərin müəssisə və ya aktivlər qrupu olduğunu müəyyənləşdirməyə kömək edəcək.

Edilmiş düzəliş biznes xidmətlərinin nəticələrinin müştəriləri məhsul və xidmətlər ilə təmin etmək olduğunu vurğulayır. Halbuki əvvəlki anlayışa əsasən, biznes anlayışı dividend şəklində, daha aşağı xərclərə və ya investora və digərlərinə iqtisadi mənfəət təmin etmək məqsədi daşıyırdı.

Alınan aktivin müəssisə və ya aktivlər qrupu olduğunu fərqləndirmək vacibdir, çünki, alıcı qüvvəli yalnız biznes alarkən tanıyır. Dəyişikliklərə əsasən, “biznes”in yeni tərfi müştərilərə məhsul və ya xidmətlərin göstərilməsi, investisiya gəlirinin yaranması (məsələn, dividendlər və faizlər) və ya adi fəaliyyətdən digər gəlirlər yaranmasının ayrılmaz tərkib hissəsidir.

“Əhəmiyyətlilik” anlayışının yeni tərfi – MUBSSŞ şirkətlərin əhəmiyyətliliklə bağlı qərarları daha asan verməsi üçün əhəmiyyətlilik prinsipinə düzəlişlər dərc etmişdir. Yeni dəyişikliklər 1 sayılı BMUS “Maliyyə Hesabatlarının Təqdimatı” və 8 sayılı BMUS “Mühasibat Uçotu Qaydaları, Uçot Ehtimallarındakı Dəyişikliklər və Xətalər”a şamil edilir.

Dəyişikliklər əhəmiyyətliliyin tərfini və bu günə qədər MHBS-in digər standartlarında göstərilmiş olan əhəmiyyətlilik prinsiplərinin tətbiqi ilə bağlı təlimatları da hesabat hazırlayanlar üçün aydınlaşdırır. Yeni tərifə əsasən, məlumat o zaman əhəmiyyətli sayılır ki, onun gizlədilməsi, təhrif edilməsi və ya dəyişdirilməsinin maliyyə hesabatlarını ümumi məqsədlər üçün istifadə edən əsas tərəflərin qərarlarına təsir etməsi ehtimal edilir və bu məlumat hesabat hazırlayan konkret müəssisə üzrə maliyyə məlumatı xarakterinə malikdir.

15 may 2020-ci ildə BMUSŞ tərəfindən **“COVID-19 ilə əlaqəli icarə güzəştləri (16 sayılı MHBS-ə edilmiş Düzəliş)”**nə icarəçilərin COVID-19 ilə əlaqəli icarə güzəştinin icarə modifikasiyası olub-olmamasının qiymətləndirilməsinə dair güzəşt ilə təmin edilməsi düzəlişi edilmişdir.

COVID-19 ilə əlaqəli icarə güzəştləri üzrə dəyişikliklər (16 sayılı MHBS-ə edilmiş düzəliş) 16 sayılı MHBS-ə aşağıdakı düzəlişləri etmişdir:

- icarəçilərin COVID-19 ilə əlaqəli icarə güzəştinin icarə modifikasiyası olub-olmamasının qiymətləndirilməsinə dair güzəşt ilə təmin edilməsi;
- güzəşt tətbiq edən icarəçilərdən, icarə modifikasiyası olmadığı kimi, COVID-19 ilə əlaqəli icarə güzəştlərini hesaba vermələrini tələb etmək;
- güzəşt tətbiq edən icarəçilərdən bu faktı açıqlamalarını tələb etmək; və
- icarəçilərdən 8 sayılı BMUS-a uyğun olaraq güzəşt tədbirlərini retrospektiv şəkildə tətbiq etmələrini tələb etmək, əvvəlki dövr rəqəmlərini yenidən təkrar etmələrini tələb etməmək.

Dəyişikliklər 1 yanvar 2020-ci il tarixindən etibarən qüvvədədir. Erkən tətbiqinə icazə verilir. Bu standartın qəbul edilməsi maliyyə hesabatlarına hər hansı bir formada təsir etməmişdir.

Əksi qeyd olunmadığı halda, yeni standartların Qrupun maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərməsi gözlənilmir.

5. DƏRC OLUNMUŞ, LAKİN, HAZIRDA QƏBUL OLUNMAMIŞ STANDARTLAR

Hazırki konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarının təsdiq edilməsi tarixində Qrup tərəfindən, qüvvəyə minmə tarixindən əvvəl qəbul edilmiş standart və şərhlərdən əlavə, aşağıda göstərilən standart və şərhlər dərc edilmiş, lakin, qüvvəyə minməmişdir.

17 sayılı MHBS “Sığorta müqavilələri” 2017-ci ilin may ayında dərc olunmuşdur və 4 sayılı MHBS “Sığorta müqavilələri”ni əvəz edir. Yeni standart sığorta müqavilələrinin tanınması, ölçülməsi, təqdim edilməsi və açıqlanması prinsiplərini müəyyən edir. Müəssisə buraxdığı təkrarsığorta müqavilələri də daxil olmaqla sığorta müqavilələrinə; əlində olan təkrarsığorta müqavilələrinə; imtiyazlı iştirak xüsusiyyətləri ilə buraxdığı investisiya müqavilələrinə; müəssisənin bağladığı sığorta müqavilələrinə 17 sayılı MHBS “Sığorta müqavilələri”ni tətbiq etməlidir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

17 sayılı MHBS, 2023-cü il yanvarın 1-də və ya ondan sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvədədir. 15 sayılı MHBS “Müştərilərlə Müqavilələrdən Əldə Edilən Gəlir” və 9 sayılı MHBS “Maliyyə Alətləri” standartları ilə birlikdə tətbiq olunduğu təqdirdə, erkən tətbiqinə icazə verilir.

Öhdəliklərin təsnifatına aydınlıq gətirilməsi ilə bağlı 1 sayılı BMUS üzrə Düzəlişlər – 2020-ci il yanvar ayında BMUSŞ “Cari və Uzunmüddətli olmaqla, Öhdəliklərin Təsnifatı (1 sayılı BMUS üzrə Düzəlişlər)”ni dərc etmişdir. Düzəlişlər öhdəliklərin 1 sayılı BMUS-a əsasən, hesabat tarixinə müqavilə razılaşmaları üzrə təsnifatına daha ümumi yanaşma təklif edir. Öhdəliklərin cari və uzunmüddətli olmaqla təsnifatı üzrə düzəlişlər (1 sayılı BMUS üzrə Düzəlişlər) aktiv, öhdəlik üzrə gəlirlərin və ya xərclərin tanınma müddətinə və ya məbləğinə, eləcə də bu anlayışlar üzrə müəssisənin təqdim etdiyi açıqlamalara deyil, yalnız öhdəliklərin maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı təqdimatına təsir edir.

Düzəlişlər 1 yanvar 2023-cü il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik dövrlər üçün qüvvədədir və retrospektiv şəkildə tətbiq olunmalıdır. Düzəlişlərin erkən tətbiqinə icazə verilir.

Maliyyə Uçotunun Konseptual Əsaslarına İstinad – 3 sayılı MHBS-ə edilmiş Düzəliş - 2020-ci ilin may ayında BMUSŞ tərəfindən 3 sayılı MHBS “Müəssisələrin birləşməsi” standartına düzəliş dərc edilmişdir. Düzəliş 2018-ci ilin mart ayında dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlılığının Konseptual Əsaslarına istinad ilə birlikdə, bu düzəlişin tələblərini əhəmiyyətli dərəcədə dəyişmədən, 1989-cu ildə dərc edilmiş Maliyyə Hesabatlarının Hazırlanması və Təqdimatın Əsaslarına edilən istinadın əvəz olunmasını nəzərdə tutur. Şura eyni zamanda, 37 sayılı BMUS və ya 21 sayılı BMHŞK “Təminatlar” çərçivəsində, ayrı olaraq yaranırsa, borclar və şərti öhdəliklər üçün yaranan potensial ‘2 gün’ mənfəət və ya zərərlərdən yayınmaq üçün 3 sayılı MHBS-in tanınma prinsipinə istisna da əlavə etmişdir. Eyni zamanda, Şura Maliyyə Hesabatlarının Hazırlanması və Təqdim Olunması Əsaslarına istinadın əvəz edilməsindən təsirlənməyəcək şərti aktivlər üçün 3 sayılı MHBS-in mövcud təlimatına dair izahlar verməyi qərarlaşdırdı. Dəyişikliklər 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir və perspektivli şəkildə tətbiq olunur.

Əmlak, Tikili və Avadanlıqlar: Nəzərdə tutulan İstifadədən əvvəl Daxilolmalar- 16 sayılı BMUS-a edilən düzəlişlər. 2020-ci ilin may ayında, BMUSŞ müəssisələrin əmlak, tikili və avadanlıqların dəyərindən, rəhbərliyin nəzərdə tutduğu qaydada fəaliyyət göstərə bilməsi üçün həmin aktivləri lazımi yerə və şəraitə çatdırarkən istehsal olunan aktivlərin satışından əldə olunan gəlirləri çıxmağı qadağan edən “Əmlak, Tikili və Avadanlıqlar – Nəzərdə tutulan İstifadədən əvvəl Daxilolmalar” düzəlişini dərc etmişdir. Bunun əvəzinə, müəssisə bu cür aktivlərin satışından əldə olunan gəlirləri və bu aktivlərin istehsal xərclərini mənfəət və zərər hesabında tanıyır. Dəyişiklik 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir və müəssisənin düzəlişi ilk dəfə tətbiq etdiyi zaman təqdim olunan ən erkən dövrün başlanğıcında və ya ondan sonra istifadəyə verilə bilən əmlak, tikili və avadanlıqlara retrospektiv şəkildə tətbiq edilməlidir.

Ağır Şərtli Müqavilələr – Müqavilənin Yerinə Yetirilməsinə dair Xərclər – 37 sayılı BMUS-a edilən düzəlişlər. 2020-ci ilin may ayında, BMUSŞ, 37 sayılı BMUS-a müqavilənin ağır şərtli və ya zərər yaranan olduğunu qiymətləndirərkən müəssisənin hansı xərcləri nəzərə alması barədə düzəlişlər etmişdir. Düzəlişlər “birbaşa əlaqəli xərc yanaşması”ni tətbiq edir. Mal və ya xidmətləri təmin etmək üçün birbaşa müqaviləyə aid olan xərclərə həm artan xərclər, həm də müqavilə fəaliyyətləri ilə birbaşa əlaqəli xərclərin bölüşdürülməsi daxildir. Ümumi və inzibati xərclər birbaşa müqavilə ilə əlaqəli deyil və müqavilə üzrə qarşı tərəf üçün açıq şəkildə ödənilməli olmadıqca istisna olunur. Düzəlişlər 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir.

1 sayılı MHBS “Beynəlxalq Maliyyə Hesabatlılığı Standartlarının İlk dəfə Tətbiqi” – ilkin tətbiq edən törəmə olaraq. BMUSŞ 2018-2020-ci il üzrə illik təkmilləşdirmələr çərçivəsində 1 sayılı MHBS-də “Beynəlxalq Maliyyə Hesabatı Standartlarının ilk dəfə qəbul edilməsi”ndə dəyişiklik etmişdir. Dəyişiklik ana müəssisənin MHBS-ə keçid tarixinə əsasən, ana müəssisə tərəfindən bildirilən məbləğlərdən istifadə etməklə, məcmu çevirmələr üzrə fərqlərini ölçmək üçün 1 sayılı MHBS-in D16 (a) bəndini tətbiq etməyi seçən bir törəmə müəssisəyə icazə verir. Bu düzəliş 1 sayılı MHBS-in D16 (a) bəndini tətbiq etməyi seçən bir asılı və ya birgə müəssisəyə də tətbiq edilir. Dəyişiklik 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

9 sayılı MHBS Maliyyə Alətləri - Maliyyə öhdəliklərinin silinməsi üzrə “10 faiz” dəyərində test üzrə iştirak haqqı. MHBS standartları prosesinə 2018-2020-ci illərdə illik təkmilləşdirmələrin bir hissəsi olaraq, BMUSŞ 9 sayılı MHBS-ə düzəliş etmişdir. Düzeliş bir müəssisənin yeni və ya dəyişdirilmiş maliyyə öhdəliyinin şərtlərinin ilkin maliyyə öhdəliyinin şərtlərindən əhəmiyyətli dərəcədə fərqli olub-olmadığını qiymətləndirərək əlavə etdiyi haqları aydınlaşdırır. Bu rüsumlara yalnız borcalan və ya borcverən tərəfindən başqasının adından ödədiyi və ya aldığı haqlar daxil olmaqla borcalanla borc verən arasında ödənilən və ya alınan ödənişlər daxildir. Müəssisə düzəlişi müəssisənin ilk dəfə tətbiq etdiyi illik hesabat dövrünün əvvəlində və ya ondan sonra dəyişdirilmiş və ya mübadilə edilmiş maliyyə öhdəliklərinə tətbiq edilir. Düzeliş 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan illik hesabat dövrləri üçün qüvvəyə minir. Qrup müəssisənin bu düzəlişin ilk tətbiq olunduğu illik hesabat dövrünün əvvəlində və ya ondan sonra dəyişdirilən və ya mübadilə edilən maliyyə öhdəliklərinə düzəlişləri tətbiq edəcəkdir.

“41 sayılı BMUS Kənd Təsərrüfatı” – Ədalətli dəyər ölçmələrində vergi. MHBS standartları prosesinə 2018-2020-ci illərdə illik təkmilləşdirmələrin bir hissəsi olaraq, BMUSŞ 41 sayılı BMUS Kənd Təsərrüfatı Standartına dəyişiklik etmişdir. Dəyişiklik 41 sayılı BMUS-un 22-ci bəndində müəssisələrin, 41 sayılı BMUS çərçivəsində aktivlərin ədalətli dəyərini ölçərkən vergitutma üçün pul axınlarını istisna etməsi tələbini aradan qaldırır. Müəssisə düzəlişləri 1 yanvar 2022-ci il tarixində və ya bu tarixdən sonra başlayan ilk illik hesabat dövrünün başlanğıcında və ya bu tarixdən sonra ədalətli dəyər ölçmələrinə perspektivli şəkildə tətbiq edilir. Düzelişin erkən tətbiqinə icazə verilir. Dəyişikliklərin Qrupa maddi təsir göstərəcəyi gözlənilir.

10 sayılı MHBS “Konsolidə Edilmiş Maliyyə Hesabatları” və 28 sayılı BMUS (düzəlişlər): “İnvestor və onun Asılı və ya Birgə Müəssisəsi arasında Aktivlərin Satışı və ya Ötürülməsi”–10 sayılı MHBS və 28 sayılı BMUS-a edilən düzəlişlər investor, onun asılı müəssisəsi və birgə müəssisə arasında aktivlərin satışı və ya ötürülməsi üzrə vəziyyəti ehtiva edir. Düzelişlər xüsusi olaraq kapital metodu ilə konsolidasiya edilən əlaqəli və birgə müəssisələrlə biznes əməliyyatları aparmayan törəmə müəssisə üzərində nəzarətin itirilməsi ilə bağlı olan gəlir və zərərlərin, ana müəssisənin mənfəət və zərər hesabatında əlaqəsi olmayan investorun həmin əlaqəli və ya birgə müəssisədə olan payına düşən hissəyə müdaxilə etməmək şərti ilə tanınmasını tələb edir.

Eynilə, istənilən keçmiş törəmə müəssisədə (kapital metodu ilə konsolidasiya edilən assosiasiya və birgə müəssisəyə çevrildikdə) saxlanılan investisiyanın ədalətli dəyərlə yenidən ölçülməsindən irəli gələn gəlir və ya zərər yalnız əlaqəsi olmayan investorların yeni assosiasiya və ya birgə müəssisədəki payları müqabilində tanınır. Düzelişlərin qüvvəyə minmə tarixi hələ ki, MUBSŞ tərəfindən müəyyən edilməmişdir; lakin, düzəlişlərin erkən tətbiqinə icazə verilir.

Əksi qeyd olunmadığı halda, yeni standartların Qrupun konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarına əhəmiyyətli dərəcədə təsir göstərməsi gözlənilir.

6. KAPİTALIN İDARƏ EDİLMƏSİ

Qrupun kapitalının idarə olunmasında məqsəd (i) ARMB-nin kapitalın minimal məbləği ilə bağlı müəyyən etdiyi tələblərə riayət edilməsini (ii) Qrupun fasiləsiz fəaliyyət göstərmək qabiliyyətini təmin etməkdir.

ARMB-nin kapitalın məbləği ilə bağlı mövcud tələblərinə görə banklar: (a) qanunla müəyyən edilmiş məcmu minimum kapital məbləğini 50,000 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 50,000 min AZN) həcmində saxlamalı; (b) kapitalın risk üzrə ölçülmüş aktivlərə nisbətini (“kapital adekvatlığı əmsalı”) minimum 9% (31 dekabr 2019-cu il: 10%) və (c) 1-ci dərəcəli kapitalın risk üzrə ölçülmüş aktivlərə nisbətini (“1-ci dərəcəli kapital adekvatlığı əmsalı”) minimum 5% (31 dekabr 2019-cu il: 5%) və ya yuxarı həcmdə saxlamalıdır.

Rəhbərlik hesab edir ki, Bank 31 dekabr 2020-ci və 2019-cu il tarixlərinə yerli qanunvericiliyə uyğun hesablanmış kapital adekvatlığı əmsalına riayət etmişdir. Aşağıdakı cədvəldə ARMB-nin prudensial tələblərinə əsasən Bank tərəfindən hazırlanmış prudensial hesabatlar üzrə kapital adekvatlığının hesablanması təqdim olunur:

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Cəmi kapital	82,906	80,202
Risk üzrə ölçülmüş aktivlər	583,661	552,230
Kapital adekvatlığı əmsali (%)	14.20%	14.52%

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2020-ci il tarixində Qrupun MHBS-ə uyğun hazırlanmış konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında və ARMB-nin qayda və qanunlarına əsasən müəyyən edilmiş cəmi normativ kapitalda xalis aktivlərin tərkibində olan fərqləri əhatə edir.

	31 dekabr 2020-ci il (audit olunmamış)	31 dekabr 2019-cu il (audit olunmamış)
Cəmi normativ kapital	82,906	80,202
Normativ kapital və MHBS-ə uyğun kapitalın arasında fərqlər:		
- bölüşdürülməmiş mənfəət/(yığılmış zərər)	22,182	49,203
- kredit zərəri üzrə ehtiyat	17,399	54,303
- potensial itkilər üzrə ehtiyat	(486)	(5,260)
- mənfəət vergisi	669	1,648
- digərləri	4,600	(1,488)
- tutulmalardan yaranan fərqlər	20,665	20,212
- qeyri-maddi aktivlər	15,299	14,518
- təxirə salınmış vergi aktivləri	4,367	4,703
- investisiyalar	999	991
- ümumi ehtiyatlar	(6,852)	(4,968)
- digər kapital	(6,800)	(10,200)
Bankın MHBS-ə uyğun kapitalı	112,101	134,449
Törəmə müəssisələrin MHBS-ə uyğun kapitalı	1,714	1,135
Bankın təsisçilərinə aid cəmi kapital	113,815	135,584

7. PUL VƏSAİTLƏRİ VƏ ONLARIN EKVİVALENTLƏRİ

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Nağd vəsaitlər	55,700	56,653
ARMB-dəki nağd qalıqlar (məcburi ehtiyatlardan başqa)	42,799	35,442
ARMB tərəfindən 90 günə qədər ödəmə müddəti ilə buraxılmış qeydlər	1,916	5,958
Digər banklardakı müxbir hesablar:		
- A- və A+ reytingli (Fitch Ratings)	88	31,277
- BBB- və BBB+ reytingli (Fitch Ratings)	4,711	13,165
- reytingi BBB- dan aşağı (Fitch Ratings)	415	369
- reytingi olmayan	865	885
Digər banklardakı cəmi müxbir hesablar	6,079	45,696
Cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	106,494	143,749

31 dekabr 2020-ci il tarixində Qrup, bir bankda (31 dekabr 2019-cu il: iki bank) cəmi pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin 10%-dən çox qalıqlara malik olmuşdur. Bu qalıqların 31 dekabr 2020-ci il tarixinə ümumi məbləği 44,715 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 57,278 min AZN) təşkil etmişdir.

Azərbaycan Respublikası üzrə ən son dərc olunmuş beynəlxalq reyting BB+/Fitch Ratings (2019-cu il: BB+/Fitch Ratings) təşkil edir.

EOKZ məbləğinin qiymətləndirilməsi məqsədləri üçün pul vəsaitləri və onların ekvivalentlərinin qalıqları 1-ci Mərhələyə daxil edilmişdir. Bu qalıqlar üzrə hesablanmış EOKZ əhəmiyyətli məbləğ olmadığından, Qrup pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri üzrə hər hansı kredit zərəri ehtiyatı tanımamışdır.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

8. DİGƏR BANKLARDAN ALINACAQ VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Rezident banklarda müddətli qalıqlar	36,127	36,125
Qeyri-rezident banklarda müddətli qalıqlar	6,082	6,986
	42,209	43,111
Çıxılsın: Ehtimal olunan kredit zərəri üzrə ehtiyat	(36,127)	(28,900)
Digər banklardan alınacaq xalis vəsaitlər	6,082	14,211

31 dekabr 2020-ci il tarixində rezident banklardakı müddətli qalıqlara 5 yerli bankda illik 3% dərəcəsi ilə yerləşdirilmiş 36,127 min AZN ekvivalentində müddətli depozitlər daxildir (31 dekabr 2019-cu il: 5 yerli bankda illik 3% faiz dərəcəsi ilə yerləşdirilmiş 36,125 min AZN ekvivalentində depozitlər). 31 dekabr 2020-ci il tarixinə Qrup, digər banklardan alınacaq vəsaitlərə qarşı 36,127 min AZN məbləğində olan və “Direkt Kredit” MMC-nin (əvvəllər, “Unilizing” QSC”) kreditlərinə qarşı girov olaraq qoyulan dəyərsizləşmə zərərləri üzrə ehtiyatı tanımışdır (31 dekabr 2019-cu il: 28,900 min AZN).

31 dekabr 2020-ci il tarixinə, digər banklardan alınacaq vəsaitlərə daxil olan yığılmış faiz gəlirləri 13 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: sıfır) təşkil etmişdir.

Digər banklardan alınacaq vəsaitlər girovla təmin edilməmişdir. Digər banklardan alınacaq qalıq vəsaitlərin kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Cari və dəyərsizləşməmiş		
- Azərbaycan Respublikasının Mərkəzi Bankı	-	-
- > BBB (Fitch Ratings) reytingli	5,842	6,565
- < BBB (Fitch Ratings) reytingli	-	4,760
- > reytingi olmayan	240	2,886
Digər banklardan alınacaq xalis vəsaitlər	6,082	14,211

31 dekabr 2020-ci il tarixinə Qrup yeddi bankda (31 dekabr 2019-cu il: dörd bank), cəmi digər banklardan alınacaq vəsaitlərin 10%-dən çox qalıqlara malik olmuşdur. Bu qalıqların 31 dekabr 2020-ci il tarixində ümumi qalıq məbləği 41,969 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 33,765 min AZN) təşkil etmişdir.

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il ərzində banklardan və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər üzrə ümumi qalıq dəyəri və müvafiq EOKZ ehtiyatında dəyişikliklərin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə ümumi qalıq dəyəri	6,986	-	36,125	43,111
Qalıq dəyərində xalis dəyişiklik	(904)	-	2	(902)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	-	-	-	-
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	6,082	-	36,127	42,209

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə EOKZ ehtiyatı	-	-	(28,900)	(28,900)
EOKZ dəyəri üzrə xalis dəyişiklik	-	-	(7,227)	(7,227)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	-	-	(36,127)	(36,127)

31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il ərzində banklardan və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər üzrə ümumi qalıq dəyəri və müvafiq EOKZ ehtiyatında dəyişikliklərin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2019-cu il tarixinə ümumi qalıq dəyəri	85,274	-	36,125	121,399
Qalıq dəyərində xalis dəyişiklik	(78,288)	-	-	(78,288)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	-	-	-	-
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	6,986	-	36,125	43,111

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2019-cu il tarixinə EOKZ ehtiyatı	(1,853)	-	(28,941)	(30,794)
EOKZ dəyəri üzrə xalis dəyişiklik	1,853	-	41	1,894
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	-	-	(28,900)	(28,900)

9. MÜŞTƏRİLƏRƏ VERİLMİŞ KREDİTLƏR VƏ AVANSLAR

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Biznes kreditləri	180,332	173,723
Nağd istehlak kreditləri	183,221	154,104
Kredit kartları	99,421	83,316
Mənzillərin alışı və ipotekalar	51,489	49,092
Mikro kreditlər	50,395	48,264
Avtomobillərin alışı	644	869
Müştərilərə verilmiş ümumi kreditlər və avanslar	565,502	509,368
Çıxılısın: Ehtimal olunan kredit zərəri üzrə ehtiyat	(64,221)	(54,810)
Müştərilərə verilmiş xalis kreditlər və avanslar	501,281	454,558

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Qrup 31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il ərzində Fərmana əsasən problemlə kreditlər üçün hökumətdən 48,524 min AZN məbləğində kompensasiya almışdır. Bundan əlavə, Qrup Fərmana əsasən illik 1 % dərəcəsi ilə və 5 illik ödəmə müddəti olmaqla 37,305 min AZN məbləğində kreditləri restrukturizasiya etmişdir. Restrukturizasiyadan əvvəl bu kreditlər ya silinmiş ya da 3-cü Mərhələdə təqdim edilmişdir. Yenidən qurulmuş kreditlər də Fərmanda göstərilən əsas məbləğin ödənilməsi üçün 1 il güzəşt müddəti ilə verilmişdir. Bu kreditlərin şərtlərinin dəyişdirilməsi ilkin şərtlərdən əhəmiyyətli dərəcədə fərqləndiyindən Qrup bu kreditlərə münasibətdə tanınmanın dayandırılması yanaşmasını tətbiq etmişdir. Bu kreditlər 22-24% üstünlük təşkil edən bazar dərəcələri nəzərə alınmaqla 9,870 min AZN ədalətli dəyərlə ilkin dəyerdə yeni kreditlər kimi tanınmış və SƏKD kimi təsnif edilmişdir. Qrup bu kreditlərin ilkin tanınması zamanı mövcud olan şərtlərin dəyişilməsindən 6,847 min AZN məbləğində gəlir əldə etmişdir.

31 dekabr 2020-ci il tarixinə bu kreditlərin qalıq dəyəri 9,813 min AZN təşkil etmişdir.

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il ərzində Qrup, COVID-19 yenidənqurma proqramı çərçivəsində 10,980 min AZN məbləğində kreditləri restrukturizasiya etmişdir.

Müştəri kredit portfeli üzrə iqtisadi sektorun risk konsentrasiyası aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2020-ci il		31 dekabr 2019-cu il	
	Məbləğ	%	Məbləğ	%
<i>Pərakəndə kreditləri</i>				
Nağd istehlak kreditləri	183,221	32.4	154,104	30.3
Kredit kartları	99,421	17.6	83,316	16.4
Mənzillərin alışı və ipotekalar	51,489	9.1	49,092	9.6
Mikro kreditlər	50,395	8.9	48,264	9.5
Avtomobillərin alışı	644	0.1	869	0.1
Cəmi pərakəndə kreditləri	385,170	68.1	335,645	65.9
<i>Biznes kreditləri</i>				
Ticarət və xidmətlər	124,892	22.1	120,672	23.7
İstehsal	29,718	5.3	28,419	5.6
Kənd təsərrüfatı	12,067	2.1	10,866	2.1
Tikinti	11,325	2.0	10,739	2.1
Digər	2,330	0.4	3,027	0.6
Cəmi biznes kreditləri	180,332	31.9	173,723	34.1
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	565,502	100.0	509,368	100.0

31 dekabr 2020-ci il tarixində Qrupun kredit portfelində kredit qalığı 1,000 min manatdan yuxarı olan 33 borcalanı (31 dekabr 2019-cu il: 34 borcalan) olmuşdur. Bu borcalanlar üzrə ümumi qalıq 105,867 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 92,455 min AZN) və ya ümumi kredit portfelinin 19%-ni təşkil edir (31 dekabr 2019-cu il: 18%).

31 dekabr 2020-ci il tarixində Azərbaycan İpoteka Fondu ilə bağlanmış kredit müqaviləsində nəzərdə tutulan proqram çərçivəsində cəmi ipoteka kreditləri 50,644 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 43,272 min AZN) olmuşdur. Bundan əlavə, bu kreditlərin 2,039 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 1,756 min AZN) məbləğində hissəsinin həmin proqrama daxil edilməsinin Azərbaycan İpoteka Fondu tərəfindən təsdiqlənməsi gözlənilir ki, bunun da nəticəsində kredit müqaviləsinə uyğun olaraq gələcəkdə Qrupa kreditin verilməsi nəzərdə tutulur.

31 dekabr 2020-ci il tarixinə müştərilərə verilmiş kredit və avanslara daxil olan yığılmış faiz gəlirləri 17,550 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 12,660 min AZN) təşkil etmişdir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəllər 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə ümumi kreditlərin və müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə zərər ehtiyatının ilin əvvəlinə olan qalığı ilə ilin sonuna olan qalığının üzləşdirilməsi xülasəsini əks etdirir.

Ümumi qalıq dəyəri	2020				
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	SƏKD	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	363,518	38,924	97,056	9,870	509,368
1-ci Mərhələyə köçürülmə	456	(456)	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(14,887)	15,243	(356)	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(8,520)	(3,752)	12,272	-	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	370,432	22,772	19,589	-	412,793
Ödənilmiş kreditlər	(301,382)	(22,924)	(12,449)	(1,888)	(338,643)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	5,167	-	5,167
Silinmiş məbləğlər	-	-	(25,859)	-	(25,859)
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	59	678	108	1,831	2,676
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	409,676	50,485	95,528	9,813	565,502

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2020				
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	SƏKD	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	(4,442)	(3,005)	(47,363)	-	(54,810)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(8)	8	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	230	(369)	139	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	186	250	(436)	-	-
Xalis yenidən ölçülmə	191	(2,432)	(18,927)	-	(21,168)
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(1,810)	(1,371)	(3,438)	-	(6,619)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(5,167)	-	(5,167)
Silinmiş məbləğlər	-	-	25,859	-	25,859
Diskont üzrə düzəliş	-	-	(2,316)	-	(2,316)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	(5,653)	(6,919)	(51,649)	-	(64,221)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəllər 31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə ümumi kreditlərin və müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə zərər ehtiyatının ilin əvvəlinə olan qalığı ilə ilin sonuna olan qalığının üzləşdirilməsi xülasəsini əks etdirir.

Ümumi qalıq dəyəri	2019			SƏKD	Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ		
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	311,618	39,259	116,571	-	467,448
1-ci Mərhələyə köçürülmə	1,236	(900)	(336)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(15,096)	17,390	(2,294)	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(3,129)	(8,847)	11,976	-	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	356,811	6,088	3,732	9,870	376,501
Ödənilmiş kreditlər	(287,757)	(14,052)	(67,604)	-	(369,413)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	39,699	-	39,699
Silinmiş məbləğlər	-	-	(4,678)	-	(4,678)
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	(165)	(14)	(10)	-	(189)
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	363,518	38,924	97,056	9,870	509,368

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2019			SƏKD	Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ		
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	(4,742)	(3,516)	(70,369)	-	(78,627)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(47)	33	14	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	425	(1,705)	1,280	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	30	1,304	(1,334)	-	-
Xalis yenidən ölçülmə	3,429	1,423	59,209	-	64,061
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(3,537)	(544)	(1,142)	-	(5,223)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(39,699)	-	(39,699)
Silinmiş məbləğlər	-	-	4,678	-	4,678
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	(4,442)	(3,005)	(47,363)	-	(54,810)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə biznes kreditləri üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	83,408	25,509	64,806	173,723
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(4,459)	4,459	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(3,332)	(1,685)	5,017	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	129,011	2,220	6,840	138,071
Ödənilmiş kreditlər	(106,860)	(16,142)	(5,161)	(128,163)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	131	131
Silinmiş məbləğlər	-	-	(4,268)	(4,268)
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	58	678	102	838
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	97,826	15,039	67,467	180,332

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	(2,640)	(2,016)	(26,600)	(31,256)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	1	(1)	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	143	35	(178)	-
Xalis yenidən ölçülmə	1,720	1,587	(10,183)	(6,876)
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(784)	(39)	(507)	(1,330)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(131)	(131)
Silinmiş məbləğlər	-	-	4,268	4,268
Diskont üzrə düzəliş	-	-	(309)	(309)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	(1,560)	(434)	(33,640)	(35,634)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə biznes kreditləri üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	71,081	18,657	65,121	154,859
1-ci Mərhələyə köçürülmə	13	(13)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(12,322)	12,322	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(300)	(5,128)	5,428	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	91,394	2,468	361	94,223
Ödənilmiş kreditlər	(66,293)	(2,783)	(6,211)	(75,287)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	117	117
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	(165)	(14)	(10)	(189)
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	83,408	25,509	64,806	173,723

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	(2,810)	(1,979)	(30,277)	(35,066)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	402	(402)	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	6	880	(886)	-
Xalis yenidən ölçülmə	1,969	(445)	4,765	6,289
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(2,207)	(70)	(85)	(2,362)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(117)	(117)
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	(2,640)	(2,016)	(26,600)	(31,256)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə nağd istehlak kreditləri üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2020					Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	SƏKD		
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	116,475	8,659	19,100	9,870		154,104
1-ci Mərhələyə köçürülmə	115	(115)	-	-		-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(4,588)	4,826	(238)	-		-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(2,012)	(1,565)	3,577	-		-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	129,433	16,356	11,252	-		157,041
Ödənilmiş kreditlər	(106,515)	(5,976)	(6,404)	(1,888)		(120,783)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	3,283	-		3,283
Silinmiş məbləğlər	-	-	(12,259)	-		(12,259)
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	1	-	3	1,831		1,835
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	132,909	22,185	18,314	9,813		183,221

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2020					Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	SƏKD		
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	(947)	(810)	(11,707)	-		(13,464)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(1)	1	-	-		-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	122	(245)	123	-		-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	24	192	(216)	-		-
Xalis yenidən ölçülmə	(1,077)	(3,173)	(6,369)	-		(10,619)
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(359)	(365)	(1,741)	-		(2,465)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(3,283)	-		(3,283)
Silinmiş məbləğlər	-	-	12,259	-		12,259
Diskont üzrə düzəliş	-	-	(1,350)	-		(1,350)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	(2,238)	(4,400)	(12,284)	-		(18,922)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə nağd istehlak kreditləri üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2019			SƏKD	Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ		
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	98,117	16,330	25,712	-	140,159
1-ci Mərhələyə köçürülmə	652	(372)	(280)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(692)	2,630	(1,938)	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(1,234)	(3,206)	4,440	-	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	147,966	2,641	3,123	9,870	163,600
Ödənilmiş kreditlər	(128,334)	(9,364)	(44,962)	-	(182,660)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	35,753	-	35,753
Silinmiş məbləğlər	-	-	(2,748)	-	(2,748)
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	116,475	8,659	19,100	9,870	154,104

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2019			SƏKD	Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ		
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	(554)	(1,374)	(18,843)	-	(20,771)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(42)	28	14	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	5	(1,139)	1,134	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	8	392	(400)	-	-
Xalis yenidən ölçülmə	472	1,648	40,313	-	42,433
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(836)	(365)	(920)	-	(2,121)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(35,753)	-	(35,753)
Silinmiş məbləğlər	-	-	2,748	-	2,748
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	(947)	(810)	(11,707)	-	(13,464)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə kredit kartları üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	75,507	2,991	4,818	83,316
1-ci Mərhələyə köçürülmə	231	(231)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(4,789)	4,834	(45)	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(1,208)	(156)	1,364	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	54,179	3,285	569	58,033
Ödənilmiş kreditlər	(37,862)	(342)	78	(38,126)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	656	656
Silinmiş məbləğlər	-	-	(4,461)	(4,461)
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	-	-	3	3
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	86,058	10,381	2,982	99,421

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	(686)	(127)	(3,463)	(4,276)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(5)	5	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	104	(119)	15	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	12	8	(20)	-
Xalis yenidən ölçülmə	(385)	(848)	(1,456)	(2,689)
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(613)	(918)	(446)	(1,977)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(656)	(656)
Silinmiş məbləğlər	-	-	4,461	4,461
Diskont üzrə düzəliş	-	-	(448)	(448)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	(1,573)	(1,999)	(2,013)	(5,585)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə kredit kartları üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	63,289	2,555	9,612	75,456
1-ci Mərhələyə köçürülmə	137	(136)	(1)	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(1,482)	1,736	(254)	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(847)	(229)	1,076	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	57,426	547	160	58,133
Ödənilmiş kreditlər	(43,016)	(1,482)	(6,564)	(51,062)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	1,541	1,541
Silinmiş məbləğlər	-	-	(752)	(752)
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	75,507	2,991	4,818	83,316

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	(524)	(109)	(7,991)	(8,624)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(4)	4	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	13	(144)	131	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	8	9	(17)	-
Xalis yenidən ölçülmə	163	180	5,307	5,650
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(342)	(67)	(104)	(513)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(1,541)	(1,541)
Silinmiş məbləğlər	-	-	752	752
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	(686)	(127)	(3,463)	(4,276)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə məzillərin alınması və ipoteka kreditləri üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	45,260	1,625	2,207	49,092
1-ci Mərhələyə köçürülmə	105	(105)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(366)	436	(70)	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(497)	(316)	813	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	7,165	185	-	7,350
Ödənilmiş kreditlər	(4,050)	(209)	(729)	(4,988)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	169	169
Silinmiş məbləğlər	-	-	(134)	(134)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	47,617	1,616	2,256	51,489

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	(3)	(48)	(460)	(511)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(2)	2	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	1	12	(13)	-
Xalis yenidən ölçülmə	4	22	241	267
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	-	(24)	(62)	(86)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(169)	(169)
Silinmiş məbləğlər	-	-	134	134
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	-	(36)	(329)	(365)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə məzənlərin alınması və ipoteka kreditləri üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	50,907	1,513	1,756	54,176
1-ci Mərhələyə köçürülmə	431	(376)	(55)	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(495)	584	(89)	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(676)	(231)	907	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	3,063	414	74	3,551
Ödənilmiş kreditlər	(7,970)	(279)	(406)	(8,655)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	20	20
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	-	-	-	-
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	45,260	1,625	2,207	49,092

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	(2)	(19)	(392)	(413)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	-	(9)	9	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	3	14	(17)	-
Xalis yenidən ölçülmə	(2)	8	(15)	(9)
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(2)	(42)	(25)	(69)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(20)	(20)
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	(3)	(48)	(460)	(511)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə mikro kreditlər üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	42,823	86	5,355	48,264
1-ci Mərhələyə köçürülmə	5	(5)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(685)	688	(3)	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(1,471)	(30)	1,501	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	50,644	726	928	52,298
Ödənilmiş kreditlər	(46,069)	(201)	(176)	(46,446)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	835	835
Silinmiş məbləğlər	-	-	(4,556)	(4,556)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	45,247	1,264	3,884	50,395

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	(166)	(4)	(4,716)	(4,886)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	3	(4)	1	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	6	3	(9)	-
Xalis yenidən ölçülmə	(71)	(20)	(951)	(1,042)
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(54)	(25)	(682)	(761)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(835)	(835)
Silinmiş məbləğlər	-	-	4,556	4,556
Diskont üzrə düzəliş	-	-	(209)	(209)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	(282)	(50)	(2,845)	(3,177)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə mikro kreditlər üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	28,103	158	13,398	41,659
1-ci Mərhələyə köçürülmə	3	(3)	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(68)	77	(9)	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	(72)	(37)	109	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	56,962	18	14	56,994
Ödənilmiş kreditlər	(42,105)	(127)	(8,565)	(50,797)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	1,586	1,586
Silinmiş məbləğlər	-	-	(1,178)	(1,178)
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	42,823	86	5,355	48,264

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	(852)	(35)	(12,336)	(13,223)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	(1)	1	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	5	(11)	6	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	5	9	(14)	-
Xalis yenidən ölçülmə	827	32	8,044	8,903
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	(150)	-	(8)	(158)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(1,586)	(1,586)
Silinmiş məbləğlər	-	-	1,178	1,178
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	(166)	(4)	(4,716)	(4,886)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə avtonəqliyyat vasitələri kreditlərinin alınması üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	45	54	770	869
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	-	-	-	-
Ödənilmiş kreditlər	(26)	(54)	(57)	(137)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	93	93
Silinmiş məbləğlər	-	-	(181)	(181)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	19	-	625	644

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2020			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə	-	-	(417)	(417)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
Xalis yenidən ölçülmə	-	-	(209)	(209)
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	-	-	-	-
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(93)	(93)
Silinmiş məbləğlər	-	-	181	181
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	-	-	(538)	(538)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə avtonəqliyyat vasitələri kreditlərinin alınması üzrə müvafiq EOKZ və ümumi qalıq dəyərindəki dəyişikliyin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

Ümumi qalıq dəyəri	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	121	46	972	1,139
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	(37)	41	(4)	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	-	(16)	16	-
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	-	-	-	-
Ödənilmiş kreditlər	(39)	(17)	(896)	(952)
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	682	682
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
Məzənnə fərqləri və digər hərəkətlər	-	-	-	-
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	45	54	770	869

Müştərilərə verilmiş kreditlər üzrə EOKZ ehtiyatı	2019			Cəmi
	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə	-	-	(530)	(530)
1-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
2-ci Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
3-cü Mərhələyə köçürülmə	-	-	-	-
Xalis yenidən ölçülmə	-	-	795	795
Əldə edilmiş və ya satılmış yeni aktivlər	-	-	-	-
Silinmiş kreditlərin bərpası	-	-	(682)	(682)
Silinmiş məbləğlər	-	-	-	-
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	-	-	(417)	(417)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların kredit keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Biznes kreditləri	Nağd istehlak kreditləri	Kredit kartları	Mənzillərin alışı və ipotekalar	Mikro kreditlər	Avtomobillərin alışı	Cəmi
1-ci Mərhələ (12 aylıq EOKZ)	97,826	132,909	86,058	47,617	45,247	19	409,676
2-ci Mərhələ (ömürlük EOKZ)	15,039	22,185	10,381	1,616	1,264	-	50,485
- vaxtı keçməmiş	9,960	16,735	6,391	964	294	-	34,344
- 30 gündən az gecikdirilmiş	1,062	3,822	2,777	158	708	-	8,527
- 30 gündən 90 günədək gecikdirilmiş	4,017	1,628	1,213	494	262	-	7,614
3-cü Mərhələ (ömürlük EOKZ):	67,467	18,314	2,982	2,256	3,884	625	95,528
- vaxtı keçməmiş	16,549	3,883	280	304	41	-	21,057
- 30 gündən az gecikdirilmiş	12	2,333	87	65	10	-	2,507
- 30 gündən 90 günədək gecikdirilmiş	2,260	4,773	1,258	728	962	-	9,981
- 90 gündən artıq gecikdirilmiş	48,646	7,325	1,357	1,159	2,871	625	61,983
SƏKD	-	9,813	-	-	-	-	9,813
Cəmi müştərilərə verilmiş ümumi kreditlər və avanslar	180,332	183,221	99,421	51,489	50,395	644	565,502
Çıxılın: Kredit zərəri üzrə ehtiyat	(35,634)	(18,922)	(5,585)	(365)	(3,177)	(538)	(64,221)
Cəmi müştərilərə verilmiş xalis kreditlər və avanslar	144,698	164,299	93,836	51,124	47,218	106	501,281

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2019-cu il tarixində qalıq kreditlərin keyfiyyətinə görə təhlili aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Biznes kreditləri	Nağd istehlak kreditləri	Kredit kartları	Mənzillərin alışı və ipotekalar	Mikro kreditlər	Avtomobilərin alışı	Cəmi
1-ci Mərhələ (12 aylıq EOKZ)	83,408	116,475	75,507	45,260	42,823	45	363,518
2-ci Mərhələ (ömürlük EOKZ)	25,509	8,659	2,991	1,625	86	54	38,924
- vaxtı keçməmiş	11,739	7,262	1,183	1,259	22	8	21,473
- 30 gündən az gecikdirilmiş	13,693	1,377	1,782	366	64	-	17,282
- 30 gündən 90 günədək gecikdirilmiş	77	20	26	-	-	46	169
3-cü Mərhələ (ömürlük EOKZ):	64,806	19,100	4,818	2,207	5,355	770	97,056
- vaxtı keçməmiş	11,652	3,152	435	760	18	-	16,017
- 30 gündən az gecikdirilmiş	148	1,360	107	96	8	-	1,719
- 30 gündən 90 günədək gecikdirilmiş	5,015	1,554	428	170	22	11	7,200
- 90 gündən artıq gecikdirilmiş	47,991	13,034	3,848	1,181	5,307	759	72,120
SƏKD	-	9,870	-	-	-	-	9,870
Cəmi müştərilərə verilmiş ümumi kreditlər və avanslar	173,723	154,104	83,316	49,092	48,264	869	509,368
Çıxılsın: Kredit zərəri üzrə ehtiyat	(31,256)	(13,464)	(4,276)	(511)	(4,886)	(417)	(54,810)
Cəmi müştərilərə verilmiş xalis kreditlər və avanslar	142,467	140,640	79,040	48,581	43,378	452	454,558

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixinə 3-cü Mərhələ ilə əlaqəli müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə təminatın ədalətli dəyəri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Biznes kreditləri	Nağd istehlak kreditləri	Mənzillərin alışı və ipotekalar	Kredit kartları	Mikro kreditlər	Avtomobil-lərin alışı	Cəmi
- daşınmaz əmlak	35,409	574	2,022	-	496	-	38,501
- şəxsi nəqliyyat	158	130	-	-	-	508	796
- daşınar əmlak	155	-	-	-	1,625	-	1,780
- bank depozitləri	-	266	-	59	-	-	325
- digər aktivlər	249	-	-	-	1	-	250
Cəmi	35,971	970	2,022	59	2,122	508	41,652

Qrup kredit portfelinin dəyərsizləşmə üçün birgə qiymətləndirilməsi zamanı realizasiya olunmuş girovların ədalətli dəyərini nəzərə alır.

31 dekabr 2019-cu il tarixinə 3-cü Mərhələ ilə əlaqəli müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar üzrə təminatın ədalətli dəyəri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Biznes kreditləri	Nağd istehlak kreditləri	Mənzillərin alışı və ipotekalar	Kredit kartları	Mikro kreditlər	Avtomobil-lərin alışı	Cəmi
- daşınmaz əmlak	39,099	687	1,681	-	154	-	41,621
- şəxsi nəqliyyat	143	-	-	-	-	547	690
- daşınar əmlak	154	44	-	-	4,487	-	4,685
- bank depozitləri	-	317	-	61	-	-	378
- digər aktivlər	193	-	-	-	7	-	200
Cəmi	39,589	1,048	1,681	61	4,648	547	47,574

Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların valyuta, faiz dərəcəsi, coğrafi və likvidlik təhlili 29 sayılı Qeyddə açıqlanmışdır. Müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların hər bir kateqoriyasının ehtimal olunan ədalətli dəyərində görə 31 sayılı Qeydə baxın. Əlaqəli tərəflərlə bağlı məlumatlar 32 sayılı Qeyddə açıqlanmışdır.

10. İNVESTİSİYA QİYMƏTLİ KAĞIZLARI

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Azərbaycan Respublikasının Maliyyə Nazirliyi tərəfindən buraxılmış Korporativ qiymətli kağızlar	33,997	45,065
Korporativ səhmlər – kotirovkası olmayan	18,209	7,849
Digər ölkələrə məxsus dövlət istiqrazları	750	750
	-	31,607
Çıxılın: Ehtimal olunan kredit zərəri üzrə ehtiyat	(90)	(535)
Cəmi investisiya qiymətli kağızları	52,866	84,736

31 dekabr 2020-ci il tarixinə investisiya qiymətli kağızlarına daxil olan faiz gəlirləri 644 min AZN (31 dekabr 2019: 1.179 min AZN) təşkil etmişdir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

DMGVƏD ilə ölçülmüş kotirovkası olmayan korporativ səhmlər üzrə ətraflı məlumat aşağıda göstərilmişdir:

Ad	Fəaliyyət növü	Qeydiyyat alındığı ölkə	Mülkiyyət hüququ %	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
“Milli Kart” MMC	Kart prosessinq	Azərbaycan Respublikası	8.0	400	400
Azərbaycan Kredit Bürosu	Data prosessinq	Azərbaycan Respublikası	12.5	250	250
Bakı Fond Birjası	Fond birjası	Azərbaycan Respublikası	6.0	60	60
S.W.I.F.T SCRL	Rabitə	Azərbaycan Respublikası	0.5	43	40
Cəmi investisiya qiymətli kağızları				753	750

31 dekabr 2020-ci il tarixində bitmiş il ərzində ümumi qalıq dəyəri və investisiya qiymətli kağızları üzrə müvafiq EOKZ ehtiyatında dəyişikliklərin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə ümumi qalıq	84,521	-	-	84,521
Qalıq dəyəri üzrə xalis dəyişiklik	(32,315)	-	-	(32,315)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	52,206	-	-	52,206

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə EOKZ ehtiyatı	(535)	-	-	(535)
EOKZ dəyəri üzrə xalis dəyişiklik	445	-	-	445
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	(90)	-	-	(90)

31 dekabr 2019-cu il tarixində bitmiş il ərzində ümumi qalıq dəyəri və investisiya qiymətli kağızları üzrə müvafiq EOKZ ehtiyatında dəyişikliklərin təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2019-cu il tarixinə ümumi qalıq dəyəri	6,055	-	-	6,055
Qalıq dəyəri üzrə xalis dəyişiklik	78,466	-	-	78,466
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	84,521	-	-	84,521

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərlmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2019-cu il tarixinə EOKZ	(165)	-	-	(165)
EOKZ üzrə xalis dəyişiklik	<u>(370)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(370)</u>
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	<u>(535)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(535)</u>

31 dekabr 2020 və 2019-cu il başa çatmış illər üzrə ümumi qalıq dəyəri və investisiya qiymətli kağızları üzrə müvafiq EOKZ ehtiyatı arasındakı mərhələlər arasında köçürmələr olmamışdır.

Qrup 31 dekabr 2020-ci il üzrə borc investisiya qiymətli kağızlarının ədalətli dəyər dəyişikliyi üzrə 137 min AZN məbləğində (2019: 193 min AZN) mənfəət tanımışdır.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

11. BİNALAR, AVADANLIQLAR VƏ QEYRİ-MADDİ AKTİVLƏR

	Torpaq və binalar	Ofis və kompüter avadanlıqları	Mebel, qurğu və digər avadanlıqlar	Başa çatdırılmamış tikintilər	İcarəyə götürülmüş əmlakın təkmilləşdirilməsi	Cəmi binalar və avadanlıqlar	Qeyri-maddi aktivlər	Cəmi
31 dekabr 2019-cu il tarixinə xalis qalıq dəyəri	39,983	5,266	6,578	405	2,551	54,783	12,548	67,331
Əlavələr	4,720	1,676	4,895	2,683	464	14,438	3,914	18,352
Köçürmələr	2,372	-	-	(2,372)	-	-	-	-
Silinmələr	-	(2,430)	(2,844)	(163)	(121)	(5,558)	(1,023)	(6,581)
Silinmələr üzrə yığılmış amortizasiyası	-	2,226	2,059	-	102	4,387	1,007	5,394
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	(1,689)	(849)	(855)	-	(502)	(3,895)	(1,912)	(5,807)
31 dekabr 2019-cu il tarixində ilkin dəyər	53,758	12,136	18,876	553	6,477	91,800	21,096	112,896
31 dekabr 2019-cu il tarixində yığılmış köhnəlmə/amortizasiya	(8,372)	(6,247)	(9,043)	-	(3,983)	(27,645)	(6,562)	(34,207)
31 dekabr 2019-cu il tarixinə xalis qalıq dəyəri	45,386	5,889	9,833	553	2,494	64,155	14,534	78,689
Əlavələr	1,581	4,185	2,245	2,228	2,706	12,945	2,936	15,881
Daxilolmalar/(köçürmələr)	2,205	-	-	(2,205)	-	-	-	-
Silinmələr	(382)	(15)	(689)	(2)	(517)	(1,605)	-	(1,605)
Silinmələrin yığılmış amortizasiyası	53	13	475	-	517	1,058	-	1,058
Köhnəlmə və amortizasiya xərci	(1,754)	(1,108)	(1,033)	-	(555)	(4,450)	(2,157)	(6,607)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə dəyər	57,162	16,306	20,432	574	8,666	103,140	24,032	127,172
31 dekabr 2020-ci il tarixinə yığılmış köhnəlmə/amortizasiya	(10,073)	(7,342)	(9,601)	-	(4,021)	(31,037)	(8,719)	(39,756)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə xalis qalıq dəyəri	47,089	8,964	10,831	574	4,645	72,103	15,313	87,416

Başa çatdırılmamış tikintilərə filialların tikintisi və təmiri xərcləri daxildir. Tikinti işləri başa çatdırıldıqdan sonra aktivlər torpaq sahələri və binalar kateqoriyasına köçürülür.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Qeyri-maddi aktivlərə proqram təminatı və lisenziyalar daxildir. Əlavə olaraq 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il ərzində qeyri-maddi aktivlərə 2,936 min AZN məbləğində təhlükəsizlik proqramları, korporativ internet-bank proqramları, bank mühasibat proqramı modulları və digər lisenziyalar daxil edilmişdir. (2019-cu il: 3,914 AZN məbləğində təhlükəsizlik proqramı, korporativ internet bank proqramı, bank proqramı modulları və digər lisenziyalar).

31 dekabr 2020-ci il tarixinə bina və avadanlıqların ümumi qalığına, ilkin dəyəri 1,777 min AZN məbləğində olan və hələ də istifadədə olan tamamilə amortizasiya olunmuş aktivlər daxil edilmişdir (31 dekabr 2019-cu il: 1,526 min AZN).

31 dekabr 2020-ci il tarixində binalar və avadanlıqlar kateqoriyasına daxil edilmiş 3,880 min AZN məbləğindəki torpaq və tikililər 21 filial sahəsinin icarə müqaviləsi əsasında aktivdən istifadə hüququdur (31 dekabr 2019-cu il: 3,666 min AZN).

12. DİGƏR MALİYYƏ AKTİVLƏRİ

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Onlayn ödənişlər üzrə debitor borcları	19,366	11,001
Kredit və debet kart əməliyyatları üzrə debitor borcları	2,731	2,148
Broker əməliyyatları	2,142	4,867
Pul köçürməsi əməliyyatları üzrə qalıqlar	225	1,841
Digər	500	682
	<u>24,964</u>	<u>20,539</u>

Kredit və debet kartları üzrə debitor borcları digər bankların müştəriləri tərəfindən Bankın ATM-lərindən çıxarılmış nağd pul üzrə digər yerli banklardan alınacaq xalis vəsaitləri təşkil edir.

13. DİGƏR AKTİVLƏR

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Müsadirə edilmiş girovlar	15,206	14,876
İnvestisiya mülkiyyəti	3,924	1,265
Avadanlıqların alınması üçün qabaqcadan ödənişlər	3,507	1,829
Qabaqcadan ödənilmiş xərclər	1,113	1,496
Digər	873	586
	<u>24,623</u>	<u>20,052</u>
Çıxılsın: Müsadirə edilmiş girovların dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat	<u>(4,397)</u>	<u>(3,241)</u>
Cəmi digər cari aktivlər	<u>20,226</u>	<u>16,811</u>

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə başa çatmış illər üzrə dəyərsizləşmə ehtiyatında hərəkətlər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	2020-ci il	2019-cu il
1 yanvar tarixinə qalıq	3,241	1,784
Dəyərsizləşmə ehtiyatında artım	1,646	1,543
Aktivlərin satılması nəticəsində tanınması dayandırılmış	<u>(490)</u>	<u>(86)</u>
31 dekabr tarixinə qalıq	<u>4,397</u>	<u>3,241</u>

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə müsadirə edilmiş girovlar əsasən dəyərsizləşmiş kreditlər və lizinq üzrə debitor borcları ilə əlaqədar olaraq Qrup tərəfindən əldə edilmiş daşınmaz əmlakı əks etdirir. 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il ərzində Qrup 1,646 min AZN (2019-cu il: 1,543 min AZN) məbləğində əldə edilmiş girovlar üzrə dəyərsizləşmə zərərini tanımışdır.

Aşağıdakı cədvəl, dövrün əvvəlində və sonunda investisiya mülkiyyətinin ilin əvvəlinə və sonuna qalıq dəyərləri arasında uzlaşmanı təmin edir:

	İnvestisiya mülkiyyəti
İlkin dəyər	
1 yanvar 2019-cu il	1,285
31 dekabr 2019-cu il tarixinə qalıq	1,285
Amortizasiya	
1 yanvar 2019-cu il tarixinə qalıq	-
Amortizasiya xərcləri	(20)
31 dekabr 2019-cu il tarixinə qalıq	(20)
Qalıq dəyəri	
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	1,265
İlkin dəyər	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə qalıq	1,285
Əlavələr	2,677
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	3,962
Amortizasiya	
1 yanvar 2020-ci il tarixinə qalıq	(20)
Amortizasiya xərcləri	(18)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə qalıq	(38)
Qalıq dəyəri	
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	3,924

31 dekabr 2020-ci il tarixinə investisiya mülkiyyəti ilkin dəyəri ilə uçota alınmışdır. Rəhbərlik, 31 dekabr 2020-ci il tarixinə investisiya mülkiyyətinin ədalətli dəyərinin qalıq dəyərinə yaxınlaşdığını ehtimal edir. Qrupun investisiya mülkiyyətinin ədalətli dəyəri ədalətli dəyər iyerarxiyasının 3-cü səviyyəsinə aid edilir.

14. BANKLARA VƏ DİGƏR MALİYYƏ TƏŞKİLATLARINA ÖDƏNİLƏCƏK VƏSAİTLƏR

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Digər bankların və maliyyə təşkilatlarının qısamüddətli depozitləri	19,761	29,521
Digər bankların müxbir hesabları və overnayt depozitləri	146	618
Cəmi digər banklara ödəniləcək vəsaitlər	19,907	30,139

31 dekabr 2020-ci il tarixində digər bankların və maliyyə təşkilatlarının qısamüddətli yerləşdirmələri, bir rezident bank üzrə ödəmə müddəti 2021-ci ilin dekabr ayında başa çatan və 8% faiz dərəcəsinə malik depozitindən ibarət olmuşdur (31 dekabr 2019-cu il: bir rezident bankın ödəmə müddəti 2019-cu ilin iyun və dekabr aylarında başa çatan və illik 7.9-9% faiz dərəcəsinə malik depozitləri).

31 dekabr 2020-ci il tarixinə banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək məbləğlərə daxil olan faiz xərcləri 157 min AZN (31 dekabr 2019: 21 min AZN) təşkil etmişdir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixinə Qrup bir bank (31 dekabr 2019-cu il: bir bank) ilə cəmi banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlərin 10%-dən çox hissəsini təşkil edən qalıqlara malik olmuşdur. 31 dekabr 2020-ci il tarixində bu qalıqların ümumi məbləği 10,041 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 29,521 min AZN) təşkil etmişdir.

15. MÜŞTƏRİ HESABLARI

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Fiziki şəxslər		
- Müddətli depozitlər	337,937	341,877
- Cari/tələb hesabları	110,531	90,490
Digər hüquqi şəxslər		
- Müddətli depozitlər	9,969	12,457
- Cari/hesablaşma hesabları	88,023	103,636
Dövlət müəssisələri və ictimai təşkilatlar		
- Cari/hesablaşma hesabları	2,193	1,757
Cəmi müştəri hesabları	548,653	550,217

Müştəri hesablarının iqtisadi sektorlar üzrə cəmləşməsi aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2020-ci il		31 dekabr 2019-cu il	
	Məbləğ	%	Məbləğ	%
Fiziki şəxslər	448,468	81.7	432,367	78.6
Ticarət və xidmətlər	77,404	14.1	82,395	15.0
Maliyyə sektoru	12,049	2.2	12,479	2.3
İstehsal	4,927	0.9	4,892	0.9
Kənd təsərrüfatı	1,305	0.2	1,749	0.3
Tikinti sahəsi	1,113	0.2	1,217	0.2
Enerji və mədən sənayesi	932	0.2	3,058	0.6
Kommunikasiya və nəqliyyat	926	0.2	10,488	1.9
Digər	1,529	0.3	1,572	0.3
Cəmi müştəri hesabları	548,653	100.0	550,217	100.0

31 dekabr 2020-ci il tarixində Qrupun müştəri hesablarında vəsaitlərinin ümumi qalığı 1,000 min manatdan yuxarı olan 41 müştərisi (31 dekabr 2019-cu il: 39 müştəri) olmuşdur. Həmin vəsaitlərin ümumi qalığı 132,302 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 129,020 min AZN) və ya ümumi müştəri hesablarının 24%-ni (31 dekabr 2019-cu il: 23%) təşkil etmişdir.

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə müştəri hesablarına müvafiq olaraq, 5,255 min AZN və 5,603 min AZN məbləğlərində ödəniləcək yığılmış faizlər daxil edilmişdir.

Verilmiş kreditlər üzrə girov olaraq bloklaşdırılmış əmanətlər 31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə müştəri hesablarına daxil edilmiş, müvafiq olaraq 19,094 min AZN və 29,020 min AZN təşkil etmişdir.

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə müştəri hesablarına 388,619 min AZN və 421,462 min AZN məbləğində, Azərbaycan Əmanətlərin Sığortalanması Fondu tərəfindən təmin edilmiş əmanətlər daxildir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

16. MÜDDƏTLİ BORC VƏSAİTLƏRİ

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Rezident banklardan və dövlət təşkilatlarından borc alınmış vəsaitlər	97,028	77,553
Cəmi müddətli borc vəsaitləri	97,028	77,553

2020-ci ilin fevral ayında Qrup, ARMB-dən Fərman çərçivəsində 5 il müddətinə illik 0.1% faiz dərəcəsi ilə 6,713 min AZN məbləğində borc vəsaiti almışdır. Daha əvvəl 2019-cu ildə Qrup eyni məqsədlər üçün 28,012 min AZN borc vəsaiti almışdır. Restrukturizasiya edilmiş kreditlərin maliyyələşdirilməsi məqsədilə 2020-ci ildə və 2019-cu ildə ARMB-dən alınan borc faizləri, yarandığı tarixə bazar faizindən aşağı idi, bu səbəbdən Qrup bu borcların ilkin tanınması zamanı 1,296 min AZN məbləğində mənfəət tanımışdır. (2019: 6,271 min AZN). İlkin tanınmada bu borcların ədalətli dəyəri 5,303 min AZN (2019: 27,741 min AZN) təşkil etmişdir. 31 dekabr 2020-ci il tarixinə, Fərman çərçivəsində ARMB-dən alınmış borc vəsaitlərinin ümumi məbləği 27,160 min AZN olmuşdur. Qrup, eyni şərtlər daxilində ARMB-dən 2,579 min manat əlavə borc almaq üçün də müraciət etmişdir. Qrup rəhbərliyi bu borcları 2021-ci il ərzində alacağını gözləyir.

31 dekabr 2020-ci il tarixinə, müddətli borc vəsaitlərinə daxil olan ödənilmiş faizlər 2,422 min AZN (31 dekabr 2019: 185 min AZN) təşkil etmişdir.

Müddətli borcların ilin əvvəlinə və ilin sonuna məbləğlərinin maliyyə fəaliyyətlərindən əldə olunan müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklərlə uyğunlaşdırılması aşağıda göstərilmişdir:

	2020-ci il	2019-cu il
1 yanvar	77,553	129,689
Pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Daxilolmalar	22,323	38,334
Ödənişlər	(3,790)	(84,162)
Ödənilmiş faizlər	(698)	(3,866)
Nağdsız dəyişikliklər		
Faiz xərci	2,936	3,829
İlkin tanınmada ədalətli dəyər üzrə düzəliş	(1,296)	(6,271)
31 dekabr	97,028	77,553

17. İCARƏ ÖHDƏLİKLƏRİ

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Lizinq öhdəlikləri (cari)	1,086	972
Lizinq öhdəlikləri (uzun-müddətli)	3,071	2,858
Cəmi lizinq öhdəlikləri	4,157	3,830

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixinə gələcək minimal icarə ödənişləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Minimal icarə ödənişləri		
	Bir il ərzində	Bir ildən on ilədək	Cəmi
İcarə ödənişləri	1,361	3,534	4,895
Maliyyə xərcləri	(275)	(463)	(738)
31 dekabr 2020-ci il tarixinə xalis cari dəyəri	1,086	3,071	4,157

31 dekabr 2019-cu il tarixinə gələcək minimal icarə ödənişləri aşağıdakı kimi olmuşdur:

	Minimal icarə ödənişləri		
	Bir il ərzində	Bir ildən on ilədək	Cəmi
İcarə ödənişləri	1,225	3,296	4,521
Maliyyə xərcləri	(253)	(438)	(691)
31 dekabr 2019-cu il tarixinə xalis cari dəyər	972	2,858	3,830

İlin əvvəlinə və ilin sonuna olan icarə öhdəlikləri məbləğlərinin maliyyələşdirmə fəaliyyətindən müvafiq nağd və nağdsız dəyişikliklər ilə üzvləşdirilməsi aşağıdakı kimi göstərilir:

	2020	2019
1 yanvar tarixinə qalıq	3,830	4,846
Nağd pul axınının maliyyələşdirilməsi üzrə dəyişikliklər		
İcarə borcunun əsas hissəsinin qaytarılması	(1,048)	(1,016)
Digər dəyişikliklər		
Faiz xərcləri	355	329
Ödənilmiş faiz	(355)	(329)
Yeni icarələr	574	-
Modifikasiya	994	-
Tanınmanın dayandırılması	(193)	-
31 dekabr tarixinə qalıq	4,157	3,830

18. DİGƏR ÖHDƏLİKLƏR

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Digər maliyyə öhdəlikləri:		
Ödənilməkdə olan vəsaitlər	896	-
Digər	1,711	1,318
Cəmi digər maliyyə öhdəlikləri	2,607	1,318
Digər qeyri-maliyyə öhdəlikləri:		
İşçilərə ödəniləcək vəsaitlər	2,683	1,222
Cair mənfəət vergisi öhdəliyi	624	-
Zəmanətlər və bənzər öhdəliklər üzrə ehtiyat	486	5,260
Digər	910	1,134
Cəmi digər öhdəliklər	7,310	8,934

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə zəmanətlər və bənzər öhdəliklər üzrə EOKZ ehtiyatının dəyişikliyi təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2020-ci il tarixinə EOKZ ehtiyatı	(753)	-	(4,507)	(5,260)
EOKZ-nin bərpası və tanınmanın dayandırılması	267	-	4,507	4,774
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	(486)	-	-	(486)

31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə zəmanətlər və bənzər öhdəliklər üzrə EOKZ ehtiyatının dəyişikliyi təhlili aşağıdakı kimi olmuşdur:

	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
1 yanvar 2019-cu il tarixinə EOKZ ehtiyatı	(628)	-	(4,197)	(4,825)
EOKZ üzrə tutulma	(125)	-	(310)	(435)
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	(753)	-	(4,507)	(5,260)

19. SUBORDİNASİYA BORCU

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Buraxılmış subordinasiya borc qiymətli kağızları	16,036	17,029
Cəmi subordinasiya borcu	16,036	17,029

28 dekabr 2017-ci il tarixində Qrup tərəfindən 10,000 min AZN məbləğində subordinasiya borc qiymətli kağızları buraxılmışdır. Borc öhdəliyinin illik faiz dərəcəsi 6%, ödəmə tarixi isə 28 dekabr 2023-cü ildir.

31 dekabr 2020-ci il tarixinə subordinasiya borcuna daxil olan ödəniləcək yığılmış faizlər 39 min AZN (31 dekabr 2019-cu il: 29 min AZN) təşkil etmişdir.

Qrup likvidasiya olunduğu təqdirdə, subordinasiya borc öhdəlikləri bütün digər kreditorlar qarşısında öhdəliklər yerinə yetirildikdən sonra ödənilir.

Aşağıda subordinasiya borcunun ilin əvvəlinə və ilin sonuna olan məbləğləri ilə maliyyə fəaliyyətindən müvafiq pul vəsaitləri və nağdsız dəyişikliklər ilə uyğunlaşdırılması təqdim edilmişdir:

	2020-ci il	2019-cu il
1 yanvar	17,029	18,725
Pul vəsaitlərinin hərəkəti		
Yenidən satın alma/yenidən ödənişlər	(1,003)	(1,700)
Ödənilmiş faizlər	(1,018)	(1,019)
Nağdsız dəyişikliklər		
Faiz xərci	1,028	1,023
31 dekabr	16,036	17,029

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

20. SƏHM KAPİTALI

	Dövriyyədə olan adi səhmlərin sayı	Adi səhmlər	Səhm mükafatı	Cəmi
31 dekabr 2019-cu il tarixinə	<u>46,208,219</u>	<u>125,686</u>	<u>484</u>	<u>126,170</u>
31 dekabr 2020-ci il tarixinə	<u>46,208,219</u>	<u>125,686</u>	<u>484</u>	<u>126,170</u>

31 dekabr 2020-ci il tarixində Bankın qeydiyyatdan keçmiş buraxılmış səhmdar kapitalının nominal dəyəri 125,686 min AZN təşkil edir (31 dekabr 2019-cu il: 125,686 min AZN).

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə Bankın səhmdarları aşağıda göstərilmişdir:

Sıra sayı	Səhmdarlar	31 dekabr 2020-ci il, % (yüzdə bir qədər yuvarlaqlaşdırılmışdır)	31 dekabr 2019-cu il, % (yüzdə bir qədər yuvarlaqlaşdırılmışdır)
1	Cənab Eldar Qəribov	86.39	77.39
2	Digər hüquqi şəxslər (minoritar səhmdarlar)	7.60	7.60
3	Digər fiziki şəxslər (minoritar səhmdarlar)	6.01	6.01
4	Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankı	-	9.00

Səhm mükafatı səhmlər üçün ödənilmiş dəyərlərin buraxılmış bu səhmlərin nominal dəyərindən artıq olan hissəsidir.

11 iyun 2020-ci il tarixində cənab Eldar Qəribov Avropa Yenidənqurma və İnkişaf Bankından 11,312 min AZN məbləğində 4,159 min səhm satın almışdır. Cənab Eldar Qəribov Qrupun son nəzarətçi tərəfi olaraq qalır.

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə Bankın nizamnamə kapitalı dəyişməmişdir.

31 dekabr 2020-ci il tarixinə bütün adi səhmlərin nominal dəyəri bərabərdir və hər səhmə görə 2,72 AZN (31 dekabr 2019: bir səhm üzrə 2,72 AZN) təşkil edir. Hər səhm bir səsə malikdir. 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə 5,083 min AZN dividend elan edilmiş və ödənilmişdir (31 dekabr 2019: sıfır).

Ödəniləcək dividendlər Qrupun Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyinə uyğun olaraq müəyyən edilmiş maksimal bölüşdürülməmiş mənfəəti ilə məhdudlaşır. Xalis aktivlər nizamnamə kapitalından az olduqda banklara dividend ödəməyə icazə verilmir. 1 sayılı Qeyddə açıqlandığı kimi, ARMB, koronavirus pandemiyası kontekstində bankların maliyyə dayanıqlığının qorunması tədbirlərinin bir hissəsi olaraq 1 iyul 2021-ci il tarixinə qədər dividend paylanmasına məhdudsiyyətlər qoymuşdur. Belə bir məhdudsiyyətə baxmayaraq, Qrup tərəfindən 2020-ci il ərzində (2019: sıfır) 5,083 min AZN məbləğində dividend elan edilmiş və ödənilmişdir. Dividendlərin bölüşdürülməsi Qrupun maliyyə sabitliyinə mənfi təsir göstərmədiyi üçün Rəhbərlik ARMB-nin bu uyğunsuzluq səbəbindən inzibati cəza tətbiq etməyəcəyini ehtimal edir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

21. FAİZ GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
Amortizasiya edilmiş dəyərlə qeyd olunan maliyyə aktivləri üzrə faiz gəlirləri:		
- Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	89,657	78,431
- İnvestisiya qiymətli kağızları	2,894	3,629
- Digər banklardan və müxbir hesablardan alınacaq vəsaitlər	1,560	2,597
- Maliyyə icarəsi	2	9
Cəmi faiz gəliri	94,113	84,666
Amortizasiya edilmiş dəyərlə qeyd olunan maliyyə öhdəlikləri üzrə faiz xərcləri:		
- Fiziki şəxslərin müddətli depozitləri	(20,577)	(24,494)
- Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına müddətli borclar	(6,403)	(6,798)
- Subordinasiya borcları	(1,028)	(1,023)
- Hüquqi şəxslərin müddətli depozitləri	(1,150)	(610)
- İcarə öhdəliyi	(355)	(329)
Cəmi faiz xərci	(29,513)	(33,254)
Xalis faiz gəliri	64,600	51,412

22. EHTİMAL OLUNAN KREDİT ZƏRƏRLƏRİNİN BƏRPASI/(EHTİMAL OLUNAN KREDİT ZƏRƏRİ ÜZRƏ EHTİYAT)

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim edilmiş maliyyə alətləri üzrə EOKZ (xərcləri)/bərpası göstərilmişdir.

	Qeyd	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
- Banklardan və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər	8	-	-	(7,227)	(7,227)
- Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	9	(1,619)	(3,803)	(22,365)	(27,787)
- İnvestisiya qiymətli kağızları	10	445	-	-	445
Maliyyə aktivləri üzrə kredit zərəri ehtiyatının bərpası		(1,174)	(3,803)	(29,592)	(34,569)
- İstifadə edilməmiş kredit xətləri və zəmanətləri	30	267	-	4,507	4,774
Cəmi kredit zərəri ehtiyatının bərpası		(907)	(3,803)	(25,085)	(29,795)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə mənfəət və ya zərər və digər məcmu gəlir haqqında hesabatda təqdim edilmiş maliyyə alətləri üzrə EOKZ (xərcləri)/bərpası göstərilmişdir.

	Qeyd	1-ci Mərhələ	2-ci Mərhələ	3-cü Mərhələ	Cəmi
- Banklardan və digər maliyyə qurumlarından alınacaq vəsaitlər	8	1,853	-	41	1,894
- Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	9	(108)	879	58,067	58,838
- İnvestisiya qiymətli kağızları	10	(370)	-	-	(370)
Maliyyə aktivləri üzrə kredit zərəri ehtiyatının bərpası		1,375	879	58,108	60,362
- İstifadə edilməmiş kredit xətləri və zəmanətləri	30	(125)	-	(310)	(435)
Cəmi kredit zərəri ehtiyatının bərpası		1,250	879	57,798	59,927

23. HAQQ VƏ KOMİSSİYA GƏLİRLƏRİ VƏ XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
Haqq və komissiya gəlirləri:		
Plastik kart əməliyyatları	11,539	8,547
Hesablaşma əməliyyatları	3,742	3,137
Nəqd pul əməliyyatları	2,320	2,305
Broker əməliyyatları	1,770	1,131
Buraxılmış zəmanət və akreditivlər	175	240
Digər	1,521	1,713
Cəmi haqq və komissiya gəlirləri	21,067	17,073
Haqq və komissiya gəlirləri:		
Plastik kart əməliyyatları	(9,717)	(7,209)
Nəqd pul əməliyyatları	(3,223)	(1,958)
Mərkəzləşdirilmiş kredit reyestri	(523)	(604)
Hesablaşma əməliyyatları	(450)	(558)
Zəmanət və akreditivlər	(34)	(32)
Digər	(99)	(297)
Cəmi haqq və komissiya xərcləri	(14,046)	(10,658)
Xalis haqq və komissiya gəlirləri	7,021	6,415

24. XARİCİ VALYUTA ƏMƏLİYYATLARI ÜZRƏ YARANMIŞ XALIS GƏLİRLƏR

	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
Gəlirlər, xarici valyutada ticarət üzrə zərər çıxılmaqla	4,042	4,483
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlirlər, xalis	27	87
Xarici valyuta törəmə alətləri üzrə xalis nəticə	(1,551)	(947)
Cəmi xarici valyuta əməliyyatları üzrə yaranmış xalis gəlirlər	2,518	3,623

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

25. İNZİBATI VƏ DİGƏR ƏMƏLİYYAT XƏRCLƏRİ

	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
İşçi heyəti üzrə xərclər	(33,891)	(28,873)
Amortizasiya xərcləri	(4,468)	(3,915)
Peşəkar xidmət haqları	(2,502)	(3,013)
Amortizasiya xərcləri	(2,157)	(1,912)
Kompüter proqram təminatı xərcləri	(2,113)	(1,609)
Müştəri əmanətlərinin sığortalanması xərcləri	(1,947)	(1,852)
Reklam xərcləri	(1,921)	(1,867)
Rəbitə xərcləri	(1,505)	(1,453)
Təhlükəsizlik xərcləri	(1,137)	(1,017)
Kommunal xərclər COVID-19 ilə əlaqədar 34 min AZN məbləğində vəsait daxil olmaqla)	(1,109)	(1,368)
Təmir və istismar xərcləri	(864)	(1,108)
Mənfəət vergisindən başqa digər vergilər	(721)	(659)
İcarə xərcləri	(689)	(775)
Digər sığorta xərcləri	(429)	(421)
Nəşriyyat xərcləri və ofis təchizatı	(244)	(344)
Nümayəndəlik xərcləri	(220)	(463)
Maliyyə bazarlarına nəzarət qurumuna ödənişlər	(156)	(500)
Plastik kartların alınması	(6)	(466)
Digər xərclər (COVID-19 ilə əlaqədar 220 min AZN məbləğində vəsait daxil olmaqla))	(1,659)	(1,484)
Cəmi inzibati və digər əməliyyat xərcləri	(57,738)	(53,099)

31 dekabr 2020-ci il tarixində işçilərlə bağlı xərclər Azərbaycan Respublikasının Dövlət Sosial Müdafiə Fonduna 4,072 min AZN məbləğində (31 dekabr 2019-cu il: 3,568 min AZN) köçürülən icbari ödənişlərdir.

26. MƏNFƏƏT VERGİSİ

(a) Mənfəət vergisi gəliri üzrə komponentlər

Mənfəət vergisi xərci aşağıdakılardan ibarətdir:

	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
Cari mənfəət vergisi	(2,224)	(100)
Təxirə salınmış mənfəət vergisi	(1,915)	(1,388)
İl üzrə mənfəət vergisi xərci	(4,139)	(1,488)

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

(b) Nəzərdə tutulan və faktiki tətbiq edilən vergi hesablamalarının üzləşdirilməsi aşağıda göstərilir

Qrupun mənfəətinin əsas hissəsinə 20% mənfəət vergisi hesablanmışdır. Nəzərdə tutulan və faktiki tətbiq edilən vergi hesablamalarının üzləşdirilməsi aşağıda göstərilir.

	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
Mənfəət vergisindən əvvəlki gəlir/(zərər)	(12,636)	80,888
Qanunvericiliklə müəyyən edilmiş vergi dərəcəsi (20%) ilə nəzəri vergi	2,527	(16,178)
Əvvəlki il üzrə mənfəət vergisi hesablamasına yenidən baxılması	(590)	(1,044)
Uçota alınmamış təxirə salınmış vergi aktivində dəyişiklik	(6,076)	15,734
İl üzrə mənfəət vergisi xərci	(4,139)	(1,488)

(c) Müvəqqəti fərqlərin növü üzrə təxirə salınmış vergilərin təhlili

MHBS və Azərbaycanın vergi qanunvericiliyi arasındakı fərqlər nəticəsində maliyyə hesabatlarının hazırlanması və verginin hesablanması məqsədilə aktiv və öhdəliklərin qalıq dəyərləri arasında müvəqqəti fərqlər əmələ gəlir.

Bu müvəqqəti fərqlər üzrə hərəkətlərin vergi təsiri aşağıda göstərilir və 20% dərəcəsinə qeydə alınır.

	1 yanvar 2020-ci il	Mənfəət və ya zərəre daxil edilmiş	Digər məcmu gəlirə daxil edilmiş	31 dekabr 2020-ci il
Vergi bazasını azaldan/(artıran) müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri				
Müştəri hesabları	118	(118)	-	-
Digər öhdəliklər	1,294	(545)	-	749
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	7,437	1,355	-	8,792
İcarə öhdəliyi	33	23	-	56
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	(14,246)	6,833	-	(7,413)
Binalar, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər	(1,822)	(539)	-	(2,361)
Digər aktivlər	(1,449)	(252)	-	(1,701)
İnvestisiya qiymətli kağızları	56	-	(22)	34
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	(7)	-	-	(7)
Digər müvəqqəti fərqlər	-	(86)	-	(86)
Gələcək dövrlərə keçirilmiş vergi zərəri	14,937	(2,510)	-	12,427
Qiymətləndirmə ehtiyatından əvvəlki təxirə salınmış vergi aktivləri	6,351	4,161	(22)	10,490
Uçota alınmamış təxirə salınmış vergi aktivləri	-	(6,076)	-	(6,076)
Xalis təxirə salınmış vergi aktivləri	6,351	(1,915)	(22)	4,414

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

	1 yanvar 2019-cu il	Mənfəət və ya zərəre daxil edilmiş	Digər məcmu gəlirə daxil edilmiş	31 dekabr 2019-cu il
Vergi bazasını azaldan/(artıran) müvəqqəti fərqlərin vergi təsiri				
Müştəri hesabları	448	(330)	-	118
Digər öhdəliklər	971	323	-	1,294
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	6,137	1,300	-	7,437
İcarə öhdəliyi	-	33	-	33
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	(6,784)	(7,462)	-	(14,246)
Binalar, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər	(1,203)	(619)	-	(1,822)
Digər aktivlər	(473)	(976)	-	(1,449)
İnvestisiya qiymətli kağızları	-	95	(39)	56
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	-	(7)	-	(7)
Digər müvəqqəti fərqlər	1,546	(1,546)	-	-
Gələcək dövrlərə keçirilmiş vergi zərəri	22,870	(7,933)	-	14,937
Qiymətləndirmə ehtiyatından əvvəlki təxirə salınmış vergi aktivləri	23,512	(17,122)	(39)	6,351
Uçota alınmamış təxirə salınmış vergi aktivləri	(15,734)	15,734	-	-
Xalis təxirə salınmış vergi aktivləri	7,778	(1,388)	(39)	6,351

Qrupun cari strukturu və Azərbaycanın vergi qanunvericiliyi baxımından qrupun ayrı-ayrı müəssisələrinin vergi zərərləri və cari vergi aktivləri digər müəssisələrin cari vergi öhdəlikləri və vergiyə cəlb olunan mənfəəti ilə əvəzləşdirilə bilməz. Müvafiq olaraq, vergi zərəri yarandıqda belə vergilər hesablanmalıdır. Bu səbəbdən təxirə salınmış vergi aktiv və öhdəlikləri yalnız vergiyə cəlb edilən eyni müəssisə və eyni vergi orqanına aid olduqda qarşılıqlı şəkildə əvəzləşdirilir.

Qrupu təşkil edən ayrı-ayrı müəssisələr daxilində əvəzləşdirmədən sonra Qrupun cəmi xalis təxirə salınmış vergi aktivlərinin tərkibi aşağıdakı şəkildədir:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	4,414	6,351
Cəmi xalis təxirə salınmış vergi aktivləri	4,414	6,351

Təxirə salınmış mənfəət vergisinin qiymətləndirilməsi üzrə hərəkətlər aşağıdakı kimidir:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
1 yanvar tarixinə qalıq	-	(15,734)
Mənfəət və ya zərəre daxil edilmiş	(6,076)	15,734
Cəmi uçota alınmamış təxirə salınmış vergi aktivləri	(6,076)	-

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

27. SƏHM ÜZRƏ (ZƏRƏR)/MƏNFƏƏT

Səhm üzrə əsas (zərər)/mənfəət Qrupun səhmdarlarına aid olan (zərər)/mənfəəti dövr ərzində buraxılmış adi səhmlərin orta sayına bölməklə hesablanır (xəzinə səhmləri istisna olmaqla).

Qrup səhm üzrə (zərər)/mənfəətin azaldılması effektivə malik olan potensial adi səhmlərə malik deyil. Buna görə də səhm üzrə azaldılmış (zərər)/mənfəətin məbləği səhm üzrə əsas (zərər)/mənfəətin məbləğine bərabərdir.

	Qeyd	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə	31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə
İl üzrə adi səhmlərin sahiblərinə aid olan zərər (zərər)/mənfəət		(16,775)	79,400
Buraxılmış adi səhmlərin ölçülmüş orta sayı (min ədədlə)	20	46,208	46,208
Adi səhm üzrə əsas və azaldılmış (zərər)/mənfəət (bir səhm üzrə AZN ilə)		(0.36)	1.72

28. SEQMENTLƏR ÜZRƏ TƏHLİL

Əməliyyat seqmentləri biznes fəaliyyətini həyata keçirərkən mənfəət əldə edən və ya xərclərin yaranmasını nəzərdə tutan, fəaliyyət nəticələri əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs tərəfindən müntəzəm olaraq təhlil edilən və haqqında ayrıca maliyyə məlumatları mövcud olan komponentlərdir. Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs resursların bölüşdürülməsi və müəssisənin fəaliyyətinin qiymətləndirilməsi ilə məşğul olan şəxs və ya şəxslər qrupu ola bilər. Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxsin funksiyaları Qrupun İcraedici Şurası tərəfindən yerinə yetirilir.

(a) Hesabat seqmentinin gəlir mənbəyi olan məhsul və xidmətlərin təsviri

Qrup əsas biznes seqmentləri əsasında təşkil edilmişdir:

- Pərakəndə bankçılıq – fiziki şəxslərə bank xidmətlərinin göstərilməsi, fiziki şəxslər üçün cari hesabların açılması, əmanətlərin, depozitlərin qəbulu, investisiya əmanətləri ilə bağlı məhsulların təqdim edilməsi, dəyərlilərin saxlanması, kredit və debet kartlarının açılması, istehlak və ipoteka kreditlərinin verilməsi daxildir.
- Korporativ bankçılıq – vəsaitlərin akseptsiz qaydada silinməsi, cari hesablar üzrə xidmətlərin göstərilməsi, depozitlərin qəbul edilməsi, overdraft şəklində kredit vəsaitlərinin təqdim edilməsi, kreditlərin və digər maliyyələşdirmə vəsaitlərinin təqdim edilməsi, xarici valyuta və derivativ maliyyə alətləri üzrə əməliyyatlar daxildir.

(b) Hesabat seqmentlərinin müəyyən edilməsi üçün rəhbərliyin istifadə etdiyi amillər

Qrupun seqmentləri ayrı-ayrı müştərilərə yönələn strateji struktur bölmələrini əks etdirir. Hər bir bölmə üçün fərqli marketing strategiyası və xidmət səviyyəsi tələb olunduğuna görə onlar ayrıca idarə olunur.

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs tərəfindən təhlil edilən seqmentlər üzrə maliyyə məlumatlarına Qrupun törəmə müəssisələrinin əməliyyat nəticələri və maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatı daxildir. Törəmə müəssisələrin müntəzəm olaraq təhlil edilməsi bu müəssisələrin rəhbərliyinə həvalə edilir, lakin, əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları verən şəxs həmin müəssisələri müntəzəm olaraq konsolidasiya prinsiplərinə əsasən təhlil edir. Qrupun törəmə müəssisələrinin maliyyə hesabatları əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları verən şəxs tərəfindən əldə edilir. Belə maliyyə məlumatları əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxsə təqdim edilən daxili seqment təhlilinə qismən uyğundur.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Bu səbəbdən əməliyyat seqmentlərinin əsasını təşkil edən qismən uyğun olan maliyyə məlumatlarını müəyyən edərəkən rəhbərlik “Əməliyyat Seqmentləri” adlı 8 sayılı MHBS standartının əsas prinsiplərini tətbiq etmişdir. Rəhbərlik lazım olduqda törəmə müəssisələr haqqında məlumatların mövcud olması faktını nəzərə alaraq, həmin müəssisələr haqqında məlumatın seqmentdə əks olunduğu qənaətinə gəlmişdir.

(c) Əməliyyat seqmentləri üzrə mənfəət və ya zərərin, aktiv və öhdəliklərin qiymətləndirilməsi

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs yerli hesabat sisteminin tələblərinə cavab vermək üçün Azərbaycan qanunvericiliyinə uyğun olaraq hazırlanmış maliyyə məlumatlarını təhlil edir. Belə maliyyə məlumatları müəyyən cəhətdən Maliyyə Hesabatının Beynəlxalq Standartlarına uyğun olaraq hazırlanmış məlumatlardan fərqlənir:

- (i) vəsaitlər seqmentlər arasında yenidən bölüşdürülmür;
- (ii) mənfəət vergisi seqmentlər üzrə bölüşdürülmür;

Əməliyyat məsələləri ilə bağlı əsas qərarları qəbul edən şəxs seqmentlər üzrə fəaliyyət nəticələrini vergidən əvvəlki mənfəət əsasında qiymətləndirir.

(d) Hesabat seqmentləri üzrə mənfəət və ya zərər, aktiv və öhdəliklər haqqında məlumat

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə bitən illər üzrə Qrupun əsas hesabat seqmentləri haqqında məlumat aşağıda təqdim edilir:

	Pərakəndə bankçılıq	Korporativ bankçılıq	İnvestisiya bankçılığı	Çıxarılmalər	Cəmi Qrup
31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə					
Faiz gəlirləri	77,811	11,808	4,454	40	94,113
Haqq və komissiya gəlirləri	13,755	5,162	507	1,643	21,067
Cəmi gəlirlər	91,566	16,970	4,961	1,683	115,180
Faiz xərcləri	(18,086)	(8,428)	(2,959)	(40)	(29,513)
Haqq və komissiya xərcləri	(10,019)	(2,015)	(369)	(1,643)	(14,046)
Müsadirə edilmiş girov üzrə dəyərsizləşmə zərəri	-	(1,646)	-	-	(1,646)
Ədalətli dəyər üzrə gəlirlər	1,396	-	-	-	1,396
Ehtimal olunan kredit zərərinin ödənilməsi	(17,782)	(10,005)	(6,782)	-	(34,569)
Zəmanətlər və kreditlə bağlı öhdəliklər üzrə ehtimal olunan kredit zərərinin bərpası	-	4,774	-	-	4,774
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlir/(zərər), xalis	17	8	2	-	27
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(40,130)	(10,115)	(758)	-	(51,003)
Seqment nəticələri	6,962	(10,457)	(5,905)	-	(9,400)
31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə					
Faiz gəlirləri	68,083	10,332	6,226	25	84,666
Haqq və komissiya gəlirləri	11,412	4,283	421	957	17,073
Cəmi gəlirlər	79,495	14,615	6,647	982	101,739
Faiz xərcləri	(19,500)	(10,067)	(3,662)	(25)	(33,254)
Haqq və komissiya xərcləri	(7,629)	(1,791)	(281)	(957)	(10,658)
Müsadirə edilmiş girov üzrə dəyərsizləşmə zərəri	-	(1,543)	-	-	(1,543)
Ədalətli dəyər üzrə gəlirlər	13,118	-	-	-	13,118
Ehtimal olunan kredit zərərinin bərpası	46,177	12,661	1,524	-	60,362
Zəmanətlər və kreditlə bağlı öhdəliklər üzrə ehtimal olunan kredit zərərinin xərci	-	(435)	-	-	(435)
Xarici valyuta əməliyyatları üzrə gəlir/(zərər), xalis	51	26	10	-	87
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	(37,182)	(9,383)	(705)	-	(47,270)
Seqment nəticələri	74,530	4,083	3,533	-	82,146

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə hesabat olunan seqment üzrə cəmi aktiv və öhdəliklər aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	Pərakəndə bankçılıq	Korporativ bankçılıq	İnvestisiya bankçılığı	Çıxarılmalar	Cəmi Qrup 31 dekabr 2020-ci il tarixinə
Cəmi hesabat seqmenti aktivləri	404,906	189,573	66,271	9,136	669,886
Cəmi hesabat seqmenti öhdəlikləri	(411,786)	(192,794)	(67,398)	(9,646)	(681,624)
Kapital xərcləri	11,298	4,545	-	-	15,843
	Pərakəndə bankçılıq	Korporativ bankçılıq	İnvestisiya bankçılığı	Çıxarılmalar	Cəmi Qrup 31 dekabr 2019-cu il tarixinə
Cəmi hesabat seqmenti aktivləri	410,444	212,438	77,089	925	700,896
Cəmi hesabat seqmenti öhdəlikləri	(393,201)	(203,513)	(73,850)	(4,374)	(674,938)
Kapital xərcləri	12,351	5,381	-	-	17,732

(e) Hesabat seqmentləri üzrə gəlirlərin, mənfəət və ya zərərin, aktiv və öhdəliklərin üzvləşdirilməsi

Düzəliş edilmiş vergidən əvvəlki mənfəət ilə cəmi vergidən əvvəlki mənfəətin üzvləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	2020-ci il	2019-cu il
Hesabat seqmentləri üzrə düzəliş edilmiş vergidən əvvəlki (zərər)/mənfəət	(9,400)	82,146
Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlir	2,491	3,536
Digər əməliyyat gəlirləri, xalis	1,008	1,035
Binalar və avadanlıqlar və investisiya mülkiyyətinin köhnəlməsi	(4,468)	(3,995)
Qeyri-maddi aktivlərin amortizasiyası	(2,157)	(1,912)
Əvvəlki illər üçün ödənilməmiş vergilər üzrə cərimələr	(110)	(2)
Mənfəət vergisindən əvvəl (zərər)/gəlir	(12,636)	80,888

Düzəlişlərə aşağıdakılar aiddir:

- Xarici valyuta ilə əməliyyatlar üzrə gəlirlər/(zərər) seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Köhnəlmə və amortizasiya xərcləri Qrup tərəfindən seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Digər əməliyyat zərəri və digər qeyri-əməliyyat gəlirləri Qrup tərəfindən seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.
- Əvvəlki illər üçün ödənilməmiş vergilər üzrə cərimələr Qrup tərəfindən seqmentlər üzrə bölüşdürülmür.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Hesabat seqmentlərinə aid olan aktivlərin cəmi aktivlər ilə üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Cəmi hesabat seqmenti aktivləri	669,886	700,896
Təxirə salınmış mənfəət vergisi aktivləri	4,414	6,351
Bina, avadanlıq və qeyri-maddi aktivlər	87,416	78,689
Digər maliyyə aktivləri	24,964	20,539
Digər aktivlər	20,226	16,811
Cəmi konsolidə edilmiş aktivlər	806,906	823,286

Düzəlişlərə aşağıdakılar aiddir:

- Mənfəət vergiləri, digər aktivlər və digər maliyyə aktivləri rəhbərliyə daxili hesabat üçün hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.
- Binalar, avadanlıqlar və qeyri-maddi aktivlər rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.

Hesabat seqmentlərinə aid olan öhdəliklərin cəmi öhdəliklər ilə üzləşdirilməsi aşağıdakı cədvəldə göstərilir:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Cəmi hesabat seqmenti öhdəlikləri	681,624	674,938
Digər maliyyə öhdəlikləri	2,607	1,318
Digər qeyri-maliyyə öhdəlikləri	4,079	7,616
İcarə öhdəliyi	4,157	3,830
Cari gəlir vergisi öhdəliyi	624	-
Cəmi konsolidə edilmiş öhdəliklər	693,091	687,702

Düzəlişlərə aşağıdakılar aiddir:

- Cari mənfəət vergisi öhdəliyi, digər maliyyə öhdəlikləri və digər öhdəliklər rəhbərliyə hesabatların hazırlanması zamanı hesabat seqmentləri üzrə bölüşdürülmür.
- Rəhbərliyə hesabatların hazırlanması məqsədilə təxirə salınmış mənfəət vergisi öhdəliyi hesablanmır.

Qrupun əməliyyatlarının böyük hissəsi Azərbaycan Respublikasında həyata keçirildiyinə görə o, coğrafi seqmentlər haqqında məlumatı təqdim etmir.

(f) Gəlirlərin məhsul və xidmətlər üzrə təhlili

Qrupun gəlirlərinin məhsul və xidmətlər üzrə təhlili 21 sayılı Qeyddə (faiz gəlirləri) və 23 sayılı Qeyddə (haqq və komissiya gəlirləri) təqdim edilir.

29. MALİYYƏ RİSKLƏRİNİN İDARƏ EDİLMƏSİ

Qrup daxilində risklərin idarə edilməsi funksiyası maliyyə, əməliyyat və hüquqi risklər ilə əlaqədar həyata keçirilir. Maliyyə risklərinə bazar (o cümlədən xarici valyuta, faiz dərəcəsi və digər qiymət riskləri), kredit və likvidlik riski daxildir. Maliyyə risklərinin idarə edilməsi funksiyasının əsas məqsədi risk limitlərinin müəyyən edilməsi və bu limitlərə riayət olunmasıdır. Əməliyyat və hüquqi risklərin idarə edilməsində məqsəd, bu risklərin azaldılması üçün nəzərdə tutulan daxili qayda və prosedurların müvafiq qaydada yerinə yetirilməsini təmin etməkdən ibarətdir.

Qrup kredit, likvidlik, bazar və əməliyyat risklərindən ibarət maliyyə risklərinə məruz qalır. Risklərlə üzləşmə Qrupun fəaliyyətinin ayrılmaz hissəsidir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Risklərin idarə edilməsi funksiyasının məqsədi risk və mənfəət arasında müvafiq balansın təmin edilməsi və Qrupun maliyyə fəaliyyətinə mümkün mənfi təsiri azaltmaqdan ibarətdir.

Risklərin idarəetmə sistemi

Risklərin idarə edilməsi funksiyası Qrupun daxil nəzarət sisteminin ayrılmaz hissəsidir və mərkəzləşdirilmiş qaydada həyata keçirilir. Qrupun riskləri idarəetmə siyasətinin və yanaşmalarının məqsədi onun məruz qaldığı risklərin müəyyənləşdirilməsi, təhlil edilməsi, azaldılması və idarə edilməsindən ibarətdir. Bu, risk səviyyəsi üzrə müvafiq limitlərin və nəzarət mexanizmlərinin yaradılması, risk səviyyələrinin davamlı monitorinqi, məhdudiyətlərə və prosedurlara riayət edilməsi və bununla biznes proseslərinin düzgün formalaşdırılması vasitəsilə yerinə yetirilir.

Risklərin idarə edilməsi siyasəti və prosedurları bazar şərtlərində, təklif olunan məhsul və xidmətlərdə baş verən dəyişikliklərin əks etdirilməsi və “qabaqcıl təcrübənin” tətbiq edilməsi məqsədilə müntəzəm olaraq nəzərdən keçirilir. Qrup risk siyasətinin bir hissəsi kimi konservativ nəzarət mühitini qoruyub saxlamaq və davamlı olaraq inkişaf etdirmək məqsədilə düzlük, idarəetmə və peşə standartlarına xüsusi diqqət yetirir.

Riskləri idarəetmə orqanları və idarəçilik

Risklər üzrə idarəetmə siyasəti, qiymətləndirmə, təsdiqləmə, monitorinq və nəzarət mexanizmləri Qrupun nəzdində fəaliyyət göstərən bir sıra ixtisaslaşmış bölmələr tərəfindən həyata keçirilir. Bu bölmələr, həmçinin, Qrupun törəmə lizinq müəssisəsinin riskləri idarəetmə siyasətinə və nəzarət mexanizmlərinə nəzarət edirlər. Qrup Azərbaycan qanunvericiliyinə, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının təlimatlarına və qabaqcıl təcrübəyə uyğun icraedici orqanlar, komitələr və departamentlər yaratmışdır.

Qrupun Müşahidə Şurası riskləri idarəetmə sistemində nəzarət, əsas risklərin idarə edilməsinin monitorinqi, risklərin idarə edilməsi siyasəti, eləcə də bəzi əsas risk limitlərinin, o cümlədən böyük kredit riskləri, iqtisadi və sənaye sektoru üzrə risk limitlərinin təsdiqlənməsi səlahiyyətlərinin nəzərdən keçirilməsi və təsdiqlənməsinə görə ümumi məsuliyyət daşıyır. Şura, həmçinin, müəyyən səlahiyyət səviyyələrini İcraedici Şuraya və Kredit Komitəsinə həvalə etmişdir.

İcraedici Şura, İcraedici Komitə, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi, Audit Komitəsi (“AK”), Daxili Audit Departamenti və Kredit Komitəsi Müşahidə Şurası tərəfindən yaradılır, təyin edilir və birbaşa ona hesabat verir.

İcraedici Şura risklərin azaldılması tədbirlərinin həyata keçirilməsi və monitorinqinə görə məsuliyyət daşıyır və Qrupun müəyyən edilmiş risk parametrləri çərçivəsində fəaliyyət göstərməsini təmin edir. İcraedici Şuranın risklərin idarə edilməsinə görə məsuliyyət daşıyan üzvü həmin şəxsə hesabat verən Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti ilə birlikdə risklərin idarəçiliyi ilə bağlı ümumi funksiyalara görə məsuliyyət daşıyır, maliyyə və qeyri-maliyyə risklərinin müəyyən edilməsi, ölçülməsi, azaldılması, idarə edilməsi və bu risklərə dair hesabatın hazırlanması üzrə ümumi prinsiplərin və metodların tətbiqini təmin edir.

Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsinə İcraedici Şuranın risk idarəçiliyinə görə məsuliyyət daşıyan üzvü sədrlik edir. Bu Komitə risklərin idarə edilməsi metodologiyalarının hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır və Qrupun riskə meylliliyinin strateji və biznes planlarında düzgün əks etdirilməsini təmin edir. Bu, bütün risk yanaşmaları və prosedurları üzrə dəyişikliklərin İcraedici Şura və Müşahidə Şurası tərəfindən müzakirə edilməsi və tövsiyələrin verilməsi üçün vacib forumdur. Bu forum Qrupun üzləşdiyi bütün potensial risklərin Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti, Kredit Komitəsi və İcraedici Şura tərəfindən nəzərdən keçirilməsini və bu məsələlərlə bağlı Müşahidə Şurasına hesabatların hazırlanmasını təmin edir.

Audit Komitəsi Qrupun daxil nəzarət sisteminin nəzarət və monitorinqinə, eləcə də bu sistemin ayrılmaz hissəsi olan risklərin idarə edilməsi siyasəti və prosedurlarının adekvatlığının qiymətləndirilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Müstəqil peşəkar auditor olan Audit Komitəsinin Sədri və digər iki Komitə üzvü iki səhmdarın nümayəndəsidir. Audit Komitəsinin üzvləri Qrupun işçiləri və ya idarəetmə strukturunun tərkibində ola bilməzlər. Onlar daxil nəzarət sisteminin inkişafına dair İcraedici Şura, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi və Müşahidə Şurasına təkliflər verir, risklərin idarə edilməsi funksiyasının keyfiyyətinə və müəyyən edilmiş siyasət, prosedurlar və limitlərə riayət edilməsi ilə bağlı rəy bildirirlər. Audit Komitəsi birbaşa ona hesabat verən Daxili Audit Departamentinin fəaliyyətinə nəzarət edir. Daxili Audit Departamentinin iş planları, audit yoxlamaları və hesabatları, o cümlədən planlaşdırılmamış audit yoxlamalarının qrafiki Audit Komitəsi tərəfindən diqqətlə təhlil və təsdiq edilir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Daxili Audit Departamentinin və Audit Komitəsinin tövsiyələrinə əsaslanan icra planları və auditin statusu haqqında hesabatlar İcraedici Şura tərəfindən təsdiq edilir və İcraedici Şuraya, Müşahidə Şurasına və Səhmdarların Ümumi Yığıncağına təqdim edilir.

Kredit Komitəsi beş üzvdən ibarətdir. Onların namizədlikləri Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi və İcraedici Şura tərəfindən irəli sürülür və Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilir. Kredit Komitəsi kreditlərin təsdiqlənməsi səlahiyyəti çərçivəsində hüquqi şəxslər, fiziki şəxslər və maliyyə təşkilatlarının tərəfdaşları ilə bağlı risklərini idarə edir, təsdiqləyir və təsdiqlənmə ilə bağlı öz tövsiyələrini verir. Kredit Komitəsi, həmçinin, təhlil metodologiyası və portfelin keyfiyyəti, o cümlədən ümumi struktur, diversifikasiya və qiymətləndirməni davamlı şəkildə nəzərdən keçirir və bunlara dair tövsiyələr verir. Kredit Komitəsi təsdiqlənmə və səlahiyyət limitləri, risklərin təhlili və qiymətləndirilməsi üzrə qabaqcıl standartlara riayət edilməsini təmin edən bölmələrdən biridir.

Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi, Qrupun aktiv və öhdəliklər strukturunun idarə edilməsi və optimallaşdırılmasına görə məsuliyyət daşıyır. Bu, likvidlik, xarici valyuta və faiz dərəcəsi riskləri daxil olmaqla, müxtəlif bazar risklərini əhatə edən risklərin idarə edilməsi prosesinin tərkib hissəsidir. Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsinin funksiyalarına qeyd olunan risklərlə bağlı strategiyaların, siyasətin və limitlərin təsdiqlənməsi üçün tövsiyələrin hazırlanması daxildir. Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi, bu risk sahələrinə dair vaxtında və düzgün məlumatların və hesabatların təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi, qiymətləndirmə siyasətinin və maliyyələşdirmə strategiyalarının müəyyənləşdirilməsinə yardım göstərir. Bundan əlavə, Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi Qrupun digər riskləri idarəetmə və nəzarət bölmələri ilə yanaşı, Xəzinədarlıq və digər müvafiq bölmələrin Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi, İcraedici Şura və Müşahidə Şurası tərəfindən müəyyən edilmiş parametrlərə uyğun fəaliyyət göstərməsini təmin etmək üçün məsuliyyət daşıyır.

Kredit riski

Kredit riski müştərinin və ya qarşı tərəfin müqavilə üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi zaman Qrup üçün yaranan maliyyə itkisi riskidir. Kredit riski əsasən Qrupun müştərilərə və banklara verdiyi kreditlər və avanslardan, balans və balansdankənar kreditlər üzrə digər risklərdən yaranır. Risklər üzrə hesabat hazırlayarkən Qrup müştərilər və ya qarşı tərəfin ödəmə qabiliyyətinin olmaması riski və sənaye riski kimi kredit riskinin bütün elementlərini tam şəkildə nəzərə alır.

Hüquqi, fiziki şəxslər və maliyyə təşkilatları üçün kredit risklərinin təsdiqlənməsi üzrə ümumi struktur aşağıdakı kimidir:

Təminatlı biznes kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 25%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Müşahidə Şurasının Sədri Kredit komitəsi ilə birlikdə qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 15%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Kredit Komitəsi maksimum 4,000 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi maksimum 800 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Risklərin İdarə Edilməsi, Korporativ Bankçılıq Xidmətləri Departamentinin Direktoru, Mikro Biznes Departamentinin Direktoru və Problemlə Biznes Kreditləri İdarəetmə Departamentinin Direktoru maksimum 150 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyirlər.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Təminatlı pərakəndə kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 25%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Müşahidə Şurasının Sədri qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 15%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Kredit Komitəsi maksimum 4,000 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi maksimum 800 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Risklərin İdarə Edilməsi, Pərakəndə Bank Xidmətləri Departamenti və Problemlı Pərakəndə Kreditləri İdarəetmə Departamenti maksimum 150 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir.

Təminatsız biznes kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 10%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Müşahidə Şurasının Sədri Kredit komitəsi ilə birlikdə qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 6%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Kredit Komitəsi maksimum 800 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi maksimum 400 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Risklərin İdarə Edilməsi, Korporativ Bankçılıq Xidmətləri Departamentinin Direktoru, Mikro Biznes Departamentinin Direktoru və Problemlı Biznes Kreditləri İdarəetmə Departamentinin Direktoru maksimum 20 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyirlər.

Təminatsız pərakəndə kreditləri üzrə:

- Müşahidə Şurası qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 10%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Müşahidə Şurasının Sədri Kredit komitəsi ilə birlikdə qanunla müəyyən edilmiş məcmu kapitalın maksimum 6%-dək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Kredit Komitəsi maksimum 800 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- İkinci dərəcəli Kredit Komitəsi maksimum 400 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir və müntəzəm olaraq görüşlər keçirir;
- Risklərin İdarə Edilməsi, Pərakəndə Bank Xidmətləri Departamenti və Problemlı Pərakəndə Kreditlərin İdarə Edilməsi Departamenti maksimum 20 min manatadək olan kredit limitlərini təhlil edərək təsdiqləyir.

Müşahidə Şura həmçinin kredit limitlərini və risklər üzrə səlahiyyət səviyyəsini aşağıdakı qaydada təsdiqləyir:

- Portfel üzrə limitlər: hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər, pərakəndə kreditlər və cəmi portfeldən banklararası faiz riski;
- Portfel üzrə limitlər: təminatlı obyekt və təminatsız obyekt cəmi portfellerin faizi olaraq və pərakəndə portfelin faizi olaraq; və
- İqtisadi sektor və məhsul riskləri: korporativ və pərakəndə portfel faizi olaraq.

Müşahidə Şurası həmçinin kredit limitlərini və risklər üzrə səlahiyyət səviyyəsini aşağıdakı qaydada təsdiqləyir:

- Filiallar üzrə;
- Təminatın növü və kreditin təminata nisbəti üzrə;
- Fiziki şəxslərin səlahiyyəti üzrə.

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə kredit portfelinin iqtisadi və məhsul sektorları üzrə təhlili 9 saylı Qeyddə göstərilir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Kredit risklərinin idarə edilməsi

Kredit siyasəti Qrupun risk profili və strateji planlarına uyğun olaraq Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti və İcraedici Şura tərəfindən hazırlanır. Kredit siyasəti Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiqlənir.

Kredit siyasəti aşağıdakıları müəyyən edir:

- Qarşı tərəflə bağlı risklərin yaranması, təhlili, yoxlanılması və təsdiqlənməsi üzrə prosedurlar;
- Qarşı tərəflər üzrə kreditin qiymətləndirilməsi metodologiyası;
- Qarşı tərəflər üzrə kredit reytingi metodologiyası;
- Təminatın qiymətləndirilməsi və nəzarəti metodologiyası;
- Kreditlərin sənədləşdirilməsi üzrə tələblər;
- Kreditlərin idarə edilməsi prosedurları;
- Kredit riskləri üzrə müntəzəm nəzarət prosedurları;
- Ətraf mühit siyasəti; və
- Kredit zərəri üzrə ehtiyatın yaradılması siyasəti.

Kreditin alınması üçün sənədlər toplusu (ərizələr) müştəri ilə iş üzrə menecerlər və kredit mütəxəssisləri tərəfindən hazırlanır. Ərizələr müəyyən edilmiş limitlər çərçivəsində filiallar və ya müvafiq biznes vahidləri tərəfindən təsdiqlənir. Təsdiq olunmuş sənədlərin surətləri nəzarət prosesi, o cümlədən reytingin müəyyən edilməsi və monitorinq cədvəlinə daxil edilməsi üçün Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinə təqdim olunur. Müəyyən edilmiş risk limitlərindən yuxarı olan limitləri əks etdirən ərizələr Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Kredit Qrupuna göndərilir. Kredit Qrupu ikinci dəfə təhlil aparır, hesabat, reyting və rəy təqdim edir. Əgər tələb olunan kredit məbləği müəyyən edilmiş limitdən aşağı olarsa və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən müsbət rəy verilsə, eləcə də müvafiq işçilər tərəfindən imzalanarsa, kredit ərizəsi təsdiqlənmiş hesab edilir. Əgər Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən mənfi rəy verilsə, kredit ərizəsi yenidən baxılmaq üçün Kredit Komitəsinə təqdim edilir. Təsdiqlənmiş kredit ərizəsində nəzərdə tutulan məbləğ Kredit Komitəsinin səlahiyyətindən yuxarı olarsa, həmin ərizə təsdiqlənmək üçün İcraedici Şuraya təqdim olunur. Böyük məbləğdə kredit ərizələri təsdiqlənmək üçün Müşahidə Şurasına təqdim edilir.

İstehlak kreditləşməsi bal modelinə əsasən qurulur. Model statistik məlumatlara əsasən yaradılmış empirikdir. Model, birinci səviyyə PD-nin ən aşağı, sonuncu səviyyə isə ən yüksək olduğu 7 bal qrupundan ibarətdir. Səviyyəsindən asılı olaraq istehlak kreditləşməsi üçün kredit məbləği və faiz dərəcələri verilir.

Balansdankənar maliyyə alətləri üzrə kredit riski həmin maliyyə aləti üzrə əməliyyatların digər iştirakçısının müqavilə üzrə öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi nəticəsində zərərin yaranması ehtimalı kimi müəyyən edilir. Qrup şərti öhdəlikləri qəbul edərkən balans üzrə maliyyə alətləri üçün tətbiq olunan və kredit əməliyyatlarının təsdiqlənməsinə, riskə nəzarət limitlərindən istifadəyə və monitorinq prosedurlarına əsaslanan eyni kredit siyasətini tətbiq edir.

Kreditlər portfel üzrə qiymətləndirilir və bu zaman kreditin məbləği və müddət limitləri, təsdiqləmə prosedurları, hədəf qruplar, məhsulların növləri, öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi ilə bağlı məlumatlar, kredit/girov əmsalları (əgər tətbiq edilərsə) və qiymətləndirmə kimi amillərə daha çox diqqət yetirilir.

Ehtimal olunan kredit zərəri (EOKZ) üzrə ölçülmələr – anlayışlar

EOKZ, gələcək pul çatışmazlığının cari dəyərinin (kredit zərərlərinin orta çəkili dəyəri, verilmiş müddətə istifadə edilən müvafiq defolt riskləri ilə) ehtimal olunan təxminidir. EOKZ ölçüsü qərəzsizdir və bir sıra mümkün nəticələrin qiymətləndirilməsi ilə təyin edilir.

Diskont Dərəcəsi – hesabat tarixində ehtimal edilən zərərin indiki dəyərə endirilməsi üçün bir alətdir. Diskont dərəcəsi maliyyə aləti üçün effektiv faiz dərəcəsini (EFD) və ya onun təxmini uyğunlaşdırılmasını əks etdirir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Ömürlük müddət – EOKZ-in ölçülməsi üçün maksimal müddət. Sabit ödənişli kreditlər üçün ömürlük müddət qalan müqavilə müddətinə bərabərdir. Sabit ödəmə müddəti olan kreditlər üçün ömürlük müddət qalan müqavilə müddətinə bərabərdir. Kredit öhdəlikləri və maliyyə təminatı müqavilələri üçün, bu, kreditin uzadılması üçün müəssisənin müqavilə öhdəliyi olan maksimal müqavilə müddətidir. Fiziki şəxslərə verilən kredit kartları üçün daxili statistikaya əsaslanır və 3 ilə bərabərdir.

Ömürlük EOKZ – maliyyə alətinin qalan ömür müddəti ərzində mümkün olan defolt hallarında baş verən itkilər.

12 aylıq EOKZ – maliyyə alətləri üzrə defolt hallarının baş verməsi nəticəsində meydana çıxan EOKZ əks etdirən EOKZ-lərin bir qismi, maliyyə alətinin qalan müqavilə müddəti ilə məhdudlaşdıran hesabat tarixindən 12 ay ərzində mümkündür.

Proqnozlaşdırılan məlumat – hər bir portfel seqmenti üçün kredit riskini və gözlənilən kredit itkilərinə təsir edən əsas makroiqtisadi dəyişiklikləri ehtiva edən məlumat. 9 sayılı MHBS maddəsinə uyğun olaraq, EOKZ-nin qiymətləndirilməsində geniş konsepsiya, proqnozlaşdırılan məlumatları nəzərdən keçirməkdir.

Kredit Konvertasiya Əmsalı (KKƏ) - balansdankənar məbləğlərin müəyyən edilmiş müddətdə balans maddəsinə çevrilmə ehtimalı olduğunu göstərir. Bu, 12 aylıq və ya ömürlük dövr üçün hesablanabilir. Həyata keçirilən təhlilə əsasında Qrup, 12 aylıq və ömürlük KKƏ-in eyni olduğunu ehtimal edir.

Satın alındıqda və ya əldə edildikdə kredit dəyərsizləşməsinə uğramış aktivlər (SƏKD) ilkin tanımada kredit dəyərsizləşməsinə məruz qalmış maliyyə aktivləridir.

Aşağı kredit riskli maliyyə aktivləri – xarici reyting agentlikləri və ya müvafiq daxili reyting tərəfindən investisiya dərəcəsi verilmiş aktivlər, Azərbaycan Respublikası tərəfindən buraxılmış və manatla irəli sürülmüş borc alətləri, Azərbaycan Respublikasının mülkiyyətində olan şirkətlərə verilmiş manat ilə olan kreditlər. Maliyyə aktivləri üzrə ödənişlərin 30 gündən çox gecikməsi halında ilkin tanınma tarixinə nisbətən kredit riskində əhəmiyyətli dərəcədə artımın baş verməsi ehtimalı istisna edilməmişdir.

Defolt və kredit dəyərsizləşməsinə məruz qalmış aktiv – Defolt vəziyyətində olan kredit aşağıda göstərilən meyarlardan birinə və ya bir neçəsinə cavab verdikdə, “kredit dəyərsizləşməsinə məruz qalmış” aktivin tərfi ilə tamamilə uyğunlaşdırılmış hesab olunur:

- Müqavilə şərtlərinə uyğun olaraq 90 gündən çox vaxtı keçmiş;
- Kredit 6 ay əvvəl restrukturizasiya olunmuşdur və müqavilə ödənişinə uyğun olaraq 31-90 gün arası gecikdirilmişdir;
- Borcalanın xarici reytingi Caa2-dən aşağıdır;
- Qrup borcalanın borcunu əhəmiyyətli zərər ilə satmağı düşünür (borcun əsas məbləğinin və hesablanmış faizlərin 5%-dən çoxu);
- Borcalanın iflas və ya defolt vəziyyətinə dair digər əldə edilən məlumatlar.

Kredit Komitəsi aşağıda sadalanan aşağıdakı ödəmə ehtimalının olmaması meyarlarına əsasən borcalanı kredit zərəri yaradan şəxs kimi tanıyır:

- Borcalan likvidlik problemi ilə üzləşmişdir;
- Borcalanın iflasa girməsi ehtimalı artır;
- Borcalanın öhdəliklərini müvəffəqiyyətlə yerinə yetirməkdə çətinlikləri əks etdirən digər meyarlar.

Ardıcıl altı aylıq müddət ərzində heç bir defolt meyarlarına cavab vermədikdə, alət artıq defolt vəziyyətində mövcud hesab edilmir (yəni, artıq bərpa olunmuşdur).

Kredit Riskində Əhəmiyyətli Artım (KRƏA) – KRƏA qiymətləndirməsi fərdi və portfel əsasında həyata keçirilir. AD və ya DMGƏD-də hesablanmış fiziki və hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər üçün, KRƏA aşağıda göstərilən şərtlərin monitorinqi əsasında fərdi şəkildə qiymətləndirilir. KRƏA-nın müəyyənləşdirilməsi üçün istifadə edilən kriteriyalar Qrupun Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən uyğunluq üçün mütəmadi olaraq izlənilir və nəzərdən keçirilir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Qrup maliyyə alətini aşağıda göstərilən kəmiyyət, keyfiyyət və ya dəstəkləyici meyarlardan birinin və ya bir neçəsinin yerinə yetirildiyi zaman KRƏA-ya uğraması kimi dəyərləndirir.

Hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər və hüquqi şəxslər tərəfindən buraxılmış istiqrazlar, banklararası əməliyyatlar və banklar tərəfindən buraxılan istiqrazlar üçün:

- 31-90 gündən artıq gecikdirilmiş;
- Restrukturizasiya olunmuş və 6-30 gün arası gecikdirilmiş;
- Monitorinqlər göstərir ki borcalanın maliyyə çətinliyi vardır.

Fiziki şəxslərə verilmiş kreditlər üçün:

- 31-60 gün arası gecikdirilmiş;
- Restrukturizasiya olunmuş və 6-30 gün arası gecikdirilmiş.

KRƏA meyarlarına artıq cavab vermədiyi və bunun ən az 6 ay davam etməsinə dair sübutlar olduqda, alət 1-ci Mərhələyə qaytarılır. Keyfiyyət göstəricisinə əsasən, risk 2-ci Mərhələyə köçürülmüşdürsə, Qrup göstəricinin mövcud olması və ya dəyişməsi dinamikasını izləyir.

EOKZ-nin ölçülməsi – qiymətləndirmə üsullarının təsviri

Ümumi prinsip

SƏKD olmayan maliyyə aktivləri üçün, EOKZ, ilk olaraq tanınma tarixindən sonra borcalanın kredit riskinə əhəmiyyətli dərəcədə artmış olub-olmamasına bağlı olaraq, iki müxtəlif müddətdən biri üzrə defolt riskinə əsasən qiymətləndirilir. Bu yanaşma EOKZ ölçülməsi üçün üç mərhələli bir modeldə göstərilə bilər:

- 1-ci Mərhələ: ilkin tanınma zamanı kredit zərərinə məruz qalmamış maliyyə aləti və onun kredit riski ilkin tanınmadan sonra əhəmiyyətli dərəcədə artmamışdır; zərərin ödənilməsi 12 aylıq EOKZ-lərə əsaslanır.
- 2-ci Mərhələ: ilkin tanınmadan sonra KRƏA-nın müəyyən edildiyi təqdirdə, maliyyə aləti 2-ci Mərhələyə köçürülür, lakin, hələ də kredit zərərinə məruz qalmamışdır; zərərin ödənilməsi ömürlük EOKZ-lərə əsaslanır.
- 3-cü Mərhələ: maliyyə aləti kredit zərərinə məruz qalarsa, maliyyə aləti daha sonra 3-cü Mərhələyə köçürülür və zərərin ödənilməsi ömürlük EOKZ-lərə əsaslanır.

SƏKD maliyyə aktivləri üçün EOKZ həmişə ömürlük ölçülür (3-cü Mərhələ), buna görə hesabat tarixində Qrup yalnız ömürlük ehtimal olunan kredit zərərlərindəki məcmu dəyişiklikləri tanıyır. Qrup EOKZ ölçülməsi üçün üç ayrı yanaşma həyata keçirə bilər:

- Fərdi əsasda qiymətləndirmə;
- Portfel əsasında qiymətləndirmə;
- Xarici reytingə əsaslanan qiymətləndirmə.

Qrup hüquqi şəxslərə verilən aşağıdakı kredit növləri üzrə fərdi əsasda qiymətləndirmə aparır: vahid kredit riski xüsusiyyətlərinə malik kreditlər, fərdi əhəmiyyətli kreditlər və dəyərsizləşmiş kreditlər.

Qrup, aşağıdakı növ aktivlər üzrə portfel əsasında qiymətləndirməni həyata keçirir: hüquqi şəxslərə verilmiş kreditlər və kreditlə bağlı öhdəliklər (standart kredit, ixtisaslaşdırılmış kreditlər, lizinq kreditləri və s.), banklararası kreditlər, fərdi kreditlər və KOB-ə verilmiş kreditlər). Bu yanaşma, portfelin borcalanın xüsusi məlumatlarına əsaslanan həmcins seqmentlərə birləşməsinə əhatə edir.

Qrup aşağıdakı kredit növləri üçün xarici reytinglər üzrə qiymətləndirmələr aparır: banklararası kreditlər, banklar tərəfindən verilmiş borc qiymətli kağızları, hüquqi şəxslər və suveren, suveren kreditlər.

Fərdi əsasda qiymətləndirmə prinsipləri - fərdi əsasda EOKZ qiymətləndirmələri hər bir nəticənin ehtimalına qarşı müxtəlif mümkün nəticələrə görə kredit zərərləri üzrə təxminlərini ölçülməsi ilə həyata keçirilir. Qrup, hər bir kredit üçün ən azı iki mümkün nəticəni müəyyən edir ki, bunlardan biri belə bir ssenarinin ehtimalına baxmayaraq kredit zərərinə səbəb olur. Fərdi qiymətləndirmə əsasən Problemlə Kreditlərin Toplanması Departamentinin ekspert qərarına əsaslanır. Ekspert hesabatları və faktiki zərərlər arasındakı fərqi azaltmaq üçün müntəzəm olaraq təhlil edilir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Portfel bazasında qiymətləndirmə prinsipləri – riskə məruz qalma mərhələsini qiymətləndirmək və zərər ehtiyatını kollektiv əsasda qiymətləndirmək üçün, Qrup, riskləri bir qrup daxilində, eyni xüsusiyyətləri olan, bölüşdürülmüş kredit riski xüsusiyyətləri əsasında riskləri seqmentlərə birləşdirir.

Xüsusiyyətlərə daxildir: müştərinin növü (məsələn, gəlir gətirən əmlak və ya lizinq şirkətləri), məhsul növü (kredit kartları və ya pul kreditləri kimi), kredit riski reytingi və ilkin tanınma tarixi.

Fərqli seqmentlər DE və DYZ kimi kredit risk parametrlərindəki fərqləri əks etdirir. Qrupların uyğunluğu Risklərin İdarə edilməsi Departamenti tərəfindən dövrü olaraq izlənilir və nəzərdən keçirilir.

Ümumiyyətlə, EOKZ aşağıdakı kredit riski parametrlərinin birləşməsidir: DVRMQ, DE və DNZ (parametrlərin tərifləri yuxarıda göstərilmişdir). EOKZ hesablanması üzrə ümumi yanaşma aşağıda göstərilmişdir. Bu yanaşma portfel əsasında qiymətləndirilmiş məhsullar üzrə və bankın həmin məhsul üzrə borcalanını xüsusi məlumatı əsasında kredit riski reytingi qiymətləndirməsi olan məhsul üzrə tətbiq oluna bilər.

EOKZ növbəti 12 ay və ya ömürlük alətlər üzrə kredit riski parametrlərinin (EAD, DE və DYZ) proqnozlaşdırılması ilə müəyyən edilir. Bu üç komponent birlikdə artırılır və qalıq ehtimalı (yəni əvvəlki dövrdə ödənilmiş və ya defolt vəziyyətində riskə məruz qalmışdır) üzrə düzəliş edilir.

Kredit riski parametrlərinin hesablanması qısa olaraq əsasları aşağıdakılardır.

DVRMQ-lar gözlənilən ödəniş profilinə əsasən müəyyən edilir ki, bu da məhsul növünə görə dəyişir:

- məhsulların və annuitet əsasında ödənilən kreditlərin amortizasiyası üçün DVRMQ, borcalanın 12 aylıq və ya ömürlük əsasda borclu olduğu müqavilə ödəmələrinə əsaslanır.
- Məhsulların dövriyyəsi üçün DVRMQ, defolt anına qalmış limitin gözlənilən istifadəsini nəzərə alaraq, cari istifadə edilmiş qalığın alınması və kredit konversiyası əmsalının əlavə edilməsi yolu ilə proqnozlaşdırılır.

EOKZ-lərin hesablanması üçün DE-nin iki növü istifadə edilir: 12 aylıq və ömürlük DE:

- 12 aylıq DE-lər – Defoltun növbəti 12 ay ərzində (və ya maliyyə alətinin qalan ömrü 12 aydan az olduqda) təxmin edilən baş verməsi ehtimalı. Bu amil 12 aylıq EOKZ-ları hesablamaq üçün istifadə edilir. 12 aylıq DE-nin qiymətləndirilməsi ən son mövcud tarixi məlumatlara əsaslanır və lazım olduğu təqdirdə gələcək perspektiv məlumatlar üçün uyğunlaşdırılır.
- Ömürlük DE-lər – Defoltun maliyyə alətinin qalan ömrü üzrə təxmin edilən baş verməsi ehtimalı. Bu amil ömürlük EOKZ-ləri 2-ci Mərhələ riskləri üzrə hesablamaq üçün istifadə edilir. Ömürlük DE-nin qiymətləndirilməsi ən son mövcud tarixi məlumatlara əsaslanır və lazım olduğu təqdirdə gələcək perspektiv məlumatlar üçün uyğunlaşdırılır.

Ömürlük DE-ni hesablamaq üçün, Qrup 12 aylıq DE-lərin miqrasiya cədvəllərinə əsasən ekstrapolyasiya edilməsi və tarixi defolt məlumatına əsaslanan ömürlük DE-nin əyrilik əmsalı kimi seqment və məhsul növündən asılı olaraq müxtəlif statistik yanaşmalardan istifadə edir. Ömürlük DE hesablamaları üçün, Qrup tarixi defolt məlumatları və defolt məlumatların mövcud olmadığı uzun müddətlər üçün isə trendlərin ekstrapolyasiyasından istifadə edir.

DNYZ, defolt riski ilə bağlı olaraq Qrupun yarana bilən zərərlə bağlı gözləntisini əks etdirir. DNYZ, məhsul, mərhələ, girovun və ya digər bu kimi kreditin təminatının mövcudluğuna görə fərqli nəticələr göstərir.

12 aylıq və ömürlük DNYZ-lər, defolt hadisəsindən sonra gözlənilən əldə ediləcək vəsaitlərə təsir edən amillər əsasında müəyyən edilir.

DNYZ-in ölçülməsinə yanaşma üç mümkün qrupa bölünə bilər:

- girovun özəl xüsusiyyətlərinə əsasən DNYZ-nin ölçülməsi;
- bərpa statistikasına əsaslanaraq portfel əsasında DNYZ-nin hesablanması;
- fərqli amil və ssenarilərdən asılı olaraq fərdi qaydada müəyyən edilmiş DNYZ.

Daşınmaz əmlakın girov qoyulduğu kreditlər üçün qrup DNYZ-ni girovun xüsusiyyətləri əsasında, məsələn, proqnozlaşdırılan girov dəyərləri, satış üzrə tarixi güzəştlər və digər amillər ilə hesablayır.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Korporativ, pərakəndə, banklararası kredit portfelinin və korporativ istiqrazların xüsusi seqmentləri üçün DNYZ son mövcud statistik məlumatlara əsasən kollektiv əsasda hesablanır.

Balansdan kənar maliyyə alətləri üçün EOKZ ölçülməsi

Hüquqi şəxslərin istifadə edilməmiş kredit xətləri üçün kredit kartları, fərdi şəxslərə verilmiş kredit kartları və maliyyə zəmanətləri üzrə KKƏ, defolt vəziyyətində olan dəyərin statistik təhlili əsasında müəyyən edilir.

Kredit xətləri üzrə KKƏ hər hansı bir zamanda müştərilər tərəfindən istifadə edilə bilən limitlərdən sonra 100% kimi müəyyən edilir.

Xarici reytinglərə əsaslanan qiymətləndirmə prinsipləri - xarici reytinglər əsasında EOKZ hesablamalarının prinsipləri portfel əsasında qiymətləndirmə ilə eynidir. Müştərilər xarici kredit reytingini müəyyən etdiyinə görə, kredit riski parametrləri (DE) beynəlxalq reyting agentlikləri tərəfindən dərc edilmiş defolt və bərpa statistikasından götürülə bilər.

EOKZ modellərinə daxil olan proqnoz xarakterli məlumatlar. Həm KRƏA, həm də EOKZ-ların hesablanması gələcəklə bağlı məlumatlar istifadə edilir. Qrup, tarixi təhlillər aparmış və hər bir portfel üçün kredit riskini və EOKZ-lərə təsir edən əsas iqtisadi amilləri müəyyən etmişdir.

Bu iqtisadi amillər və onların DE ilə əlaqədar təsirləri maliyyə aləti üzrə fərqlənir. İstehlakçı qiymətləri indeksi üzrə dəyişikliklər, real ÜDM-in artımı, ABŞ dolları məzənnəsi üzrə dəyişikliklər, neft qiymətinin dəyişməsi kimi iqtisadi amillər, bu amillərdə baş verən dəyişikliklərin təsirini anlamaq üçün statistik reqresiya təhlili aparmaqla sınaqdan keçirilmişdir.

Bu amillərə əsaslanaraq Qrupun Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti özünün məqbul hesab etdiyi iqtisadi dövrün növbəti mərhələsini müəyyənləşdirmək üçün yalnız statistik təhlillər nəticəsində deyil, eyni zamanda rəhbərliyin təcrübəsindən istifadə etməklə gələcək makroiqtisadi şəraitin proqnozunu verir.

KRƏA meyarlarının qiymətləndirilməsi pərakəndə borcalanlar üçün ömürlük DE istifadə edilməklə, digər maliyyə aktivləri üçün isə keyfiyyət və təminat göstəriciləri ilə bərabər 12 aylıq DE-dən də istifadə edilməklə həyata keçirilir. Bu proses bütün maliyyə alətlərinin 1-ci Mərhələ, 2-ci Mərhələ və ya 3-cü Mərhələdə olub-olmadığını və dolayısı ilə 12 aylıq və ya ömürlük EOKZ-un tanınmasına zərurətin olub-olmadığını müəyyənləşdirir. Bu qiymətləndirmədən sonra Qrup EOKZ-ni 12 aylıq EOKZ (1-ci Mərhələ) ehtimalına əsasən və ya ehtimal olunan ömürlük EOKZ (2-ci və 3-cü Mərhələ) kimi qiymətləndirir. Bu ehtimal əsasında formalaşan EOKZ-lar müvafiq EOKZ modelinin tətbiqi ilə müəyyən edilir.

Hər hansı bir iqtisadi proqnozda olduğu kimi, baş vermiş proqnozlar və ehtimallar yüksək dərəcədə qeyri-müəyyənliklə bağlıdır və buna görə də faktiki nəticələr proqnozlaşdırılan məlumatlardan əhəmiyyətli dərəcədə fərqlənə bilər. Qrup, bu proqnozların gözlənilən nəticələrə dair mümkün ən yaxşı qiymətləndirməni təmsil etdiyini hesab edir və seçilmiş ssenarilərin mümkün ssenarilərin ən uyğun nümunəsinin olmasından əmin olmaq üçün Qrupun müxtəlif portfellerində qeyri-xəttlilik və assimetriyaları təhlil etmişdir.

Yoxlama

Qrup mütəmadi olaraq qiymətləndirmələr və faktiki kredit zərərləri arasında mümkün fərqləri azaltmaq üçün öz metodologiyası və fərziyyələrini nəzərdən keçirir. Belə təhlil ən azı ildə bir dəfə həyata keçirilir. EOKZ ölçü metodologiyası üzrə yoxlamanın nəticələri Qrup rəhbərliyinə çatdırılır və model və fərziyyələrin tənzimlənməsi üçün növbəti addımlar səlahiyyətli şəxslər arasında müzakirələrdən sonra müəyyənləşdirilir.

Kreditlə bağlı öhdəliklərə görə zərərlərin qiymətləndirilməsi.

Kredit üzrə borc öhdəlikləri ilə bağlı zərər ehtiyatının qiymətləndirilməsi qarşı tərəfin balansdankənar öhdəliyi varsa, kredit konversiya əmsalı (KKƏ) tətbiqi ilə qalıq mübadiləsi ilə oxşar şəkildə həyata keçirilir. KKƏ-nin hesablanması üçün statistik məlumatlar və Bazəl Komitəsi vahidlərindən istifadə edilir. Qarşı tərəfin balansdankənar öhdəliyi təqdirdə ehtimal edilən kredit zərərləri ehtimalının qiymətləndirilməsi KKƏ-yə müraciət edərək məruz qalma məbləğinə əsasən fərdi və ya kollektiv əsaslarla həyata keçirilir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Girov və digər kredit təminatları

Kredit riski, həmçinin, əmlak üzrə ipoteka faizi, aktiv və qiymətli kağızların girovu formasında təminat və depozitlər, hüquqi və fiziki şəxslər tərəfindən verilmiş zəmanətlər daxil olmaqla digər təminat növlərinin əldə olunması, nəzarəti və monitoringi vasitəsilə qiymətləndirilir və idarə edilir.

Kredit riskinin qiymətləndirilməsində girovun əsas amil olmasına baxmayaraq, Qrupun kredit siyasəti kreditləri müştərilərin yalnız təklif etdiyi girova deyil, onların ödəniş qabiliyyətinə əsasən müəyyən etməkdən ibarətdir. Girov kreditin qaytarılması üçün ikinci ödəniş mənbəyi hesab edilir. Kreditlər nadir hallarda müştərinin maliyyə vəziyyətindən, yaxud kredit məhsulunun növündən və ya həcmindən asılı olaraq təminatlı ola bilər. Qrup risk portfelinin təminatlı kreditləri üzrə müxtəlif limitlər müəyyən etmişdir.

Qrupun qəbul etdiyi əsas girov növləri aşağıdakılardır:

- Kommersiya əmlakı;
- Yaşayış binaları;
- Korporativ kapital aktivləri;
- Korporativ likvid aktivlər;
- Nəqliyyat vasitələri;
- Müddətli depozitlər;
- Digər, o cümlədən qiymətli metallar.

Qrupda qəbul edilmiş bütün girov növləri üzrə dəqiq qiymətləndirmə, sənədləşdirmə və müvafiq halda, qeydiyyat prosedurları mövcuddur. Kreditlərin girova nisbəti İcraedici Şura tərəfindən təsdiqlənir və Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən nəzarət edilir. 31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə kredit-təminat nisbəti üzrə limitlər aşağıdakılardır:

Girovun növü	Kredit məbləğinin girovun likvid dəyərində nisbəti
Daşınmaz əmlak	70% -ə qədər
Qiymətli metallar	80% -ə qədər
Maşın, avadanlıqlar	50% -ə qədər
Mal-material ehtiyatı	60% -ə qədər
Avtomobillər, nəqliyyat	70% -ə qədər
Müddətli depozitlər	90% -ə qədər

Bank əlavə təminat kimi fiziki şəxslərin zəmanətlərini qəbul edə bilər.

Təminatla bağlı təlimatlara dair hər hansı istisna İcraedici Şura tərəfindən təsdiqlənməlidir.

Monitoring Qrupu monitoring prosesləri üzrə planın hazırlanması, onun yerinə yetirilməsi və monitoring nəticələrinin qənaətbəxş olmadığı təqdirdə müvafiq tərəflərin məlumatlandırılması və tədbirlər planı ilə bağlı tövsiyələrin verilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Monitoring Qrupu müəyyən edilmiş məbləğdən yuxarı olan bütün əməliyyatların monitoringini aparır və bu məbləğdən aşağı olan əməliyyatları seçmə üsulu ilə yoxlayır. Müəyyən edilmiş məbləğdən yuxarı olan bütün əməliyyatlar üzrə monitoring ilk olaraq kreditin ödənilməsi aydan əvvəl və ya ən azı bir ay müddətində aparılır. Müvafiq olaraq, monitoring cədvəlinə uyğun olaraq risklərə nəzarət olunur.

Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Statistika Qrupu qarşı tərəflərlə bağlı kredit riskləri üzrə bütün məsələlər, o cümlədən bütün limitlərə uyğunluq, risk cəmləşmələri, portfel tendensiyaları, vaxtı keçmiş kreditlər və öhdəliklərin yerinə yetirilməməsi ilə bağlı statistika, kredit zərəri üzrə ehtiyatlar və girov statistikasi barədə məlumatların toplanması və təqdim edilməsinə görə məsuliyyət daşıyır. Müntəzəm aylıq hesabatlardan başqa, həmin departament seçilmiş kredit prosedurlarına riayət edilməsi haqqında hesabatlar tərtib edir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı “əlaqəli tərəflər” kateqoriyası ilə bağlı dəqiq anlayışlar müəyyən etmişdir. Bu kateqoriyaya əsasən səhmdarların və ya fiziki şəxslərin və yaxud onların yaxın ailə üzvlərinin mülkiyyətində/nəzarətində olan hüquqi şəxslər daxildir. Buraya, həmçinin, Qrupda baş rəhbərlik/səlahiyyətli vəzifələrdə çalışan fiziki şəxslər daxildir. Fiziki şəxs olan əlaqəli tərəfə verilən ən böyük kreditlər Qrupun konsolidasiya edilmiş kapitalının 3%-dən artıq ola bilməz. Müvafiq hüquqi şəxslər üzrə isə bu limit 10% təşkil edir. Əlaqəli tərəflərə verilmiş kreditlər üzrə risklər üçün ümumi limit 20%-dir. Qiymətləndirmə və digər şərtlər tərəflərin müstəqilliyi prinsipi əsasında müəyyən edilməlidir.

Vaxtı keçmiş, problemlı kreditlər

Qrup vaxtı keçmiş və problemlı kreditlərin vaxtının keçdiyi ilk gündən belə kreditlər üzrə hesabatvermə və idarəetmə prosedurlarına malikdir. 10 gündən artıq vaxtı keçmiş fiziki şəxslərə verilən təminatlı kreditlər avtomatik olaraq Problemlı Kreditlər Şöbəsinə ötürülür. Şöbə kreditlərin xüsusiyyətlərinə əsasən onları aşağıdakı kateqoriyalar (statuslar) üzrə təsnifləşdirir:

SOFT10 – Belə kreditlərə növündən asılı olaraq ödəniş vaxtı 10-20 gün gecikdirilmiş və kredit müddəti ərzində ödənişi ümumilikdə 60 gündən çox gecikdirilməyən kreditlər daxildir.

HARD – Belə kreditlərə növündən asılı olaraq ödəniş vaxtı 21-59 gün gecikdirilmiş və kredit müddəti ərzində ödənişi ümumilikdə 60 gündən çox gecikdirilməyən kreditlər daxildir.

PROBLEM – Belə kreditlərə ödəniş vaxtı ən azı bir dəfə 60 gün gecikdirilmiş və kredit müddəti ərzində ödəniş vaxtı ümumilikdə 1 gündən artıq gecikdirilmiş kreditlər daxildir.

60 gündən artıq vaxtı keçmiş korporativ kreditlər də bu şöbəyə ötürülür. Əgər Problemlı Kreditlər Şöbəsi bu kreditləri toplamağa müvəffəq olmazsa, o halda hüquqi tədbirlər görülür. Kredit, yığılması mümkün olmayan hesab edildikdə Kredit Komitəsinə və İcraedici Şuraya belə məbləğin silinməsi barədə tövsiyələr təqdim olunur. Silinməyə dair son qərar Müşahidə Şurası tərəfindən qəbul edilir.

Bütün vaxtı keçmiş kreditlər üzrə məlumatlar ən azı ayda bir dəfə Kredit Komitəsinə təqdim edilir. Bütün korporativ kreditlərin vaxtında ödənilməməsi məsələləri barədə ayrıca olaraq Kredit Komitəsinə hesabat verilir.

Kredit zərəri üzrə ehtiyat – ehtiyatın yaradılması siyasəti

Qrup kredit zərəri üzrə ehtiyat yaradır ki, buraya da risklə üzləşməsindən yaranan təxmini zərərlər daxildir.

MHBS-ə uyğun hesabatların hazırlanması məqsədilə Qrup 9 sayılı BMUS-a uyğun metodologiyadan istifadə edir.

Kredit riskinə maksimum məruzqalma

Qrupun balans üzrə məruz qaldığı kredit riskinin maksimum səviyyəsi, adətən, maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatda maliyyə aktivlərinin balans dəyərində əks olunur. Potensial kredit riskinin azaldılması üçün aktiv və öhdəliklərin əvəzləşdirilməsi imkanı böyük əhəmiyyət kəsb etmir.

Balansdankənar maddələr, xüsusilə akkreditivlər və zəmanətlər üzrə kredit riskinin maksimum səviyyəsi öhdəliyin ümumi məbləğini əks etdirir. Qrupun balansdankənar maddələr üzrə kredit riski 30 sayılı Qeyddə açıqlanır.

Balansdankənar maliyyə alətləri üzrə kredit riski həmin maliyyə aləti üzrə əməliyyatların digər iştirakçısının müqavilə üzrə öz öhdəliklərini yerinə yetirə bilməməsi nəticəsində zərərin yaranması ehtimalı kimi müəyyən edilir. Qrup şərti öhdəlikləri və balans üzrə maliyyə alətləri ilə əlaqədar əməliyyatların təsdiqlənməsi, riskə nəzarət limitlərindən istifadə və monitoring prosedurlarına əsaslanan eyni kredit siyasətini tətbiq edir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Kredit riskinin maksimum həddi

Qrupun kredit riskinə maksimum məruzqalma həddi əhəmiyyətli dərəcədə dəyişir, eləcə də fərdi və ümumi bazar iqtisadiyyatı risklərindən asılı olur.

Balansdakı maliyyə aktivləri üçün maksimum hədd həmin aktivlərin əvəzləşdirməyə və ya girova qədərki balans dəyərində bərabərdir. Qarşılıqlı iddiaların, girov və ya təminatın dəyərini itirməsi ilə nəticələnən digər tərəfin öz öhdəliklərini yerinə yetirməməsi halında kreditləşməyə dair şərti öhdəliklər və təəhhüdlər üzrə Qrupun kredit riskinə maksimum məruzqalma həddi müvafiq alətlərin müqavilə məbləğlərində əks olunur.

Valyuta riski

Qrup yerli/xarici valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin onun maliyyə vəziyyətinə təsiri ilə əlaqədar valyuta riskinə məruz qalır. Valyuta riski valyuta məzənnələrindəki dəyişikliklərin Qrupun mənfəətinə və ya maliyyə alətləri portfelinin dəyərində təsir göstərdiyi zaman yaranan riskdir.

Xarici valyuta riski ilə əlaqədar Qrupun risk siyasətinin əsas elementi hər hansı valyuta üzrə ticarət əməliyyatlarının aparılması üçün planlaşdırılmış cəhdin olmamasıdır. Nadir hallarda açıq valyuta mövqeləri yalnız biznes fəaliyyətinin təbii nəticəsi kimi ortaya çıxır. Qrup aktiv və öhdəliklərini valyutalar üzrə uyğunlaşdırmaq üçün bütün səylərdən istifadə edir.

Bankın məruz qaldığı xarici valyuta riski, həmçinin, Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının normativ tələblərinə uyğun olaraq tənzimlənir.

Xarici valyuta riski Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti tərəfindən tənzimlənir. Bu departamentin hazırladığı gündəlik hesabatlara Xəzinədarlıq Departamenti tərəfindən baxılır və nəzarət edilir. Hesabat dövrünün sonunda Qrupun məruz qaldığı xarici valyuta riski üzrə ümumi təhlil aşağıdakı cədvəldə əks olunur:

	31 dekabr 2020-ci il				
	Monetar maliyyə aktivləri	Monetar maliyyə öhdəlikləri	Forvard müqavilələri	SWAP müqavilələri	Xalis mövqə
AZN	561,670	(529,692)	(9,079)	(34,000)	(11,101)
ABŞ dolları	112,097	(139,851)	8,500	34,000	14,746
Avro	19,390	(17,787)	-	-	1,603
Digər	1,693	(1,058)	-	-	635
Digər	694,850	(688,388)	(579)	-	5,883

	31 dekabr 2019-cu il				
	Monetar maliyyə aktivləri	Monetar maliyyə öhdəlikləri	Forvard müqavilələri	SWAP müqavilələri	Xalis mövqə
AZN	494,646	(453,220)	-	(11,900)	29,526
ABŞ dolları	196,744	(202,227)	1,096	11,900	7,513
Avro	27,453	(28,777)	-	-	(1,324)
Digər	2,591	(1,122)	(1,107)	-	362
Digər	721,434	(685,346)	(11)	-	36,077

Yuxarıdakı cədvələ yalnız pul aktivləri və öhdəlikləri daxildir. Qrup hesab edir ki, səhmlər üzrə investisiyalar və qeyri-monetar aktivlər əhəmiyyətli valyuta riskinin yaranmasına gətirib çıxarmır.

Qrup xarici valyuta ilə kreditlər və avansların vermişdir. Borcalanın gəlir axınından və xərc strukturundan asılı olaraq, kredit və avansların verildiyi xarici valyutaların dəyərini Azərbaycan Manatına qarşı artması borcalanın ödəniş qabiliyyətinə mənfi təsir göstərə bilər və bu səbəbdən gələcəkdə kreditlər üzrə mümkün zərərlərin artması ilə nəticələne bilər.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Bütün digər dəyişənlərin sabit qalması şərtilə, mənfəət və zərərin hesabat dövrünün sonunda tətbiq edilən valyuta məzənnələrindəki mümkün dəyişikliklərə qarşı həssaslığı aşağıdakı cədvəldə əks etdirilir:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
ABŞ dollarının 50% güclənməsi (2019: 50%)	7,373	3,757
ABŞ dollarının 50% zəifləməsi (2019: 50%)	(7,373)	(3,757)
Avronun 50% güclənməsi (2019: 50%)	802	(662)
Avronun 50% zəifləməsi (2019: 50%)	(802)	662
Digər valyutanın 50% güclənməsi (2019: 50%)	318	181
Digər valyutanın 50% zəifləməsi (2019: 50%)	(318)	(181)

Valyuta məzənnələrindəki bu cür dəyişikliklərin Qrupun mənfəət və ya zərərinə təsirindən başqa, kapitala hər hansı təsiri yoxdur.

Risk, yalnız Qrupun müvafiq müəssisəsinin əməliyyat valyutasından fərqli valyutalarda ifadə olunan pul qalıqları üçün hesablanır.

Hesabat dövrünün sonunda Qrupun valyuta riski il ərzində səciyyəvi riski əks etdirmir. Bütün digər dəyişənlərin sabit qalması şərtilə, il ərzində valyuta riskinin orta həddinə tətbiq edilən valyuta məzənnələrindəki mümkün dəyişikliklər nəticəsində mənfəət/zərər və kapitalda dəyişikliklər aşağıdakı cədvəldə əks etdirilir:

	2020-ci il üzrə valyuta riskinin orta həddi	2019-cu il üzrə valyuta riskinin orta həddi
ABŞ dollarının 50% güclənməsi (2019: 50%)	5,565	1,024
ABŞ dollarının 50% zəifləməsi (2019: 50%)	(5,565)	(1,024)
Avronun 50% güclənməsi (2019: 50%)	70	(679)
Avronun 50% zəifləməsi (2019: 50%)	(70)	679
Digər valyutanın 50% güclənməsi (2019: 50%)	249	451
Digər valyutanın 50% zəifləməsi (2019: 50%)	(249)	(451)

Valyuta məzənnələrindəki bu cür dəyişikliklərin Qrupun mənfəət və ya zərərinə təsirindən başqa, kapitala hər hansı təsiri yoxdur.

Faiz dərəcəsi riski

Faiz dərəcəsi riski maliyyə alətinin ədalətli dəyərində və ya gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə bazar faiz dərəcələrində dəyişikliklər nəticəsində dəyişəcəyi riskidir. Qrup, bazar faiz dərəcələrinin səviyyələrində dəyişikliklərin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin axınına təsirinə məruz qalır. Faiz marjaları bu cür dəyişikliklərin nəticəsində yüksələ bilər, lakin, eyni zamanda, gözlənilməyən dəyişikliklər baş verdikdə azala yaxud itkilərə gətirib çıxara bilər.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Faiz dərəcələri arasında fərqlərin təhlili

Faiz dərəcəsi riski, əsasən, faiz dərəcələri arasında fərqlərə nəzarət etməklə tənzimlənir. Aşağıdakı cədvəldə əsas maliyyə alətləri üzrə faiz dərəcələri arasında fərqlər təqdim olunur:

	1 aydan az	1 aydan 6 ayadək	6 aydan 12 ayadək	1 ildən çox	Faiz gətirməyən	Qalıq məbləği
31 dekabr 2020-ci il						
AKTİVLƏR						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	1,916	-	-	-	104,578	106,494
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	3,163	3,163
Digər bankardan alınacaq vəsaitlər	1,207	-	-	-	4,875	6,082
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	3,500	67,174	79,663	333,395	17,549	501,281
İnvestisiya qiymətli kağızları	11,245	3,483	15,582	22,073	483	52,866
Digər maliyyə aktivləri	-	-	-	-	24,964	24,964
Cəmi maliyyə aktivləri	17,868	70,657	95,245	355,468	155,612	694,850
ÖHDƏLİKLƏR						
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	(4,579)	(5,025)	(10,000)	-	(303)	(19,907)
Müştəri hesabları	(15,683)	(100,688)	(192,946)	(33,342)	(205,994)	(548,653)
Müddətli borc vəsaitləri	(241)	(1,890)	(9,138)	(82,590)	(3,169)	(97,028)
Subordinasiya borcları	-	-	-	(15,997)	(39)	(16,036)
Lizinq öhdəliyi	(90)	(453)	(543)	(3,071)	-	(4,157)
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	-	-	-	(2,607)	(2,607)
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	(20,593)	(108,056)	(212,627)	(135,000)	(212,112)	(688,388)
Xalis likvidlik boşluğu:	(2,725)	(37,399)	(117,382)	220,468	(56,500)	6,462
31 dekabr 2019-cu il						
AKTİVLƏR						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	5,958	-	-	-	137,791	143,749
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	3,642	3,642
Digər bankardan alınacaq vəsaitlər	-	-	1,360	5,865	6,986	14,211
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	8,037	62,839	66,361	304,801	12,520	454,558
İnvestisiya qiymətli kağızları	500	34,759	14,110	33,566	1,801	84,736
Digər maliyyə aktivləri	-	-	-	-	20,539	20,539
Cəmi maliyyə aktivləri	14,495	97,598	81,831	344,232	183,279	721,435
ÖHDƏLİKLƏR						
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	-	(19,500)	(10,000)	-	(639)	(30,139)
Müştəri hesabları	(21,726)	(161,800)	(113,087)	(52,148)	(201,456)	(550,217)
Müddətli borc vəsaitləri	(564)	(1,348)	(179)	(75,277)	(185)	(77,553)
Subordinasiya borcları	-	-	-	(17,000)	(29)	(17,029)
Lizinq öhdəliyi	(88)	(409)	(475)	(2,858)	-	(3,830)
Digər maliyyə öhdəlikləri	-	-	-	-	(1,318)	(1,318)
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	(22,378)	(183,057)	(123,741)	(147,283)	(203,627)	(680,086)
Xalis likvidlik boşluğu:	(7,883)	(85,459)	(41,910)	196,949	(20,348)	41,349

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Qrup bazar faiz dərəcələrinin dəyişməsinin onun maliyyə vəziyyətinə və pul vəsaitlərinin hərəkətinə təsiri ilə əlaqədar riskə məruz qalır. Bu cür dəyişikliklər nəticəsində faiz marjaları arta bilər, lakin, faiz dərəcələri üzrə gözlənilməyən dəyişikliklər baş verdiyi təqdirdə faiz marjaları həmçinin azala və ya zərərin yaranmasına səbəb ola bilər. Rəhbərlik faiz dərəcələrinin dəyişməsinin qəbul edilə bilən səviyyəsi üzrə limitlər müəyyən edir və bu limitlərə hər gün nəzarət edir.

Hazırda Qrup mümkün hallarda özünün ödəmə tarixi və/və ya yenidən qiymətləndirmə mövqeyini müqayisə etməklə faiz dərəcəsi riskini idarə edir. Bundan başqa, müvafiq hallarda öz aktivlərini yenidən qiymətləndirmək məqsədilə Qrupun aylıq faiz hədlərinə davamlı olaraq baxılır. Əməliyyat prosedurlarında məqbul faiz dərəcəsi həddi minimum 10% müəyyən edilir. Risklərin İdarə edilməsi Departamenti daim bu həddin saxlanmasına nəzarət edir. Risklərin İdarə edilməsi Komitəsi, həmçinin, faiz dərəcəsinin hərəkəti barədə hesabat və proqnozların hazırlanmasına görə məsuliyyət daşıyır. Hazırda Qrupun müqayisə siyasəti və yüksək faiz dərəcəsi hədləri vasitəsilə potensial faiz dərəcəsi riskinin əhəmiyyətli olmadığı hesab edilir.

Risklərin İdarə edilməsi Komitəsi və Xəzinədarlıq Departamenti faiz dərəcəsi risklərinin tənzimlənməsi, Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti ona nəzarət funksiyalarını yerinə yetirir. İcraedici Şura isə bu sahədəki bütün təlimatları və aktiv/öhdəliklərin faiz dərəcələrinə yenidən baxılması məsələlərini təsdiqləyir.

Qrup maliyyə alətləri üzrə faiz dərəcələrinə nəzarət edir. Aşağıdakı cədvəl rəhbərliyin təhlil etdiyi hesabatlara əsasən formalaşmış faiz dərəcələrini təqdim edir:

	31 dekabr 2020-ci il				31 dekabr 2019-cu il			
	ABŞ dolları	AZN	Avro	Digər	ABŞ dolları	AZN	Avro	Digər
Aktivlər								
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	0.4	0.8	-	0.4	0.8	0.8	0.1	0.2
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	2.0	-	-	-	3.0	-	-	-
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	7.5	20.5	3.2	-	9.6	20.3	5.2	28.0
İnvestisiya qiymətli kağızları	4.2	7.6	1.8	-	2.6	7.3	1.8	-
Öhdəliklər								
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	-	7.1	1.0	-	-	8.6	-	-
Müştəri hesabları	1.2	9.4	0.1	-	1.8	10.2	0.2	-
Müddətli borc vəsaitləri	-	2.7	-	-	-	2.7	-	-
Subordinasiya borcları	6.0	-	-	-	6.0	-	-	-
İcarə öhdəliyi	-	7.5	-	-	-	7.5	-	-

Yuxarıdakı cədvəldə göstərilən “-” işarəsi Qrupun müvafiq valyutada aktiv və öhdəliklərə malik olmadığını bildirir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Coğrafi risk konsentrasiyası

31 dekabr 2020-ci il tarixinə Qrupun maliyyə aktiv və öhdəliklərinin coğrafi konsentrasiyasının təhlili aşağıda göstərilir:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	Qeyri-İƏİT ölkələri	Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	100,420	5,136	938	106,494
ARMB-dəki məcburi ehtiyatlar	3,163	-	-	3,163
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	184	5,898	-	6,082
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	501,281	-	-	501,281
İnvestisiya qiymətli kağızları	46,840	6,026	-	52,866
Digər maliyyə aktivləri	24,964	-	-	24,964
CƏMİ MALİYYƏ AKTİVLƏRİ	676,852	17,060	938	694,850
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ:				
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	18,340	-	1,567	19,907
Müştəri hesabları	531,390	10,849	6,414	548,653
Müddətli borclar	97,028	-	-	97,028
Subordinasiya borcları	16,036	-	-	16,036
Lizinq öhdəliyi	4,157	-	-	4,157
Digər maliyyə öhdəlikləri	2,607	-	-	2,607
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	669,558	10,849	7,981	688,388
XALİS MÖVQE	7,294	6,211	(7,043)	6,462
KREDİTLƏRLƏ BAĞLI ÖHDƏLİKLƏR	94,387	-	-	94,387

Aktivlər, öhdəliklər və kreditlə bağlı öhdəliklər ümumiyyətlə qarşı tərəfin yerləşdiyi ölkəyə əsaslanır. Azərbaycan Respublikası ilə həmkarlar ittifaqı tərəfdaşlarının Azərbaycan Respublikasına qarşı olan tərəflər arasında əslində qeyri-adi tərəfdaşları olan Azərbaycan Respublikası ilə müqayisədə "Azərbaycan Respublikası" başlığı yerləşdirilib. Əlindəki nağd və binalar fiziki olaraq saxlanılan ölkəyə əsasən ayrılmışdır.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2019-cu il tarixinə Qrupun maliyyə aktiv və öhdəliklərinin coğrafi konsentrasiyasının təhlili aşağıda göstərilir:

	Azərbaycan Respublikası	İƏİT ölkələri	Qeyri-İƏİT ölkələri	Cəmi
MALİYYƏ AKTİVLƏRİ				
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	98,068	28,563	17,118	143,749
ARMB-dəki məcburi ehtiyatlar	3,642	-	-	3,642
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	7,646	6,565	-	14,211
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	454,558	-	-	454,558
İnvestisiya qiymətli kağızları	47,813	35,220	1,703	84,736
Digər maliyyə aktivləri	20,539	-	-	20,539
CƏMİ	632,266	70,348	18,821	721,435
MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ:				
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	30,139	-	-	30,139
Müştəri hesabları	532,218	1,603	16,396	550,217
Müddətli borclar	77,553	-	-	77,553
Subordinasiya borcları	7,153	9,876	-	17,029
İcarə öhdəliyi	3,830	-	-	3,830
Digər maliyyə öhdəlikləri	1,318	-	-	1,318
CƏMİ MALİYYƏ ÖHDƏLİKLƏRİ	652,211	11,479	16,396	680,086
XALIS MÖVQE	(19,945)	58,869	2,425	41,349
KREDİTLƏRLƏ BAĞLI ÖHDƏLİKLƏR	78,205	-	-	78,205

Likvidlik riski

Likvidlik riski maliyyə öhdəliklərinin yerinə yetirilməsində Qrupun çətinliklərlə üzləşəcəyi riskdir. Bu, depozitlərin geri çəkilməsi və maliyyə alətləri ilə əlaqəli digər maliyyə öhdəliklərini yerinə yetirmək üçün yetərli vəsaitin mövcudluğundan bəhs edir. Likvidlik riski, aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətləri üst-üstə düşmədikdə mövcud olur. Aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətləri və faiz dərəcələrinin uyğunluğu və/və ya nəzarət edilən uyğunsuzluğu maliyyə institutlarının rəhbərliyi üçün əsasdır.

Likvidlik risklərinin idarə edilməsi məqsədilə, Qrup aktiv və öhdəliklərin idarə edilməsi prosesi çərçivəsində müştərilərin və bankların əməliyyatları üzrə ehtimal olunan gələcək pul vəsaitlərinin hərəkətinə gündəlik olaraq nəzarət edir. Qrup, həmçinin Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatasının müəyyən etdiyi minimal likvidlik tələblərinə riayət etməlidir. Həmin əmsal yüksək likvidlik dərəcəsinə malik aktivlərin tələb edildikdə ödənilən öhdəliklərə nisbəti kimi hesablanır.

Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankı minimum likvidlik səviyyəsini müəyyən etmişdir. 31 dekabr 2020-ci il tarixində Bank bu tələblərə riayət etmişdir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Qrupun likvidlik siyasəti aşağıdakılardan ibarətdir:

- Pul vəsaitləri hərəkətinin proqnozlaşdırılması və müxtəlif vaxt çərçivələrində likvidliyin təmin edilməsi üçün lazımı likvid aktivlərin səviyyəsinin saxlanması;
- Qrupun strateji məqsədlərinə uyğun maliyyə planının hazırlanması;
- Müxtəlif maliyyələşdirmə mənbələrinin saxlanması və beləliklə, Qrupun ölkədaxili və xarici mənbələrdən borc almaq imkanlarının artırılması;
- Yüksək likvidlik dərəcəsinə malik və yüksək keyfiyyətli aktivlərin saxlanması;
- Məhsul bazasının vaxt çərçivələrində mövcud maliyyələşdirmə mənbələrinə uyğunlaşdırılması;
- Likvidlik əmsallarının yerli qanunvericilik tələblərinə uyğunluğunun gündəlik monitorinqi; və
- Aktiv və öhdəliklər strukturunun vaxt çərçivələri üzrə daimi monitorinqi.

Qrupun Xəzinədarlıq Departamentinin vəzifələri aşağıdakılardır:

- Azərbaycan Respublikası Mərkəzi Bankının likvidlik tələblərinə, həmçinin, xarici maliyyələşdirmə mənbələri ilə sazişlərdəki xüsusi likvidlik şərtlərinə əmələtmə;
- Rəhbərliyə gündəlik hesabatlar, o cümlədən əsas valyutalarda (AZN, ABŞ dolları, Avro) pul vəsaitlərinin hərəkəti ilə bağlı proqnozların səviyyəsi, pul vəsaitlərinin mövqeləri, maliyyə vəziyyəti haqqında konsolidə edilmiş hesabatdakı dəyişikliklər haqqında rəhbərliyə hesabatların hazırlanması;
- Likvid aktivlərin səviyyəsi üzrə daimi nəzarət/monitorinq;
- Depozit və digər öhdəliklərin konsentrasiyası üzrə monitorinq; və
- Gərgin vəziyyətlərdə likvidliyin təmin edilməsi üçün pul vəsaitlərinin ani artımı üzrə planın tərtib edilməsi.

Risklərin İdarə Edilməsi Komitəsi, Qrupun likvidlik mövqeyinin Xəzinədarlıq Departamenti tərəfindən düzgün şəkildə idarə olunmasını təmin edir. Bu fəaliyyət üzrə nəzarətə görə Risklərin İdarə Edilməsi Departamenti məsuliyyət daşıyır. Likvidlik mövqeləri və onların idarə edilməsi ilə bağlı qərarlar İcraedici Şura tərəfindən qəbul olunur. Maliyyələşdirmə Planları Müşahidə Şurası tərəfindən təsdiq edilir.

Aşağıdakı cədvəldə 31 dekabr 2020-ci il tarixində öhdəliklər müqavilə üzrə ödəmə müddətlərinə görə təsnifləşdirilir. Cədvəldə göstərilən məbləğlər müqavilə üzrə diskontlaşdırılmamış pul vəsaitlərini, o cümlədən ümumi kredit öhdəliklərini və maliyyə zəmanətlərini əks etdirir. Bu cür diskontlaşdırılmamış pul vəsaitləri maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı məbləğlərdən fərqlənir, belə ki, maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatdakı məbləğlər diskontlaşdırılmış pul vəsaitlərinə əsaslanır.

Ödəniləcək məbləğ sabit olmadıqda, açıqlanan məbləğlər hesabat dövrünün sonuna mövcud olan şərtlərə əsasən müəyyən edilir. Xarici valyuta ödənişləri hesabat dövrünün sonunda qüvvədə olan müvafiq məzənnədən istifadə etməklə çevrilir.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin müqavilə üzrə diskontlaşdırılmamış ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıda göstərilir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	12 aydan 5 ilə qədər	5 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər							
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	106,494	-	-	-	-	-	106,494
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	-	3,163	3,163
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	1,269	627	372	5,078	-	240	7,586
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	29,337	105,966	118,517	403,027	130,898	-	787,745
İnvestisiya qiymətli kağızları	11,452	5,362	16,555	23,455	-	750	57,574
Digər maliyyə aktivləri	24,964	-	-	-	-	-	24,964
Cəmi maliyyə aktivləri	173,516	111,955	135,444	431,560	130,898	4,153	987,526
Öhdəliklər							
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	(4,928)	(5,558)	(10,427)	-	-	-	(20,913)
Müştəri hesabları	(171,853)	(109,161)	(206,004)	(38,173)	-	-	(525,191)
Müddətli borclar	(586)	(2,584)	(3,857)	(18,829)	(70,299)	-	(96,155)
Subordinasiya borcları	-	(549)	(510)	(19,073)	-	-	(20,132)
Lizinq öhdəliyi	(116)	(575)	(670)	(3,142)	(392)	-	(4,895)
Digər maliyyə öhdəlikləri	(2,607)	-	-	-	-	-	(2,607)
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	(180,090)	(118,427)	(221,468)	(79,217)	(70,691)	-	(669,893)
Tanınmış maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə xalis likvidlik çatışmazlığı	(6,574)	(6,472)	(86,024)	352,343	60,207	4,153	317,633
Tanınmış maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə məcmu likvidlik çatışmazlığı	(6,574)	(13,046)	(99,070)	253,273	313,480	317,633	
Kreditlə bağlı öhdəliklər	94,387	-	-	-	-	-	94,387

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2019-cu il tarixində maliyyə aktivləri və öhdəliklərinin müqavilə üzrə diskontlaşdırılmamış ödəmə müddətlərinə görə təhlili aşağıda göstərilir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	12 aydan 5 ilə qədər	5 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər							
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	143,749	-	-	-	-	-	143,749
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	-	3,642	3,642
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	90	1,200	1,903	13,476	-	421	17,090
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	25,202	93,439	95,640	273,624	139,331	-	627,236
İnvestisiya qiymətli kağızları	811	37,389	15,413	33,843	-	749	88,205
Digər maliyyə aktivləri	20,539	-	-	-	-	-	20,539
Cəmi maliyyə aktivləri	190,391	132,028	112,956	320,943	139,331	4,812	900,461
Öhdəliklər							
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	(850)	(19,947)	(10,391)	-	-	-	(31,188)
Müştəri hesabları	(220,935)	(173,399)	(120,381)	(57,237)	-	-	(571,952)
Müddətli borclar	(893)	(1,952)	(2,482)	(15,862)	(64,400)	-	(85,589)
Subordinasiya borcları	-	(510)	(539)	(20,083)	-	-	(21,132)
İcarə öhdəliyi	(112)	(521)	(592)	(2,953)	(343)	-	(4,521)
Digər maliyyə öhdəlikləri	(1,318)	-	-	-	-	-	(1,318)
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	(224,108)	(196,329)	(134,385)	(96,135)	(64,743)	-	(715,700)
Tanınmış maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə xalis likvidlik çatışmazlığı	(33,717)	(64,301)	(21,429)	224,808	74,588	4,812	184,761
Tanınmış maliyyə aktivləri və öhdəlikləri üzrə məcmu likvidlik çatışmazlığı	(33,717)	(98,018)	(119,447)	105,361	179,949	184,761	
Kreditlə bağlı öhdəliklər	78,205	-	-	-	-	-	78,205

Yuxarıda göstərilmiş cədvəldə müştəri hesabları müqavilə üzrə ödəmə müddətlərinə görə göstərilmişdir. Lakin Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinə əsasən fiziki şəxslər öz depozitləri üzrə hesablanmış faizlərə hüquqlarını itirdikləri halda, həmin depozitləri ödəmə müddətindən əvvəl geri götürə bilərlər.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəldə Qrupun 31 dekabr 2020-ci il tarixində gözlənilən ödəniş müddətləri üzrə Qrupun maliyyə aktivi və öhdəliklərinin likvidlik vəziyyətinin təhlili göstərilmişdir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	12 aydan 5 ilə qədər	5 ildən artıq	Müəyyən edilməmiş
Aktivlər						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	106,494	-	-	-	-	106,494
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	3,163	3,163
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	1,207	-	-	4,635	240	6,082
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	21,049	67,174	79,663	333,395	-	501,281
İnvestisiya qiymətli kağızları	31,936	-	6,284	13,896	750	52,866
Digər maliyyə aktivləri	24,964	-	-	-	-	24,964
Cəmi maliyyə aktivləri	185,650	67,174	85,947	351,926	4,153	694,850
Öhdəliklər						
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	(4,882)	(5,025)	(10,000)	-	-	(19,907)
Müştəri hesabları	(6,866)	(1,606)	(5,289)	(534,892)	-	(548,653)
Müddətli borclar	(3,410)	(1,890)	(9,138)	(82,590)	-	(97,028)
Subordinasiya borcları	(39)	-	-	(15,997)	-	(16,036)
Lizinq öhdəliyi	(90)	(453)	(543)	(3,071)	-	(4,157)
Digər maliyyə öhdəlikləri	(2,607)	-	-	-	-	(2,607)
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	(17,894)	(8,974)	(24,970)	(636,550)	-	(688,388)
Xalis likvidlik boşluğu						
31 dekabr 2020-ci il üzrə	167,756	58,200	60,977	(284,624)	4,153	6,462
Məcmu likvidlik boşluğu						
31 dekabr 2020-ci il üzrə	167,756	225,956	286,933	2,309	6,462	

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Aşağıdakı cədvəldə Qrupun 31 dekabr 2019-cu il tarixində gözlənilən ödəniş müddətləri üzrə Qrupun maliyyə aktivi və öhdəliklərinin likvidlik vəziyyətinin təhlili göstərilmişdir:

	Tələb edilənədək və 1 aydan az	1 aydan 6 aya qədər	6 aydan 12 aya qədər	1 ildən çox	Müəyyən edilməmiş	Cəmi
Aktivlər						
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	143,749	-	-	-	-	143,749
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	-	-	-	-	3,642	3,642
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	-	-	1,360	12,430	421	14,211
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	20,554	62,839	66,360	304,805	-	454,558
İnvestisiya qiymətli kağızları	36,157	30,798	4,245	12,787	749	84,736
Digər maliyyə aktivləri	20,539	-	-	-	-	20,539
Cəmi maliyyə aktivləri	220,999	93,637	71,965	330,022	4,812	721,435
Öhdəliklər						
Banklara və digər maliyyə təşkilatlarına ödəniləcək vəsaitlər	(639)	(19,500)	(10,000)	-	-	(30,139)
Müştəri hesabları	(1,542)	(2,728)	(1,023)	(544,924)	-	(550,217)
Müddətli borclar	(749)	(1,348)	(179)	(75,277)	-	(77,553)
Subordinasiya borcları	(29)	-	-	(17,000)	-	(17,029)
İcarə öhdəliyi	(88)	(409)	(475)	(2,858)	-	(3,830)
Digər maliyyə öhdəlikləri	(1,318)	-	-	-	-	(1,318)
Cəmi maliyyə öhdəlikləri	(4,365)	(23,985)	(11,677)	(640,059)	-	(680,086)
Xalis likvidlik boşluğu						
31 dekabr 2019-cu il üzrə	216,634	69,652	60,288	(310,037)	4,812	41,349
Məcmu likvidlik boşluğu						
31 dekabr 2019-cu il üzrə	216,634	286,286	346,574	36,537	41,349	

Qrupun rəhbərliyinin fikrincə aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətlərinin və faiz dərəcələrinin uyğunluğu və/və ya nəzarət olunan uyğunsuzluğu Qrupun idarə olunması üçün əsas amillərdir. Bu göstəricilər üzrə uyğunsuzluq potensial olaraq gəlirliliyi artırır, lakin, eyni zamanda zərərin baş vermə riskini yüksəldə bilər. Aktiv və öhdəliklərin ödəmə müddətləri, eləcə də ödəmə müddətləri tamamlandıqdan sonra faiz hesablanan öhdəliklərin münasib dəyərlə əvəz edilməsi imkanı Qrupun likvidliyinin və faiz dərəcələri və mübadilə məzənnələrinin dəyişəcəyi halda onun risklərinin qiymətləndirilməsi üçün əsas amillər hesab olunur.

Rəhbərlik hesab edir ki, müştəri hesablarının əksəriyyətinin tələb üzrə ödənilməli olduğuna baxmayaraq, həmin vəsaitlərin əmanətçilərin sayına və növünə görə diversifikasiyası, eləcə də Qrupun keçmiş təcrübəsi bu cür vəsaitlərin Qrupun fəaliyyəti üçün uzunmüddətli və sabit maliyyə mənbəyi yaratdığını göstərir.

Zəmanətlər və ehtiyat akkreditivləri üzrə ödəniş tələblərini təmin etmək üçün likvidlik tələbləri müvafiq öhdəliklərin məbləğindən çox aşağıdır. Çünki, Qrup adətən üçüncü şəxslərlə müqavilələrə əsasən müştərinin ödənişləri gecikdirməsini proqnozlaşdırmır. Kreditlərin verilməsi üçün müqavilələrdə nəzərdə tutulan öhdəliklərin ümumi qalığı məbləği gələcəkdə ödənilməsi tələb olunan nağd vəsaitləri mütləq şəkildə əks etdirmir. Belə ki, bu cür öhdəliklərin əksər hissəsinin müddəti bitə və ya onları ödəmə müddətlərinin başa çatmasından əvvəl ləğv oluna bilər. Qrupun likvidliklə bağlı uyğunsuzluğu haqqında məlumat üçün 29 sayılı Qeydə baxın.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Əməliyyat riski

Qrup əməliyyat riskinə məruz qalır. Əməliyyat riski kredit, bazar və likvidlik riskləri istisna olmaqla, birbaşa və ya dolayısı ilə qeyri-adekvat və ya düzgün fəaliyyəti olmayan daxili proseslərin, işçilər və ya sistemlərin, yaxud kənar amillərin səbəb olduğu zərər riskidir. Qeyri-adekvat və ya düzgün təşkil edilməmiş biznes prosesləri, idarəetmə nöqsanları, texnoloji qüsurlar, nöqsanlara nəzarət strukturu, işçilərin nöqsanları, fırıldaqçılıq və ümumi qəbul edilmiş korporativ davranış standartlarına riayət edilməməsi müəssisəyə zərər yetirə bilər.

Əməliyyat risklərinin idarə edilməsində Qrupun məqsədi, fəaliyyətin ümumi effektivliyi və xərclərin səmərəliliyi ilə maliyyə itkilərindən yayınmaq və Qrupun nüfuzuna dəyə biləcək zərərin qarşısını almaqdır.

Əməliyyat riski əməliyyatı aparan bölmədə yaranır və əməliyyat riskləri ilə bağlı qərarların qəbul edilməsinə görə hər bir biznes vahidi məsuliyyət daşıyır. Bu məsuliyyət dairəsinə Qrupun ümumi daxili nəzarət sistemi çərçivəsində ümumi standartların işlənilib hazırlanması daxildir. Qrupun daxili nəzarət sistemi üzrə yanaşması aşağıdakıları əhatə edir:

- müvafiq vəzifə bölgüsü üzrə tələblər, o cümlədən maraqların ziddiyyətinə yol verilməməsi, əməliyyatın müstəqil şəkildə təsdiqlənməsi və sistemdən istifadə hüquqlarının dəqiq təsviri;
- əməliyyatların üzləşdirilməsi və monitorinq tələbləri;
- tənzimləyici və digər hüquqi tələblərə uyğunluq;
- nəzarət qaydaları, prosedur və təlimatların sənədləşdirilməsi, biznes və risklərin idarə edilməsi sahələri üzrə təsdiqlənməsi;
- effektiv daxili audit funksiyası daxil olmaqla, nəzarət qaydalarına, prosedurlara və təlimatlara riayət edilməsi üzrə daimi nəzarət və monitorinq;
- mövcud və ehtimal olunan əməliyyat risklərinin davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- müəyyən edilmiş risklərlə bağlı qərar qəbul edərkən nəzarət qaydaları və prosedurlarının davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- gözlənilməz hallar üzrə planların tərtib edilməsi;
- IT təhlükəsizlik məsələlərinin davamlı şəkildə qiymətləndirilməsi;
- əməliyyat səhvləri və itkiləri haqqında hesabatın təqdim edilməsi və təklif olunmuş bərpa tədbirləri ilə bağlı tələblər;
- müvafiq personalın işə götürülməsi, təlim və ixtisasartırma;
- Qrupun outsorsinq (kənar resursların cəlb edilməsi) siyasətinə uyğunluğun təmin olunması;
- etik normalar və davranış qaydaları; və
- risklərin azaldılması, o cümlədən sığorta ilə bağlı tədbirlərin həyata keçirilməsi.

Qrupun əməliyyat risklərinin idarə edilməsi sisteminin təkmilləşdirilməsi istiqamətində monitorinqin aparılması, hesabatların hazırlanması və tövsiyələrin verilməsinə görə Risklərin İdarə Edilməsi Departamentinin Əməliyyat Riskləri Qrupu və Daxili Audit Departamenti məsuliyyət daşıyır.

30. ŞƏRTİ ÖHDƏLİKLƏR VƏ TƏƏHHÜDLƏR

Məhkəmə prosesləri – Qrup vaxtaşırı olaraq və adi fəaliyyəti müddətində müştərilər və müqavilə tərəflərinin irəli sürdüyü iddialarla üzləşir. Rəhbərlik düşünür ki, heç bir hesablanmış mühüm itkilər yaranmayacaq və bu səbəbdən də hazırkı konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında ehtiyatlar nəzərdə tutulmamışdır.

Vergiqoyma – Azərbaycan Respublikasının ticarət, o cümlədən vergi qanunvericiliyi bir neçə təfsirə yol verə bilər. Bundan əlavə, biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar olaraq vergi orqanlarının öz mülahizələrinə görə sərbəst qərar vermələri riski də mövcuddur. Biznes fəaliyyəti ilə əlaqədar Qrup rəhbərliyinin mülahizələrinə əsaslanan mövqə, vergi orqanları tərəfindən birmənalı qarşılanmadıqda, Qrupa əlavə vergilər, cərimələr və faizlər hesablanma bilər.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMIYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Belə qeyri-müəyyənlik halları maliyyə alətlərinin qiymətləndirilməsi, dəyersizləşmə zərəri üçün ehtiyatların qiymətləndirilməsi və sövdələşmələrin bazar qiymətinin müəyyənləşdirilməsi ilə bağlı ola bilər. Bundan başqa, belə qeyri-müəyyənlik vergiyə cəlb olunan mənfəətin natamam hesablanması iddia edilərək ehtiyat üzrə müvəqqəti fərqin qiymətləndirilməsi, habelə müştərilərə verilmiş kreditlər və debitor borcları ilə bağlı dəyersizləşmə zərəri üçün ehtiyatların geri qaytarılması ilə də bağlı ola bilər. Qrupun rəhbərliyi ödəniləcək vergi məbləğlərinin hesablandığını düşünür, buna görə də konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında heç bir ehtiyat nəzərdə tutulmamışdır.

Ümumiyyətlə vergi ödəyiciləri audit ilindən əvvəlki 3 təqvim ili ərzində vergi auditindən keçməlidirlər. Lakin, tamamlanmış auditlər təbəçilikdə olan vergi orqanları tərəfindən yerinə yetirilmiş vergi auditi nəticələrinin daha yuxarı səlahiyyətli vergi orqanları tərəfindən əlavə vergi auditi ilə yoxlanması ehtimalını istisna etmir. Cinayət işinin araşdırılması zamanı iddia müddəti məhkəmənin qərarına əsasən yeddi ilədək uzadıla bilər.

Kreditlərlə bağlı öhdəliklər – Bu alətlərin əsas məqsədi tələb olunduğu halda müştərilərə vəsaitlərin ayrılmasını təmin etməkdən ibarətdir. Müştəri üçüncü tərəflər qarşısında öhdəliklərini yerinə yetirə bilmədiyi halda Qrupun ödənişləri edəcəyinə dair ləğvedilməz təminat qismində çıxış edən zəmanətlər və ehtiyat akkreditivləri, kreditlərin nəzərdə tutduğu eyni kredit riskini daşıyır. Qrupun müştəri adından yazılı öhdəliyi xarakterini daşıyan və üçüncü tərəfə Qrupa qarşı xüsusi şərt və müddəalar əsasında müəyyən edilmiş məbləğdə barat vekselinə təqdim etmək hüququ verən sənədli və kommertiya akkreditivləri aid olduqları mal daşımaları və ya pul depozitləri müqabilində girov götürülür və buna görə də birbaşa borcalma halı ilə müqayisədə daha az risk daşıyır.

Kreditlərin ayrılması ilə bağlı öhdəliklər belə vəsaitlərin kredit, zəmanət yaxud da akkreditiv formasında təqdim olunması üzrə təsdiq edilmiş ayırmaların istifadə olunmamış hissələrindən ibarətdir. Kreditlərin ayrılması ilə bağlı öhdəliklər üzrə kredit riskinə gəldikdə isə, Qrup cəmi istifadə edilməmiş öhdəlik məbləğlərinə bərabər olan potensial itkilər riski ilə üzləşir. Lakin, itki məbləğinin cəmi istifadə edilməmiş öhdəlik məbləğindən az olacağı ehtimal edilir, ona görə ki, kreditin ayrılması ilə bağlı öhdəliklərin əksəriyyəti müştərilərin xüsusi kredit standartlarına davamlı cavab verə bilməsindən asılı olaraq şərtidir. Daha uzunmüddətli öhdəliklər qısamüddətli öhdəliklərlə müqayisədə daha yüksək kredit riski daşıdığından Qrup kredit ilə bağlı öhdəliklərin yerinə yetirilməsi müddətlərini nəzarətdə saxlayır.

Kredit ilə bağlı yerinə yetirilməmiş öhdəliklər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
İstifadə edilməmiş kredit xətləri	89,220	70,390
Zəmanət məktubları	5,653	13,075
Çıxılsın: Kreditlə bağlı öhdəlik üzrə ehtimal olunan kredit zərəri	(486)	(5,260)
Cəmi kreditlə bağlı öhdəliklər	94,387	78,205

İstifadə edilməmiş kredit xətləri, akkreditivlər və zəmanətlərin müqavilə üzrə qalıq məbləğlərinin cəmi mütləq olaraq gələcək nağd ödəniş tələblərini nəzərdə tutmur, çünki, bu maliyyə alətləri üzrə müddət vəsait ayrılmadan başa çata, yaxud da ləğv edilə bilər. Kredit ilə bağlı öhdəliklər aşağıdakı valyutalarla ifadə edilir:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
Azərbaycan manatı	87,201	60,117
ABŞ dolları	6,892	16,547
Avro	294	1,541
Cəmi	94,387	78,205

Öhdəlik və təəhhüdlərlə bağlı likvidlik və valyuta təhlili 29 sayılı Qeyddə açıqlanır. Əlaqəli tərəflərin qalıqları barədə məlumat 32 sayılı Qeyddə açıqlanır.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31. MALİYYƏ ALƏTLƏRİNİN ƏDALƏTLİ DƏYƏRİ

MHBS-ə əsasən ədalətli dəyər, qiymətləndirmə tarixində bazar iştirakçıları arasında adi əməliyyat çərçivəsində aktivin satışından alınan və ya öhdəliyin ötürülməsi üçün ödənilən qiymət kimi müəyyən olunur.

Ədalətli dəyərin iyerarxiyası

Grup ədalətli dəyərləri ölçərkən ilkin göstəricilərin əhəmiyyətliliyini əks etdirən aşağıdakı ədalətli dəyər iyerarxiyasından istifadə edir:

- **1-ci səviyyə:** fəal bazarda eyni bir alət üçün aktiv bazar qiymətləri (nizamlanmamış);
- **2-ci səviyyə:** birbaşa (yeni qiymətlər kimi), ya da bilavasitə (yeni qiymətlərdən törəyən) müşahidə oluna bilən, 1-ci səviyyəyə daxil edilmiş kotirovka olunan qiymətdən başqa digər ilkin göstəricilər. Bu kateqoriyaya aşağıdakı amillərdən istifadə etməklə qiymətləndirilən alətlər daxildir: analoji alətlər üçün fəal bazarda tətbiq edilən bazar qiymətləri; analoji alətlər üzrə kifayət qədər fəal hesab olunmayan bazarlarda tətbiq edilən qiymətlər; və ya bütün əhəmiyyətli ilkin göstəricilərin birbaşa, yaxud dolayısı ilə bazar məlumatlarından müşahidə oluna bildiyi sair qiymətləndirmə üsulları;
- **3-cü səviyyə:** ilkin göstəricilər müşahidə oluna bilmir. Bu kateqoriyaya aid edilən alətlərin qiymətləndirmə metoduna müşahidə edilə bilən məlumata əsaslanmayan ilkin göstəricilər daxildir və müşahidə edilə bilməyən ilkin göstəricilər həmin alətin qiymətləndirilməsində əhəmiyyətli təsirə malikdir. Bu kateqoriyaya oxşar alətlər üçün kotirovka olunan qiymətlər əsasında qiymətləndirilən alətlər daxildir və bu zaman alətlər arasında fərqi əks etdirmək üçün mühüm müşahidə olunmayan tənzimləmələr və ya mülahizələr tələb olunur.

Aşağıdakı cədvəl 31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə ədalətli dəyərində ölçülən maliyyə alətlərini hər bir ədalətli dəyər ölçülməsinin təsnifləşdirildiyi ədalətli dəyər iyerarxiyasındakı səviyyə əsasında təhlil edir. Məbləğlər konsolidə edilmiş maliyyə vəziyyəti haqqında hesabatda tanınan dəyərlərə əsaslanır:

	31 dekabr 2020-ci il	31 dekabr 2019-cu il
1-ci Səviyyədə investisiya qiymətli kağızları	33,997	76,672
3-cü Səviyyədə investisiya qiymətli kağızları	18,869	8,064
	52,866	84,736

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR
31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı)
(Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

Qrupun dövrü olaraq ədalətli dəyərlə ölçülməyən (lakin, ədalətli dəyər açıqlamalarının tələb olunduğu) maliyyə aktivləri və maliyyə öhdəliklərinin ədalətli dəyəri

Aşağıdakı cədvəldə qeyd edilənlər istisna olmaqla, direktorlar hesab edirlər ki, konsolidə edilmiş maliyyə hesabatlarında tanınan maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin balans dəyərləri təxmini olaraq onların ədalətli dəyərlərini əks etdirir.

	31 dekabr 2020-ci il		31 dekabr 2019-cu il	
	Qalıq dəyəri	Ədalətli dəyər	Qalıq dəyəri	Ədalətli dəyər
Pul vəsaitləri və onların ekvivalentləri	106,494	106,494	143,749	143,749
ARMB-də yerləşdirilmiş məcburi ehtiyatlar	3,163	3,163	3,642	3,642
Digər banklardan alınacaq vəsaitlər	6,082	6,082	14,211	14,211
Müştərilərə verilmiş kreditlər və avanslar	501,281	501,281	454,558	454,558
Digər maliyyə aktivləri	24,964	24,964	20,539	20,539
Cəmi maliyyə aktivləri:	641,984	641,984	636,699	636,699
Banklara və digər maliyyə qurumlarına ödəniləcək vəsaitlər	19,907	19,907	30,139	30,139
Müştəri hesabları	548,653	548,653	550,217	550,217
Müddətli borc vəsaitləri	97,028	97,028	77,553	77,553
Subordinasiya borcları	16,036	16,036	17,029	17,029
Lizinq öhdəliyi	4,157	4,157	3,830	3,830
Digər maliyyə öhdəlikləri	2,607	2,607	1,318	1,318
Digər maliyyə öhdəlikləri	688,388	688,388	680,086	680,086

Cədvəldə 2-ci Səviyyə və 3-cü Səviyyə kateqoriyalarına daxil edilmiş maliyyə aktivlərinin və öhdəliklərinin ədalətli dəyəri diskontlaşdırılmış pul vəsaitlərinin hərəkətinin təhlilinə əsasən və tərəflərin kredit riskini əks etdirən diskont dərəcəsi üzrə mühüm məlumatlardan istifadə etməklə ümumi qəbul edilmiş qiymətdə uyğun olaraq müəyyən edilmişdir.

32. ƏLAQƏLİ TƏRƏFLƏRLƏ ƏMƏLİYYATLAR

Tərəflər o zaman əlaqəli hesab olunur ki, onlar bir və ya bir neçə qrupun nəzarəti altında olsun və ya onlardan biri digərinə nəzarət edə bilsin və yaxud maliyyə-təsərrüfat fəaliyyəti ilə bağlı qərar qəbul edərkən digər tərəfə əhəmiyyətli təsir göstərə bilsin. Əlaqəli tərəflər ilə hər hansı mümkün münasibətlər nəzərdən keçirilərkən həmin münasibətlərin mahiyyətinin onların hüquqi formasından üstünlüyü prinsipi tətbiq olunur.

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərilmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixləri ilə əlaqəli tərəflərlə bağlı qalıqlar aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2020-ci il				31 dekabr 2019-cu il			
	Rəhbərliyin əsas üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Rəhbərliyin əsas üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Cəmi müştərilərə verilmiş kreditlər və avansların məbləği (müqavilə üzrə faiz dərəcəsi: 2020: illik 4%-26%; 2019: illik 8%-28%)	179	59	-	61	140	96	-	-
Ehtimal olunan kredit zərəri üzrə ehtiyat	(1)	-	-	-	(1)	(1)	-	-
İnvestisiya qiymətli kağızları	-	-	-	400	-	-	-	400
Cari/hesablaşma hesabları	370	515	-	370	126	94	-	76
Müddətli depozitlər (müqavilə üzrə faiz dərəcəsi: 2020: illik 0.5% - 10%; 2019: illik 2% - 8%)	694	-	-	-	322	-	-	1,000
Subordinasiya borcları (müqavilə üzrə faiz dərəcəsi: 2020: illik 6%; 2019: illik 6%)	-	-	-	-	-	-	9,876	-

31 dekabr 2020 və 2019-cu il tarixlərinə rəhbərliyin əsas üzvlərinə verilmiş kreditlər üçün qoyulmuş girovların ədalətli dəyəri müvafiq olaraq 412 min AZN və 222 min AZN olmuşdur.

31 dekabr 2020-ci və 2019-cu il tarixlərinə əlaqəli tərəflərlə bağlı əməliyyatlar üzrə gəlir və xərclər aşağıdakı kimi olmuşdur:

	31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il üzrə				31 dekabr 2019-cu il tarixində başa çatmış il üzrə			
	Rəhbərliyin əsas üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Rəhbərliyin əsas üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Faiz gəliri	12	6	-	17	20	18	-	-
Faiz xərci	(26)	(1)	(154)	(34)	(3)	-	(362)	(276)
Kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyat/(kreditin dəyərsizləşməsi üzrə ehtiyatın bərpası)	1	-	-	-	2	4	-	-
Haqq və komissiya gəlirləri	3	14	-	19	3	28	-	22
Digər gəlirlər	-	9	-	13	-	-	-	5
İnzibati və digər əməliyyat xərcləri	2,183	2,122	-	383	1,890	266	-	277

“UNİBANK KOMMERSİYA BANKI” AÇIQ SƏHMDAR CƏMİYYƏTİ

KONSOLIDƏ EDİLMİŞ MALİYYƏ HESABATLARINA DAİR QEYDLƏR 31 DEKABR 2020-Cİ İL TARİXİNDƏ BAŞA ÇATMIŞ İL ÜZRƏ (Davamı) (Əksi göstərmədiyi halda, min Azərbaycan manatı ilə)

31 dekabr 2020-ci il tarixində başa çatmış il ərzində rəhbərliyin əsas üzvlərinə əmək haqqı və mükafat ödənişləri 4,304 min AZN olmuşdur (31 dekabr 2019-cu il: 2,156 min AZN).

Əlaqəli tərəflərlə əməliyyatlar üzrə digər hüquq və öhdəliklər aşağıda göstərilir:

	31 dekabr 2020-ci il				31 dekabr 2019-cu il			
	Rəhbərliyin əsas üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər	Rəhbərliyin əsas üzvləri	Son nəzarətçi tərəf	Digər səhmdarlar	Digər əlaqəli tərəflər
Zəmanət məktubları	-	-	-	169	-	-	-	-